



ОПШТИНА ИЛИНДЕН

Арх.бр.12- 910/4
Дата 30.04.2026 година
Илинден

Потврда: За одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1-отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на ГП 14.8 согласно Урбанистичкии план за село Илинден со разработка на блок 3, 4, 5, 13, 14, 24, 26, 32 и 33 – Општина Илинден

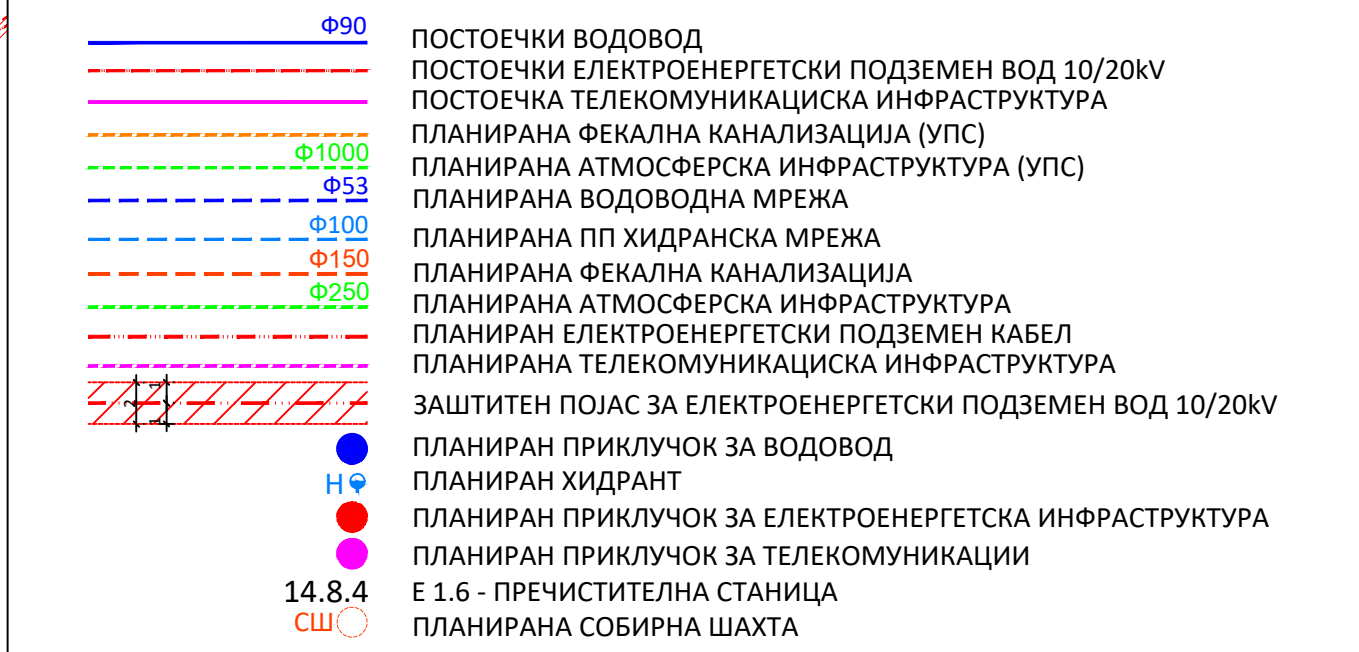
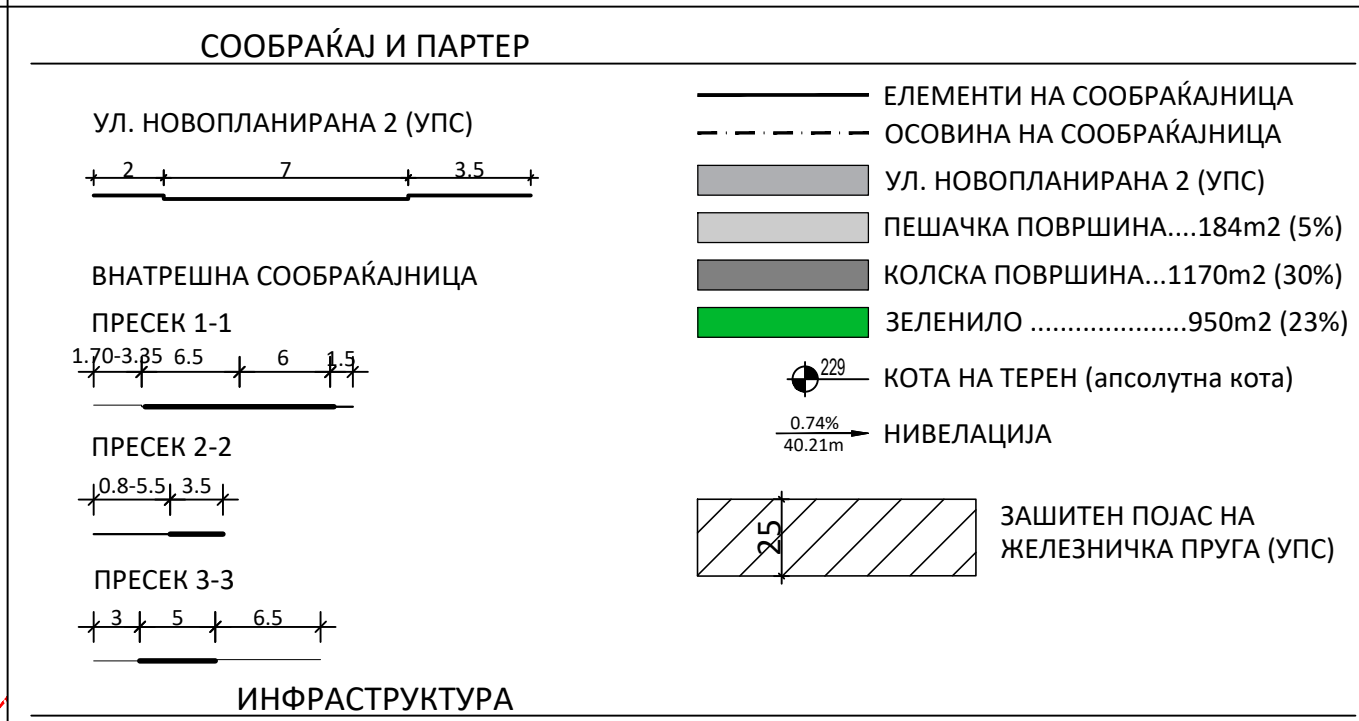
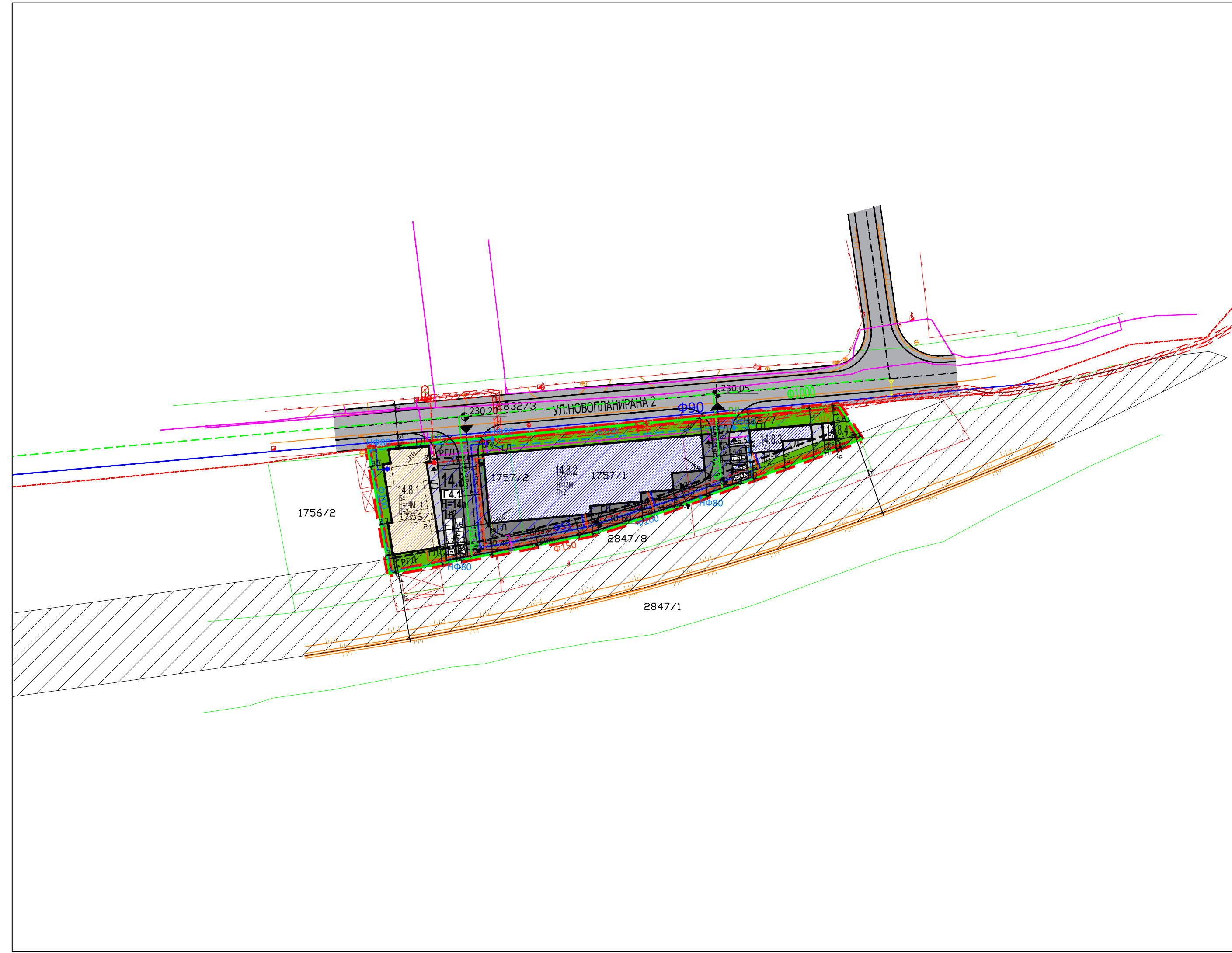
Согласно член 62, став (7) и став (10), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а врз основа на позитивно мислење од Комисијата за урбанизам бр,12-910 од 03.04.2026год., се одобрува Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1-отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на ГП 14.8 согласно Урбанистичкии план за село Илинден со разработка на блок 3, 4, 5, 13, 14, 24, 26, 32 и 33 – Општина Илинден, со тех.бр.465/25 од 03.2026 година, со површина на проектен опфат од 4036м² (0.40ха), изработен од страна на Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје.

Урбанистичкиот проект е доставен преку информациски систем за е-урбанизам број на постапка бр.75317, архивски број 12-2342 од 06.10.2025 година.

Напомена: Со издавање на оваа потврда за одобрување престанува да важи Потврдата за одобрување со арх.бр.12-910/2 од 15.04.2026 година.

ОПШТИНА ИЛИНДЕН
Градоначалник
м-р Александар Георгиевски





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

од Постојна, УПС, Планирана состојба - урбанистичко решение

	Постојна состојба	Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3,4,5,13, 14, 24, 26, 32 и 33-општина Илинден	Планирана состојба (Урбани параметри за градбите во проектн опфат-урбанистичко решение)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	4036m ² (100%)	4036m ² (100%)
2	Б4 – ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	1 180 м2(29%)	/
3	Г4.1- ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА		4036m ² (100%)
4	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	2 856 м2(71%)	/
5	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	369 м ²	2540 м ² (43%)
6	ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНИЦИ	811 м ² (20%)	1 354 м ² (33%)
7	ЗЕЛЕНИЛО	/	950 м ² (24%)
8	БРУТО ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	965 м ²	7620 м ² 5 160m ²
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	9%	62,93% 43%
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.24	1,89 1,28
11	КАТНОСТ	П/П+2	П+2 П/П+2
12	КОТА НА ВЕНЕЦ	Пос.	АУП 14,00м

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1- отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на ГП 14.8 согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3,4,5,13, 14, 24, 26, 32 и 33-општина Илинден

ГРЛ
РГЛ
ГЛ

14.8
14.8.1
Н=14m
П+2

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока дистрибутивни центри со складови..... 4036m² (100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... 4036m² (100%)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	Број на површини за градење	Намена на градба	Површина на под градба (m ²)	Бруто површина по етажи (m ²)	Катност	Максимална висина до венец (m)
14.8	14.8.1	Б4 – деловни и комерцијални дејности (комплементарна намена)	417	1251	П+2	14,0
	14.8.2	Г4.1- отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока , Г3- сервисни услуги (Компатибилна намена)	1192	3576	П+2	13,0
	14.8.3	Г4.1- отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	105	315	П+2	13,0
	14.8.4	Е1.6 – пречистителна станица (комплементарна намена)	18	18	П	2,0
ВКУПНО			1732	5160		
Основна и комплементарна намена				4203 (81%)		
Компатибилна намена				957 (19%)		

ТЕКТОН доел - Скопје
Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035
адреса: ул. "Никола Тесла" бр.18/2/11 - Скопје
контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794
e-mail: tehton.arh@gmail.com

ИНВЕСТИТОР Живко Митровски

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г4.1- отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на ГП 14.8 согласно Урбанистички план за село Илинден со разработка на блок 3,4,5,13, 14, 24, 26, 32 и 33-општина Илинден

НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР Мила Искреновиќ
дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0086

ПЛАНЕРИ Зоран Искреновиќ
дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0417
Катерина Србиноска
дипл.инж.арх.

ОБЛАСТ УП

ФАЗА: РАЗМЕР: ДАТА: ТЕХНИЧКИ БРОЈ: ЛИСТ:
1/1000 1/1000 Март 2026 465/25 бр.7