



ОПШТИНА ИЛИНДЕН

Арх.бр.12- 399/4
Дата 13.05.2026 година
Илинден

Предмет: Потврда за одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2.10 - други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси кои не се опфатени во потточката Г2 на ГП 24.5 согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3,4,5,13, 14, 24, 26, 32 и 33, Општина Илинден

Согласно член 62, став (7) и став (10), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а врз основа на позитивно мислење од Комисијата за урбанизам бр.12-399/3 од 08.05.2026 година, се одобрува Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2.10 - други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси кои не се опфатени во потточката Г2 на ГП 24.5 согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3, 4, 5, 13, 14, 24, 26, 32 и 33, Општина Илинден, со со тех.бр.489/25 од Април 2026 година, со површина на проектен опфат од 4470 м² (0.45ха), изработен од страна на Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје.

Урбанистичкиот проект е доставен преку информациски систем за е-урбанизам број на постапка бр. 76859, архивски број 12-399 од 12.12.2025 година.

ОПШТИНА ИЛИНДЕН
Градоначалник
м-р Александар Георгиевски





СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

УЛ. НОВОПЛАНИРАНА 29 (УПС)
+1.5 + 7 +1.5 +

ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПРЕСЕК 1-1
+2.25 + 5.50 +2.25 +

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
УЛ. НОВОПЛАНИРАНА 29 (УПС)
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА.....294м2 (7%)
КОЛСКА ПОВРШИНА.....1733м2 (39%)
ЗЕЛЕНИЛО1052м2 (24%)

229
0.74%
40.21m
КОТА НА ТЕРЕН (апсолутна кота)
НИВЕЛАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРА

Ф90
Ф110
Ф100
Ф150
Ф250

ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА (УПС)
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (УПС)
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА (УПС)
ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА (УПС)
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА (УП)
ПЛАНИРАНА ПП ХИДРАНСКА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (УП)
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА (УП)
ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА (УП)
ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА (УП)
ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЗА ВОДОВОД
ПЛАНИРАН ХИДРАНТ
ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ВОДОНЕПРОПУСНА ЈАМА
ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ од Постојна, УПС, Планирана состојба - урбанистичко решение				
		Постојна состојба	Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3,4,5,13, 14, 24, 26, 32 и 33-општина Илинден	Планирана состојба (Урбани параметри за градбите во проектен опфат- урбанистичко решение)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	4470м ² (100%)	4470м ² (100%)	4470м ² (100%)
2	Г2.10 - ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ И ПРОИЗВОДСТВЕНИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ КОИ НЕ СЕ ОПФАТЕНИ ВО ПОТТОЧКАТА Г2		4470м ² (100%)	4470м ² (100%)
3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	4470 м2(100%)	/	/
4	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	/	3129 м ²	1391 м ² (31%)
5	ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНИЦИ	/	/	2 027 м ² (45%)
6	ЗЕЛЕНИЛО	/	/	1 052 м ² (24%)
7	БРУТО ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	/	6258 м ²	1 639м ²
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	0%	70%	31%
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0	1.40	0.37
10	КАТНОСТ	/	П+2	П/П+2
11	КОТА НА ВЕНЕЦ	/	АУП	11,20м
12	КОТА НА СЛЕМЕ	/	/	13,20м
13	МАКСИМАЛНА КОТА НА ГРАДБА	/	/	242,20 м.н.в
14	МАКСИМАЛНА ЕЛЕВАЦИЈА	/	/	320 м.н.в

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси кои не се опфатени во потточката Г2 на ГП 24.5 согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3,4,5,13, 14, 24, 26, 32 и 33-општина Илинден

ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПС)
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УПС)
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
24.5
П+2
Н=13.20m
max 320.00 м.н.в.
кота на елевација
max 242.20 м.н.в.
кота на елевација

ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПС)
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УПС)
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КАТНОСТ НА ГРАДБА
ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
МАКСИМАЛНА ЕЛЕВАЦИЈА
МАКСИМАЛНА КОТА НА ГРАДБА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (УПС)
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (УП)
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г2.10

ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ И ПРОИЗВОДСТВЕНИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ КОИ НЕ СЕ ОПФАТЕНИ ВО ПОТТОЧКАТА Г2.....4470м2 (100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... 4470м2 (100%)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
Број на градежна парцела	Намена на градба	Површина под градба (м ²)	Бруто површина по етажи (м ²)	Катност	Максимална висина до венец (м)
24.5	Г2.10 - ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ И ПРОИЗВОДСТВЕНИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ КОИ НЕ СЕ ОПФАТЕНИ ВО ПОТТОЧКАТА Г2	1391	1639	П/П+2	13,20
	Основна намена	1391	1639		

ИНВЕСТИТОР	ТЕКТОН дооел - Скопје Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Никола Тесла" бр.18/2/11 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.			
	ДТУ АИРКОН ДОО Скопје		ЛОКАЦИЈА: КО Илинден - општина Илинден			
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси кои не се опфатени во потточката Г2 на ГП 24.5 согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3,4,5,13, 14, 24, 26, 32 и 33 општина Илинден			ПЛАНЕР:		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086			РЕВИДЕНТ:		
ПЛАНЕРИ	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417	Катерина Србиноска дипл.инж.арх.				
ОБЛАСТ	УП	ФАЗА: 1/1000	РАЗМЕР: 1/1000	ДАТА: Април 2026	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 489/25	ЛИСТ: бр.7