



ОПШТИНА ИЛИНДЕН

Арх.бр.12-606/3
Дата 06.05.2026 година
Илинден

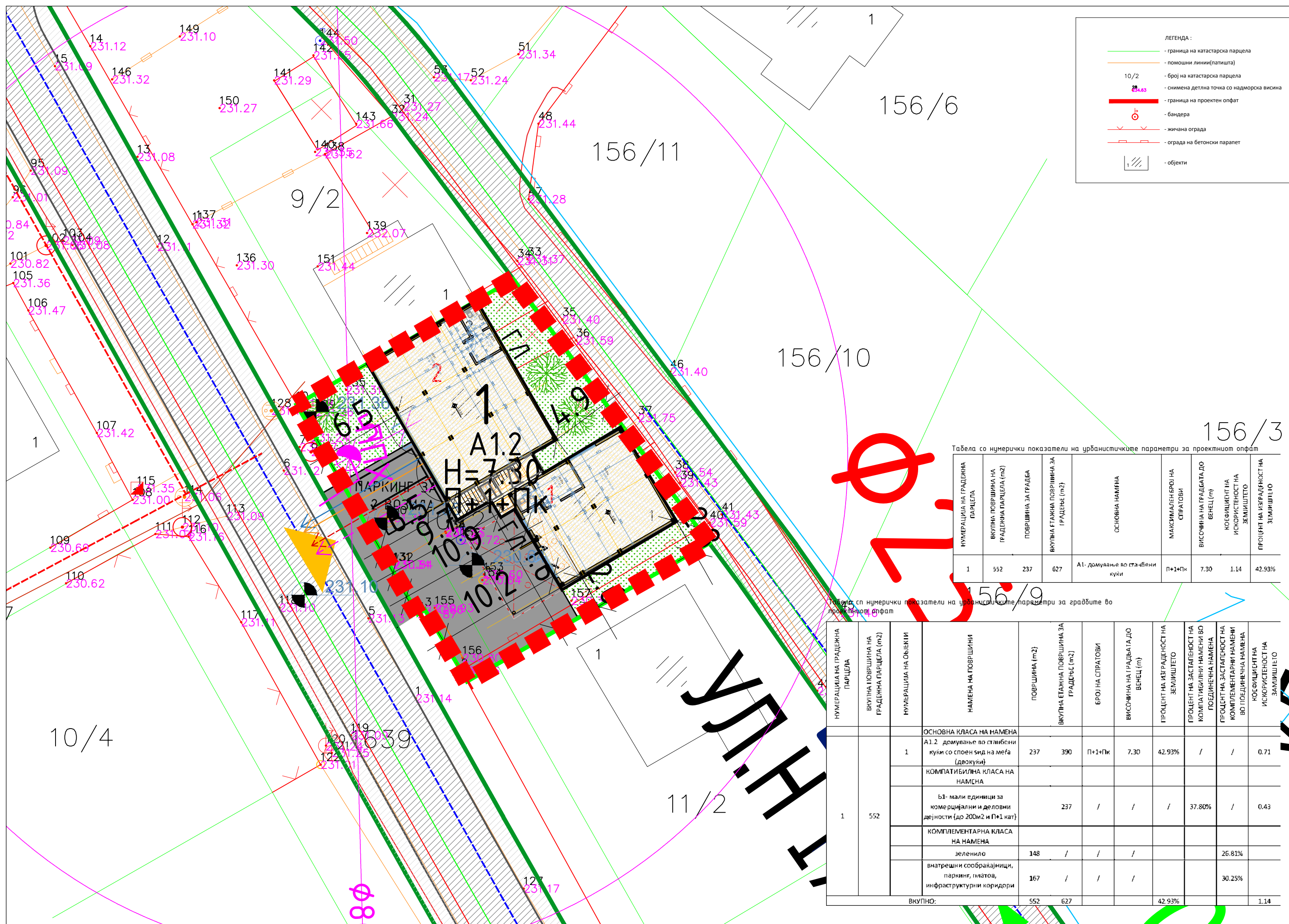
Предмет: Потврда за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.2- домување во станбени куќи со споен ѕид на меѓа (двокуќи) на дел од КП 10/2 КО Кадино и дел од КП 1632 КО Кадино, во блок 25 согласно УПС Марино, со разработка на блок 4, 6, 9, 12, Општина Илинден (Одлука бр. 07- 2310/3 од 11.09.2015 год.)

Согласно член 62, став 7 и став 10, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), а на предлог на Комисијата за урбанизам со Решение бр. 04-908/1 од 21.03.2023 година, се одобрува Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.2- домување во станбени куќи со споен ѕид на меѓа (двокуќи) на дел од КП 10/2 КО Кадино и дел од КП 1632 КО Кадино, во блок 25 согласно УПС Марино, со разработка на Блок 4, 6, 9, 12, Општина Илинден (Одлука бр. 07- 2310/3 од 11.09.2015 год.), со тех.бр.0801-22-07/25 од 10.2025 година, со површина на проектн опфат од 552 м2, изработен од Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола, доставен преку информациски систем за е-урбанизам број на постапка бр. 73835, а заведено под Арх.бр.12-1895/1 од 31.07.2025 година.

Напомена: Со издавање на оваа потврда за одобрување престанува да важи потврдата за одобрување со Арх.бр.12-606 од 05.03.2026 година.

Општина Илинден
Градоначалник
м-р Александар Георгиевски





ЛЕГЕНДА:

- граница на катастарска парцела
- помошни линии(патишта)
- 10/2 — број на катастарска парцела
- 23.43 — снимена детална точка со надморска висина
- граница на проектен опфат
- бандера
- жичана ограда
- ограда на бетонски парапет
- објекти

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБЕ (m ²)	ОСНОВНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСНОСТ НА ЗЕМИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМИШТЕТО
1	552	237	627	A1- домување во стабени куќи	П+1Пк	7.30	1.14	42.93%

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m ²)	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБЕ (m ²)	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБА ДО ВЕНЕЦ (m)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ЗЕМИШТЕТО	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПЛЕВИЛНО НАМЕНА ВО ПОСДИНЕЧА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ ВО ПОСДИНЕЧА НАМЕНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСНОСТ НА ЗЕМИШТЕТО	
1	552	1	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА A1.2- домување во стабени куќи со споен ѕид на меѓа (двокуќи)	237	390	П+1Пк	7.30	42.93%	/	/	0.71	
			КОМПЛЕВИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА									
			B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200m ² и П+1 кат)	237	/	/	/	/	37.80%	/	/	0.43
			КОМПЛЕМЕНТАРНА КЛАСА НА НАМЕНА									
			зеленило	148	/	/	/	/	/	26.81%	/	
			внатрешни сообраќајници, паркинг, платоа, инфраструктурни коридори	167	/	/	/	/	30.25%	/		
ВКУПНО:				552	627			42.93%			1.14	

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена A1.2- домување во станбени куќи со споен ѕид на меѓа(двокуќи) на дел од КП10/2 КО Кадино и дел од КП1632 КО Кадино, во блок 25 согласно УПС Марино, со разработка на блок 4, 6, 9, 12, Општина Илинден

552m²

ПЛАНСКИ ДЕЛ

1 : 1000

ЛЕГЕНДА:	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
<ul style="list-style-type: none"> — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА — НУМЕРАЦИЈА НА ГП 	<ul style="list-style-type: none"> — 0.4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА — 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА — 0.4kV ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК 	<ul style="list-style-type: none"> — ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ согласно ЈКП Водовод н. Илинден — ВОДОВОДЕН ПРИКЛУЧОК — ПОСТОЈНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ИНСТАЛАЦИИ согласно ЈКП Водовод н. Илинден — ФЕКАЛЕН ПРИКЛУЧОК — ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ согласно УПС Марино, со разработка на блок 4, 6, 9, 12, Општина Илинден — ПОСТОЈНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ИНСТАЛАЦИИ согласно УПС Марино, со разработка на блок 4, 6, 9, 12, Општина Илинден — ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА согласно УПС Марино, со разработка на блок 4, 6, 9, 12, Општина Илинден 	<ul style="list-style-type: none"> — ПРОТИВПОЖАРНИ ХОП ХИДРАНТИ — ХИДРАНТСКА МРЕЖА
<ul style="list-style-type: none"> — НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДБИТЕ: 	<ul style="list-style-type: none"> — А1.1 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО ДВОРОВИ 	<ul style="list-style-type: none"> — ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО — ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ, ПАРКИНГ, ПЛАТОА, ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ — ЗЕЛЕНИЛО 	<ul style="list-style-type: none"> — ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
		<p>ТРОТОАР</p> <p>1.5 6.0 1.5</p> <p>9.0</p> <p>ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА УЛ. "Н1"</p> <p>КОЛОВОЗ</p> <p>5.5</p> <p>ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА УЛ. "Н17"</p> <p>231.10</p> <p>ВИСИНСКИ КОТИ</p>	

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а САШКО ИВАНОВ д.и.а			
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ИЛИНДЕН				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674				
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА д.и.а				
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ-СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1				
ТЕХ. БРОЈ	0801-22-07/25	ДАТУМ	10.2025	ЛИСТ	6