



ОПШТИНА ИЛИНДЕН

Арх.бр.12-1150
Дата: 29.04.2026 година
Илинден

Врз основа на член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 127/25), Општина Илинден, го дава следното:

СООПШТЕНИЕ ЗА УВИД НА ЈАВНОСТА

Се известуваат сите заинтересирани граѓани, правните лица, државната управа, научните и стручните организации, дека Општина Илинден води постапка за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор на КП 496, КО Бунарџик, Општина Илинден,

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор на КП 496, КО Бунарџик, Општина Илинден се наоѓа на територијата на Општина Илинден. Во границата на опфат влегува КП 496, КО Бунарџик, Општина Илинден и во тие граници зафаќа површина од 1011м², односно од 0,1 ха. Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:

	X	Y
1	7551984,8	4649808,8
2	7551967,1	4649790,7
3	7551998	4649764
4	7552014,8	4649782,2

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор на КП 496 КО Бунарџик, Општина Илинден, ќе биде објавен на веб страната на Општина Илинден (www.ilinden.gov.mk) и изложен во просториите на Општина Илинден, во рок од 15 дена и тоа почнувајќи од 08.05.2026 год. до 22.05.2026 година, секој работен ден од 8,00 часот до 16.00 часот. Во наведениот рок јавноста има можност да достави забелешки во однос на Урбанистичкиот проект, преку архивата на Општина Илинден.

Пристигнатите забелешки ги разгледува комисија за урбанизам од член 38 од Законот за урбанистичко планирање и составува записник со образложенија за прифатените и неприфатените забелешки, што се објавува на службената веб страна на Општина Илинден.

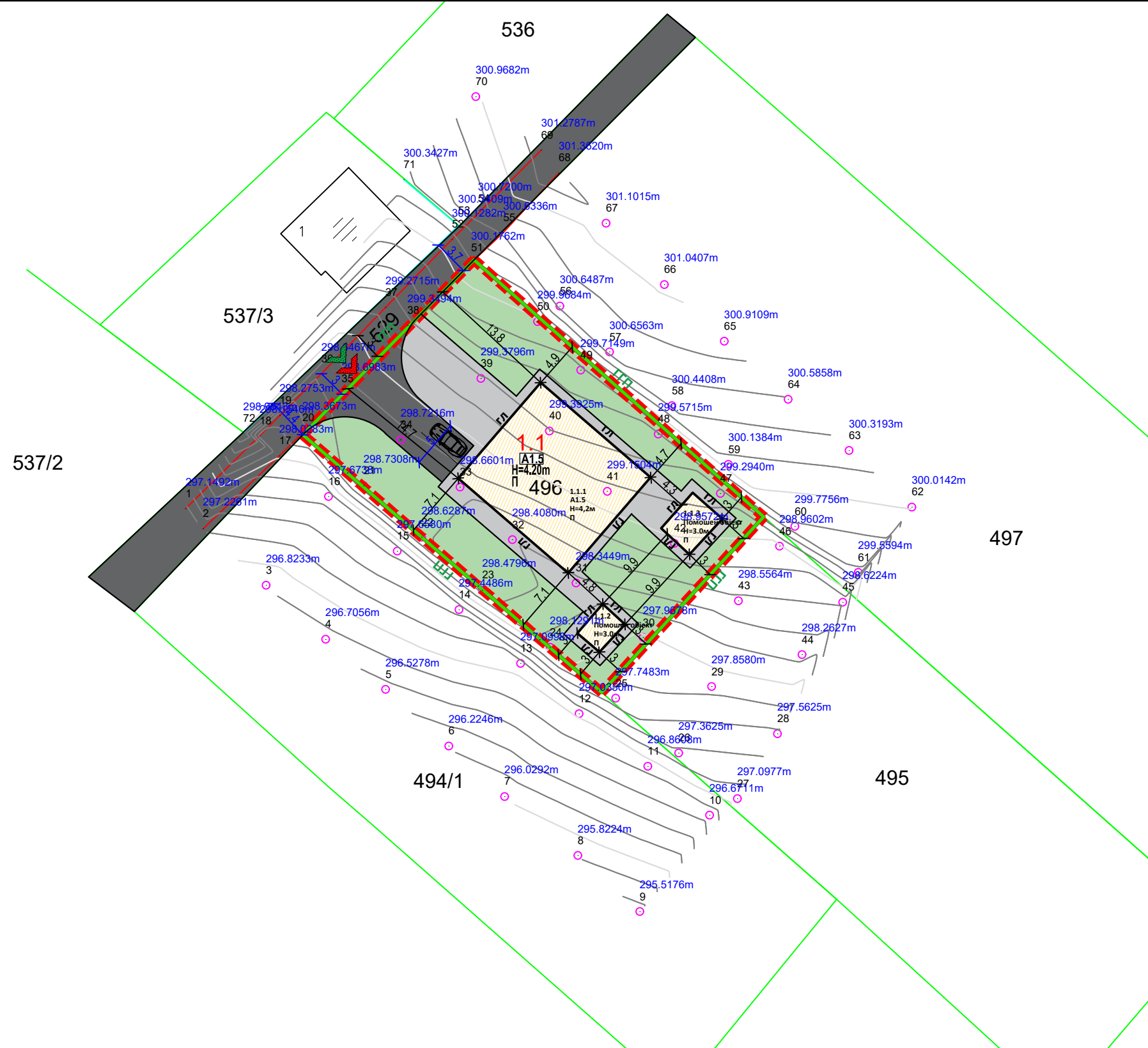
Со почит,

Изработил:
Александар Арсовски, миа

ОПШТИНА ИЛИНДЕН
Градоначалник,
м-р Александар Георгиевски



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 496, КО БУНАРЦИК, ОПШТИНА ИЛИНДЕН



ЛЕГЕНДА :

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1
H=3.50m
П НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ / КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 0.8 %
152.17 НИВЕЛМАН
- 300.00 ВИСИНСКА КОТА
- ◆ 295.80 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- A1.5 A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ТРОТОАР)
- ЗЕЛЕНИЛО

Табела со застапеност на површини во рамки на ГП			
1.1	A1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	228 m ²	22,6%
	Зеленило	481 m ²	47,6%
	Сообраќај и поплочени површини	302 m ²	29,9%
	Вкупно:	1011 m²	100,0%



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор на КП 496, КО Бунарцик, Општина Илинден

УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА
НАРАЧАТЕЛ: МАЈА ЉЕЉОХИН
ПЛАНЕР: М-р Моника Ангеловски д.и.а. овластување бр. 0.0682
ТЕХ. БР: 293/25
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ИЛИНДЕН
ЛИСТ БР. 9



M=1:500
01.2026