



ОПШТИНА ИЛИНДЕН

Арх.бр. 12-1151/4

Дата 16.06.2026 год.

Предмет: Потврда за одобрување

Согласно член 62 став 7 и став 10 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023, 171/24,224/24, 40/25,101/25,127/25), се потврдува одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 510,КП 511и КП 512 КО Мршевци, Општина Илинден изработен од Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, со тех.бр. УП-Ц015/24 од 07/2025 година, со површина на проектен опфат од 7443м² и број на постапка во е-урбанизам 72928.

Урбанистичкиот проект во целост е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023, 171/24,224/24, 40/25,101/25,127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 104/22, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање, што е потврдено со позитивно мислење од Комисија за урбанизам со бр.12-1151/3 од 16.06.2026 година.

Градоначалник

м-р Александар Георгиевски

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" доел експорт-импорт Тетово



-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОКНОСТ ДО 1 MW (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА КП. 510, КП.511 и КП.512, КО. Мршевци ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ЛЕГЕНДА

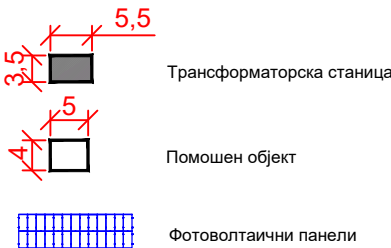
- ■ ■ ■ ■ - У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=7443.21 м²
- У-2.1 граница нанаменска зона
— РП У-3.1 регулациона линија
— ГП У-3.2 граница на градежна парцела
— ГП У-4.1 градежна линија
— Елементи на сообраќајница
- (Е1.13) - Соларни фотоволтаични панели и фотонапонски елементи - уреди поставени за покачување на напон - платформи
- Партерно уредување-зеленило
- Поплочена површина
- Земјен пат
- Пат
- Паркинг место
- ↑
Е1.13 Нумерација на објект, намена, катност и висина на венец
- ↔ Влез-излез во парцела
- ⊗ ПП Апарати со пена (S100)

СИНТЕЗЕН ПЛАН

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Номеклатура на гр. парцела	Бр.на објекти	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба (м)	Вкупна изградена површина (м)	Висина на објекти до венец (м)	Катност на објекти	Намена на објекти	Комп. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Максимален дозволен % на учество на збир компатиб. класи на намени во однос на основна класа на намена во планот (%)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Место на паркирање број на места по чл. 134 од Правилник
ГП.1.1	1.1	7443.21	4965.11	4965.11	4.50	Пр	Е1.13	Е1.8-ТС- 20%	20%	66.71%	0.67	2 п.м. во парцела
	1.2		19.20	19.20	4.50	Пр	Е1.8-ТС			0.26%	0.0026	
	1.3		14.00	14.00	3.50	Пр	Пом.објект	/	/	0.19%	0.002	

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1	Вкупна површина по намени (м)	(%)
(Е1.13) - Соларни фотоволтаични панели и уреди за покачување на напон	4965.11	66.71%
(Е1.8) - Трансформаторска станица	19.20	0.26%
Помошен објект	14.00	0.19%
Плоштадна површина	71.94	0.97%
Пат	1898.42	25.49%
Паркинг простор	25.00	0.34%
Партерно уредување - зеленило	449.54	6.04%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7443.21	100%



НАМЕНА НА ГРАДБИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 1	Мах. површина за градба (м)	Вкупна изградена површина (м)
(Е1.13) - Соларни фотоволтаични панели	4965.11	4965.11
(Е1.8) - Трансформаторска станица	19.20	19.20
Помошен објект	14.00	14.00
ВКУПНА ПОВРШИНА	4998.31	4998.31

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број УП-Ц15/24	УП урбанистички проект
Локација, адреса	КП. 510, КП. 511 и КП. 512, м.в."Курилово", КО. Мршевци- Општина Илинден	
Намена	Е1.13 - површински соларни фотоволтаични електрани со моќност до 1MW (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)	
Инвеститор	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАСОЛ" доел експорт-импорт Тетово Управител: Менсур Шерифи	
Содржина на листот	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	Д.и.а. Љуљејета Арифџа Рамадани со овластување бр.0.0621 Потпис	
Датум: Јули, 2025	Размер: 1: 1500	Број на лист 9