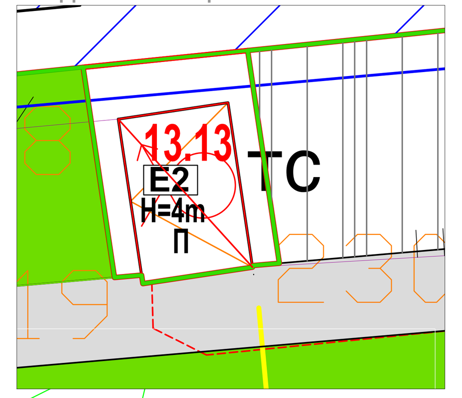
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 13.12 М=1:100

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 13.13 М=1:100



УПС ИЛИНДЕН БЛОК 13 - ИЗМЕНА И ДОПОЛНА

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМЛЕН ПРОЦЕН НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	потребен број на места за паркирање
13.1	2491.33	Г3	Б1 - мали комерцијални и деловни единици до 30%, Б2 - големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни простори до 10%, Г2 - лесна и незагадувачка индустрија до 49%, Г4 - стоваришта до 30%	49%	Н=12м	П+2	593.83	1781.49	23.8%	0.72	20%	Потребен број на паркинг места се пресметуваат, како што е дадено во Изводот од УПС, согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.Македонија"бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 33/17 и 86/18)
13.2	4726.07	Г3	Б1 - мали комерцијални и деловни единици до 30%, Б2 - големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни простори до 10%, Г2 - лесна и незагадувачка индустрија до 49%, Г4 - стоваришта до 30%	49%	Н=12м	П+2	1398.38	4195.14	29.6%	0.89	20%	
13.3	2960.33	Г3	Б1 - мали комерцијални и деловни единици до 30%, Б2 - големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни простори до 10%, Г2 - лесна и незагадувачка индустрија до 49%, Г4 - стоваришта до 30%	49%	Н=12м	П+2	1239.30	3717.90	41.9%	1.26	20%	
13.4	1183.65	Г3	Б1 - мали комерцијални и деловни единици до 30%, Б2 - големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни простори до 10%, Г2 - лесна и незагадувачка индустрија до 49%, Г4 - стоваришта до 30%	49%	Н=12м	П+2	415.50	1246.50	35.1%	1.05	20%	
13.5	3173.53	Г3	Б1 - мали комерцијални и деловни единици до 30%, Б2 - големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни простори до 10%, Г2 - лесна и незагадувачка индустрија до 49%, Г4 - стоваришта до 30%	49%	Н=12м	П+2	1313.58	3940.75	41.4%	1.24	20%	
13.6	3096.97	Г3	Б1 - мали комерцијални и деловни единици до 30%, Б2 - големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни простори до 10%, Г2 - лесна и незагадувачка индустрија до 49%, Г4 - стоваришта до 30%	49%	Н=12м	П+2+Пк	1391.41	4174.24	44.9%	1.35	20%	
13.7	4508.49	Г3	Б1 - мали комерцијални и деловни единици до 30%, Б2 - големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни простори до 10%, Г2 - лесна и незагадувачка индустрија до 49%, Г4 - стоваришта до 30%	49%	Н=12м	П+2	1538.59	4615.78	34.1%	1.02	20%	
13.8	2028.33	Г3	Б1 - мали комерцијални и деловни единици до 30%, Б2 - големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни простори до 10%, Г2 - лесна и незагадувачка индустрија до 49%, Г4 - стоваришта до 30%	49%	Н=12м	П+2	1014.39	3043.17	50.0%	1.50	20%	
13.9	2028.13	Г3	Б1 - мали комерцијални и деловни единици до 30%, Б2 - големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни простори до 10%, Г2 - лесна и незагадувачка индустрија до 49%, Г4 - стоваришта до 30%	49%	Н=12м	П+2	1165.66	3496.98	57.5%	1.72	20%	
13.10	2792.01	Г3	Б1 - мали комерцијални и деловни единици до 30%, Б2 - големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни простори до 10%, Г2 - лесна и незагадувачка индустрија до 49%, Г4 - стоваришта до 30%	49%	Н=12м	П+2	1723.23	5169.69	61.7%	1.85	20%	
13.11	5568.18	Г3	Б1 - мали комерцијални и деловни единици до 30%, Б2 - големи трговски единици до 30%, Б4 - деловни простори до 10%, Г2 - лесна и незагадувачка индустрија до 49%, Г4 - стоваришта до 30%	49%	Н=12м	П+2	3340.91	5846.59	60.0%	1.05	20%	
13.12	5.92	Е2	Учеството на класата на намена Е2 во основната класа на намена се утврдува во УП		Н=4м	П	1.43	1.43	/	/	/	
13.13	12.16	Е2	Учеството на класата на намена Е2 во основната класа на намена се утврдува во УП		Н=4м	П	6.25	6.25	/	/	/	
ВКУПНО	34575.09m2						15142.46m2	41235.90m2	43.8%	1.19	20%	

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА БЛОК 13:	површини Ха	процентуална застапеност %
Г3	3.46	42.44
Д2 - заштитно зеленило	0.14	1.76
Е1 - сообраќајници	2.46	30.25
Е2 - трафостаници	0.00	0.02
Неизградено земјиште	2.08	25.52
ВКУПНО	8.14	100.00

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:	површина на градежни парцели м2	површина на зеленило м2	процент на зеленило во градежната парцела %
Градежна парцела 1	4726.07	945.21	20
Градежна парцела 2	2960.00	592.00	20
Градежна парцела 3	1184.01	236.80	20
Градежна парцела 4	3173.52	634.70	20
Градежна парцела 5	3096.97	619.39	20
Градежна парцела 6	4508.49	901.70	20
Градежна парцела 7	2028.33	405.67	20
Градежна парцела 8	2028.13	405.63	20
Градежна парцела 9	2792.01	558.40	20
Градежна парцела 10	2653.09	530.62	20
Градежна парцела 11	2915.09	583.02	20
Градежна парцела 12	5.92	1.18	20
ВКУПНО	32071.62m2	6414.32m2	20

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.	X=7546446.57	Y=4650286.70
2.	X=7546441.68	Y=4650321.04
bulge 0.05 center X=7546325.54 Y=4650303.23 radius 117.50 start angle 8d43'4" end angle 21d7'33"		
3.	X=7546435.14	Y=4650345.58
4.	X=7546425.86	Y=4650370.18
5.	X=7546415.47	Y=4650399.22
bulge 0.00 center X=7547980.32 Y=4650942.60 radius 1656.51 start angle 199d8'57" end angle 198d59'44"		
6.	X=7546414.02	Y=4650403.42
7.	X=7546404.29	Y=4650429.83
8.	X=7546344.11	Y=4650407.45
9.	X=7546279.76	Y=4650386.59
10.	X=7546249.66	Y=4650377.07
11.	X=7546169.09	Y=4650353.52
12.	X=7546121.98	Y=4650340.98
13.	X=7546066.98	Y=4650327.46
14.	X=7545925.61	Y=4650297.53
15.	X=7545856.86	Y=4650283.71
16.	X=7545725.61	Y=4650259.37
17.	X=7545600.74	Y=4650238.76
18.	X=7545548.21	Y=4650230.97
19.	X=7545478.62	Y=4650221.29
20.	X=7545471.01	Y=4650220.29
21.	X=7546169.09	Y=4650353.52
22.	X=7546121.98	Y=4650340.98
23.	X=7546066.98	Y=4650327.46
24.	X=7545925.61	Y=4650297.53
25.	X=7545856.86	Y=4650283.71
26.	X=7545725.61	Y=4650259.37
27.	X=7545600.74	Y=4650238.76
28.	X=7545548.21	Y=4650230.97
29.	X=7545478.62	Y=4650221.29
30.	X=7545471.01	Y=4650220.29
31.	X=7545474.00	Y=4650186.38
32.	X=7545474.32	Y=4650182.90
33.	X=7545776.68	Y=4650210.82
34.	X=7545921.44	Y=4650223.40
35.	X=7546085.50	Y=4650237.91
36.	X=7546169.51	Y=4650245.83
37.	X=7546281.34	Y=4650255.47
38.	X=7546368.68	Y=4650263.49
39.	X=7546448.44	Y=4650270.49

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=8.14Ха
- 13.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б13 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

- Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г3 СЕРВИСИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

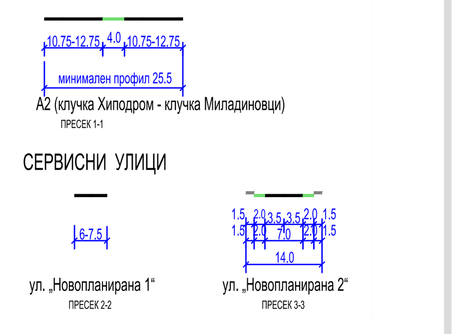
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛОЧНИК
- 0.4% 153.00m' НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ф90
- 24М ПОСТОЕН 110 kV ДАЛНОВОД (МЕПСО)
- 30М ПОСТОЕН 400 kV ДАЛНОВОД (МЕПСО)
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0,4kV
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0,4kV
- 10kV СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД НА ЕВН
- 10kV СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД НА ЕВН
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ (АЕК)
- ПОСТОЕН КАНАЛ (АЕК)
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ (АЕК)
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ:

АВТОПАТ А2



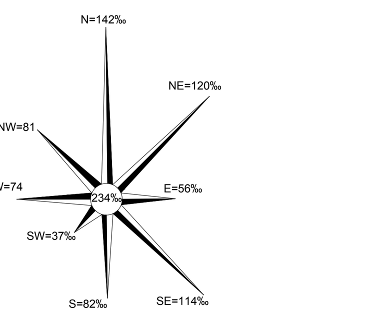
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул. „Новопланирана 1" ул. „Новопланирана 2"

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИЛИНДЕН ЗА БЛОК 13 - ИЗМЕНА И ДОПОЛНА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027) СО ПОВРШИНА ОД 8,14Ха, ОПШТИНА ИЛИНДЕН

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

М=1:1000



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ИЛИНДЕН

СОДРЖИНА: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН — У

ПЛАН: УПС ИЛИНДЕН ЗА БЛОК 13 - ИЗМЕНА И ДОПОЛНА, СО ПОВРШИНА ОД 8,14 Ха — ТЕХ.БР. 45-12/17

ПЛАНЕР: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ:
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА диа овластување 0.0617

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
М=1:1000	ЈАНУАРИ 2019	12