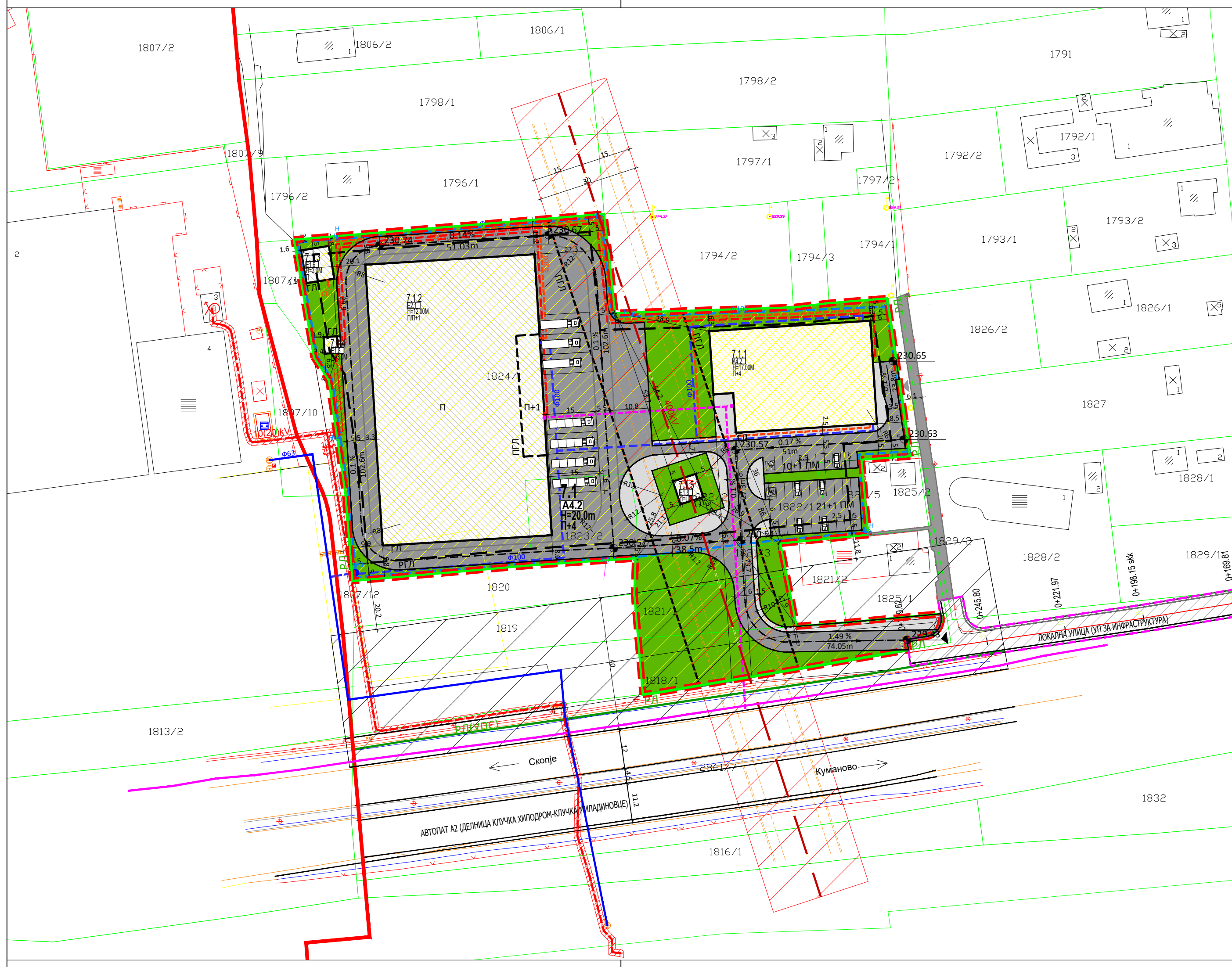
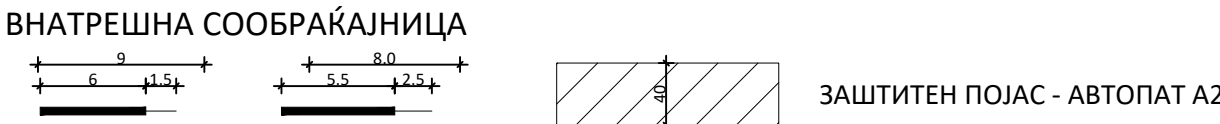




СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.1 ДЕЛ ОД ЛОКАЛНА УЛИЧНА МРЕЖА, ВО БЛОК 7 ОД УПС ИЛИНДЕН, КО ИЛИНДЕН, ОПШТИНА ИЛИНДЕН
- ПЛАНИРАНА ЛОКАЛНА УЛИЦА СО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОСТОЈНА УЛИЦА (АСФАЛТИРАНА)
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА.....952m2 (5%)
- КОЛСКА ПОВРШИНА.....6 115m2 (36%)
- ЗЕЛЕНИЛО4 195m2 (24%)
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛАЦИЈА



ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 400kV
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10/20kV
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНСКА ПП МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 400kV
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10/20kV
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЗА ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ПЛАНИРАН ПП ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА СОБИРНА ШАХТА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
од Постојна, Планирана состојба по УПС Илинден - УП1, Планирана состојба урбанистичко решение				
	Постојна состојба	Планирана состојба (Урбани параметри за проектот опфат- урбанистички проект)	Планирана состојба (Урбани параметри за градбата во проектот опфат- урбанистичко решение)	
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	17 191 m ² (100%)	17 191m ²	17 191m ² (100%)
2	А4.2- МОТЕЛ – основа намена	/	17 191m ²	17 191m ² (100%)
2.1	ПОВРШИНА ЗА КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ	857 m ² (5%)	/	7 067 m ² (41%)
2.2	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	/	10 040m ²	5 929 m ² (35%)
2.3	ЗЕЛЕНИЛО	/	3 438 m ² (20%)	4 195 m ² (24%)
4	НСИЗИГРАДНО ЗЕМЈИШТЕ	16 281m ² (95%)	/	/
5	БРУТО ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	/	30 120m ²	11 942m ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	58%	35%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/	1.8	0.69
8	КАТНОСТ	/	П+4	П+4
9	КОТА НА ВЕНЕЦ	/	20,00 м	17,00м

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А4.2 - мотели на КП 1825/5, 1822/1, 1822/2, 1821/3, 1821/1 и 1823/2, дел од КП 1824/1 и дел од КП 1818/1, КО Илинден согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3,4,5,13, 14, 24, 26, 32 и 33 - општина Илинден

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА (УПС)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПС)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УП)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 7.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 7.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- П+4 КАТНОСТ НА ГРАДБА
- Н=20.0m КОТА НА ВЕНЕЦ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАНИЦИ НА РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УП)
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А4.2 МОТЕЛИ.....17 191 m2 (100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....17 191 m2 (100%)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ						
Број на градежна парцела	Број на површини за градење	Намена на градба	Површина под градба (m ²)	Бруто површина по етажи (m ²)	Катност	Максимална висина до венец (м)
7.1	7.1.1	А4.2- мотел (основа)	1 439	7 195	П+4	17,0
	7.1.2	Е2.1- шпедиции (компатибила)	4332	4 589	П/П+1	12,0
	7.1.3	Е1.6 -Пречистителна станица (комплементарна)	85	85	П	3,0
	7.1.4	Е1.8 – трансформаторна (комплементарна)	20	20	П	3,0
	7.1.5	Е1.8- високонапонски надземен вод -столбно место (компатибила)	53	53	П	Пос.
ВКУПНО			5 929	11942		
Основна и комплементарна намена				7300 (61%)		
Компатибила намена				4642 (39%)		

ИНВЕСТИТОР	ТЕКТОН дооел - Скопје Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул. "Никола Тесла" бр.18/2-11 - Скопје контакт: +389 70 349794 e-mail: tehton.arh@gmail.com			УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.	
	ДТСУ ДС-СЕРВИС ДООЕЛ - Илинден ДМТШ ДЕНИ ИНТЕРНАЦИОНАЛ СТРАШКО ДООЕЛ - Скопје			ЛОКАЦИЈА: КО Илинден - општина Илинден	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А4.2 - мотели на КП 1825/5, 1822/1, 1822/2, 1821/3, 1821/1 и 1823/2, дел од КП 1824/1 и дел од КП 1818/1, КО Илинден согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3,4,5,13, 14, 24, 26, 32 и 33 - општина Илинден			ПЛАНЕР:	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ			ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086			РЕВИДЕНТ:	
ПЛАНЕРИ	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417	Катерина Србиноска дипл.инж.арх.			
ОБЛАСТ	УП	ФАЗА:	РАЗМЕР:	ДАТА:	ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
			1/1000	Јули 2026	502/26
					ЛИСТ: бр.8



ОПШТИНА ИЛИНДЕН

Арх.бр.12-1696/5

Дата 14.10.2026година

ПОТВРДА

За одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А4.2 – мотели на КП 1825/5, 1822/1, 1822/2, 1821/3, 1821/1 и 1823/2, дел од КП 1824/1 и дел од КП 1818/1, КО Илинден, согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3, 4, 5, 13, 14, 24, 26, 32 и 33 општина Илинден

Согласно член 62, став (7) и став (10), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), а врз основа на позитивно мислење од Комисијата за урбанизам бр.12-1697/2 од 25.08.2026год., се одобрува Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А4.2 – мотели на КП 1825/5, 1822/1, 1822/2, 1821/3, 1821/1 и 1823/2, дел од КП 1824/1 и дел од КП 1818/1, КО Илинден, согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3, 4, 5, 13, 14, 24, 26, 32 и 33 општина Илинден, со техн. 502/26 од Јули 2026година, со површина на проектен опфат од 17191м² (1.71ха), изработен од страна на Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје. Урбанистичкиот проект е доставен преку информациски систем за е-урбанизам број на постапка бр. 82010, архивски број 12-1696 од 17.07.2026год. Напомена: Со оваа потврда престанува да важи Потврдата со архивски број 12-1696/3 од 02.09.2026год.

ОПШТИНА ИЛИНДЕН
Градоначалник
м-р Александар Георгиевски

