



ОПШТИНА ИЛИНДЕН

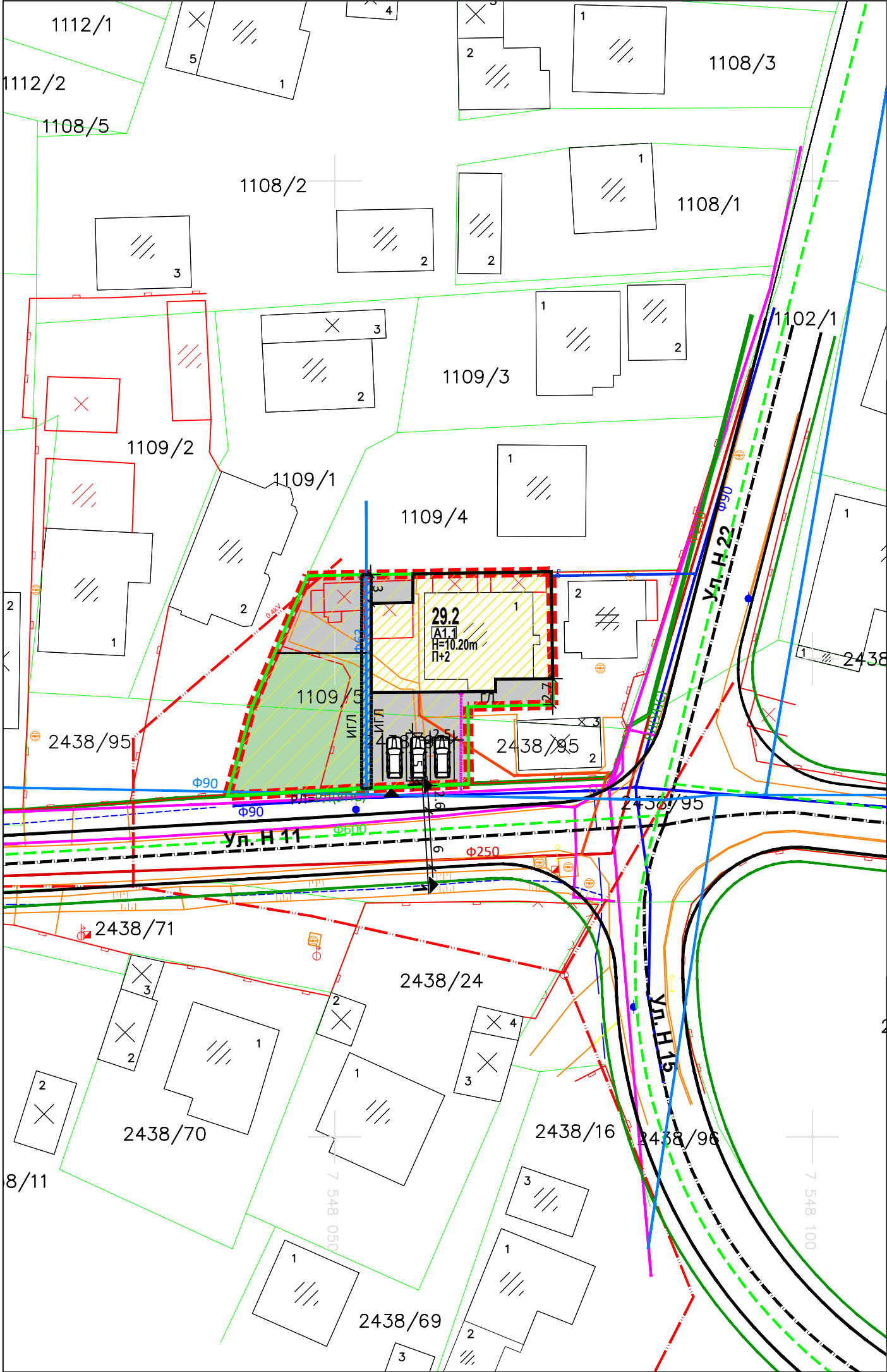
Арх.бр.12-1697/3
Дата 26.08.2026 година
Илинден

Предмет: Потврда за одобрување на Измена и дополна на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела ГП 29.2 со намена А1.1 - куќи со двор на дел од КП 1109/5 и дел од КП 2438/95, КО Илинден, согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3, 4, 5, 13, 14, 24, 26, 32 и 33 општина Илинден

Согласно член 62, став (7) и став (10), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), а врз основа на позитивно мислење од Комисијата за урбанизам бр.12-1697/2 од 25.08.2026год., се одобрува Измена и дополна на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела ГП 29.2 со намена А1.1 - куќи со двор на дел од КП 1109/5 и дел од КП 2438/95, КО Илинден, согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3, 4, 5, 13, 14, 24, 26, 32 и 33 општина Илинден, со техн.бр.513/26 од Јули 2026год., со површина на проектен опфат од 602м², изработен од страна на Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје. Урбанистичкиот проект е доставен преку информациски систем за е-урбанизам број на постапка бр. 82013, архивски број 12-1697 од 17.07.2026 година.

ОПШТИНА ИЛИНДЕН
Градоначалник
м-р Александар Георгиевски





ИНФРАСТРУКТУРА				
	Φ90	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ЈКП Водовод Илинден)		
	Φ90	ВОДОВОДНА МРЕЖА (УПС)		
	Φ250	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (теренски увид)		
		ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ЈКП Водовод Илинден)		
		ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (теренски увид)		
		ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV		
		ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА		
	Φ150	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОДНА МРЕЖА		
	Φ600	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА (УПС)		
		ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА (УП)		
		ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
		Постојна состојба	Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела ГП 29.2 со намена А1.1 – куќи со двор на дел од КП 1109/5 и дел од КП 2438/95, КО Илинден согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3,4,5,13, 14, 24, 26, 32 и 33-општина Илинден (Потврда за одобрување Арх.бр.12-440/1 од 18.02.2026)	Планирана состојба (Измена и дополна на УП)			
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	602м ² (100%)	602м ² (100%)	602м ² (100%)			
2	А1.1 – КУЌИ СО ДВОР	602м ²	602м ²	602м ²			
2.1	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	175 м ²	214м ²	214м ²			
2.2	КОЛСКО – ПЕШАЧКА ПОВРШИНА	256 м ²	203м ²	203м ²			
2.3	ЗЕЛЕНИЛО	171 м ²	185 (31%)	185 (31%)			
3	БРУТО ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	282 м ²	642м ²	642м ²			
4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	29%	36%	36%			
5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.47	1.1	1.1			
6	КАТНОСТ	П/П+1	П+2	П+2			
7	КОТА НА ВЕНЕЦ	Пос.	10,20 м	10,20 м			
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
Број на градежна парцела	Намена на градба	Површина под градба (м ²)	Процент на изграденост (%)	Бруто површина на поетажи (м ²)	Катност	Коефициент на искористеност (κ)	Максимална висина до венец (м)
29.2	Основна намена А1.1 – куќи со двор <u>Комплементарна намена</u> Е1.13 -фотонапонски електрани <u>Компатибили намени (30%)</u> Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности (Б1.1, Б1.3, Б1.10, Б1.11, Б1.13, Б1.14, Б1.15)	214	36	642	П+2	1.1	10,20
	ВКУПНО	214	36	642		1.1	

Измена и дополна на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела ГП 29.2 со намена А1.1 - куќи со двор на дел од КП 1109/5 и дел од КП 2438/95, КО Илинден согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3,4,5,13, 14, 24, 26, 32 и 33 општина Илинден

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПС)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

КАТНОСТ НА ГРАДБА

ВИСОЧИНА НА ГРАДБА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

29.2

П+2

Н=10.20m

▶

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А1.1

куќи со двор.....602м2 (100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....602м2 (100%)

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПОВРШИНА.....203м2 (33%)

ЗЕЛЕНИЛО185м2 (31%)

СООБРАЌАЈНИЦИ (УПС)

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

Ул. Н 11 - СЕРВИСНА УЛИЦА (УПС)

пресек 1-1

ТЕКТОН

АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

ИНВЕСТИТОР

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ

НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

ПЛАНЕРИ

ОБЛАСТ

ТЕКТОН дооел - Скопје

Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035

адреса: ул."Никола Тесла" бр.18/2/11 - Скопје

контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794

e-mail: tekton.arh@gmail.com

Коце Видински

Измена и дополна на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела ГП 29.2 со намена А1.1 - куќи со двор на дел од КП 1109/5 и дел од КП 2438/95, КО Илинден согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3,4,5,13, 14, 24, 26, 32 и 33 општина Илинден

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Мила Искреновиќ

дипл.инж.арх.

овластување бр. 0.0086

Зоран Искреновиќ

дипл.инж.арх.

овластување бр. 0.0417

Катерина Србиноска

дипл.инж.арх.

ФАЗА:

РАЗМЕР:

ДАТА:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

ЛИСТ:

УП

1/500

Јули 2026

513/26

бр.7