Планска документација: 2012 - 2022 год.

Блок 32 - дел 3 (П=3,73ха)

број на парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец
	m²	m²	%	m²	к			%		m'
3.51	380	120	32%	240	0,6	А1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20
3.52	1851					Д1				
3.53	57					Е2-ТС				
3.54	473	144	30%	288	0,6	А1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20
3.55	538	144	27%	288	0,5	А1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20
ВК	**25029**	**6600**	**26%**	**13200**	**0,5**					
	2844					Д2	заштитно зеленило			
	9468					Е1	сообраќајни површини			
ВК	**37341**	**6600**	**18%**	**13200**	**0,4**					

Планска документација: 2012 - 2022 год.

Блок 32 - дел 4 (П=2,69ха)

број на парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец
	m²	m²	%	m²	к			%		m'
4.1	57					Е2-ТС				
4.2	7554	4940	65%	4940	0,7	Д4	В5	40%	П	Х*
4.3	1248	605	48%	605	0,5	Е3			П	4,50
ВК	**8859**	**5545**	**63%**	**5545**	**0,6**					
	12523					Д2	заштитно зеленило			
	5535					Е1	сообраќајни површини			
ВК	**26917**	**5545**	**21%**	**5545**	**0,2**					

* Максималната висина на венец ќе се дефинира со проектна документација согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12)

Планска документација: 2012 - 2022 год.

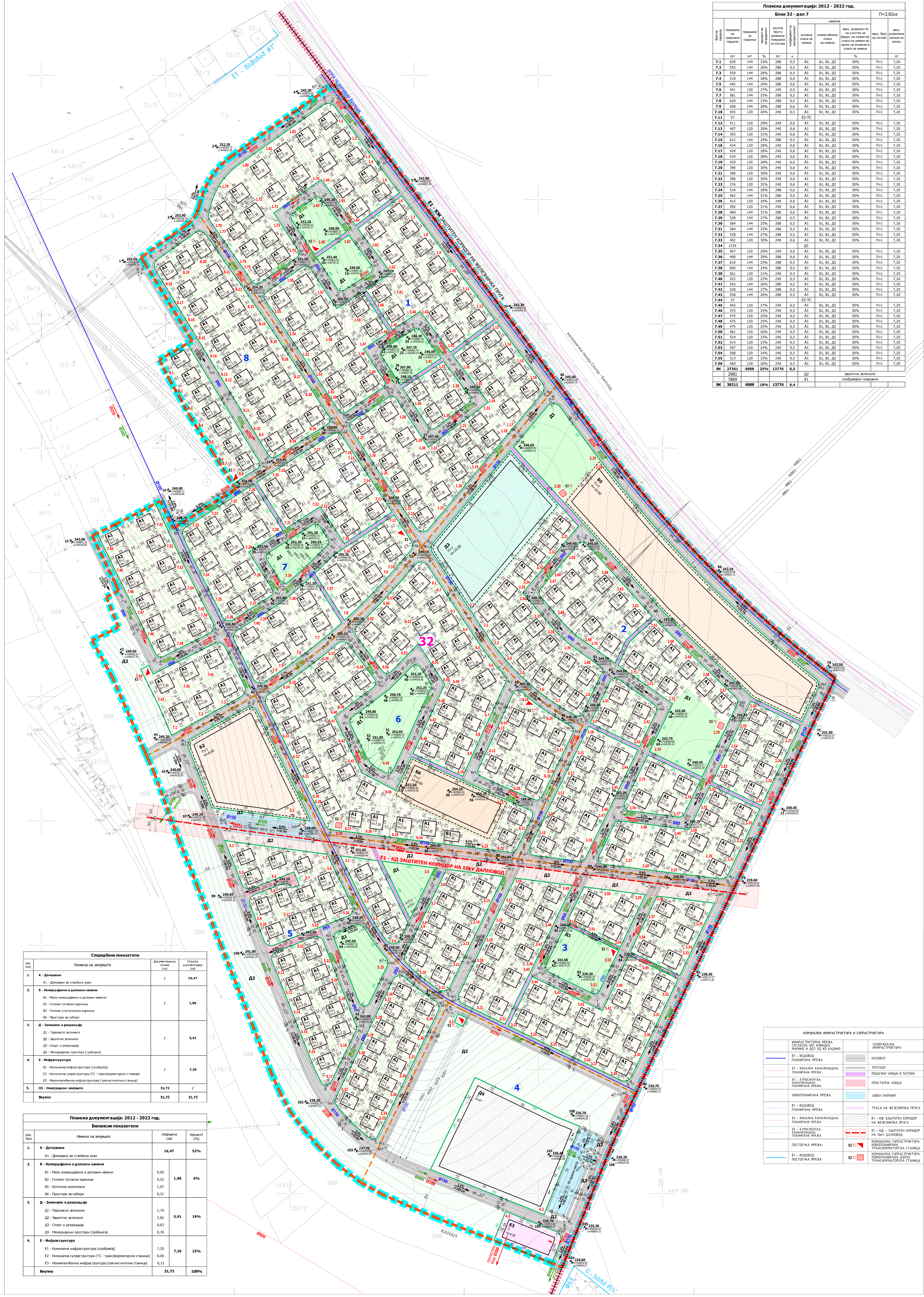
Блок 32 - дел 8 (П=1,65ха)

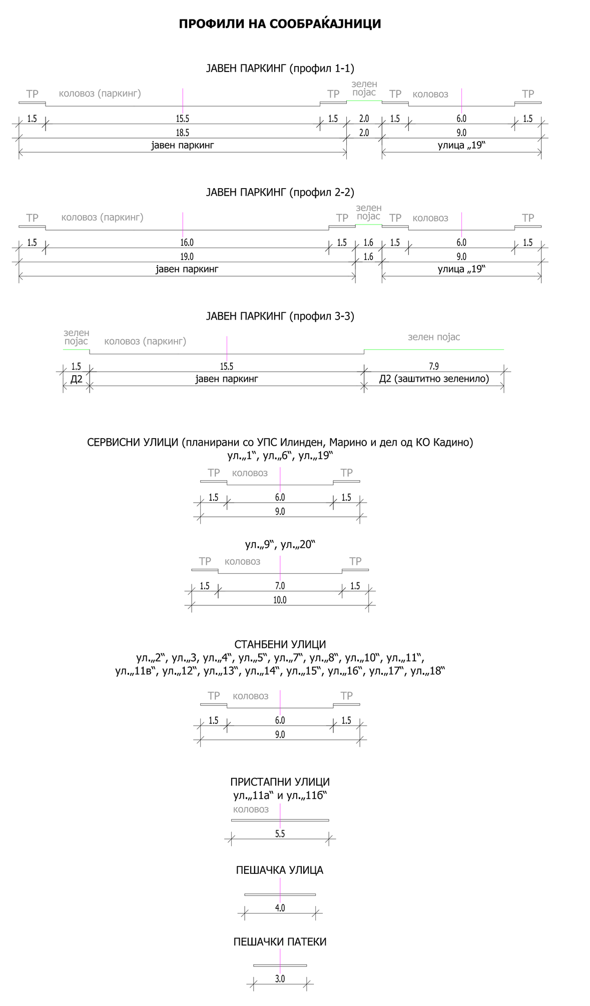
број на парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен %	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец
8.28	483	120	25%	240	0,5	А1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20
8.29	479	144	30%	288	0,6	А1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20
8.30	476	144	30%	288	0,6	А1	Б1, В1, Д3	30%	П+1	7,20
ВК	**13287**	**3552**	**27%**	**7104**	**0,5**					
	3208					Е1	сообраќајни површини			
ВК	**16495**	**3552**	**22%**	**7104**	**0,4**					

Планска документација: 2012 - 2022 год.

Билансни показатели по делови (П=31,72ха)

реден број	дел од плански опфат	вкупна површина на градежни парцели	вкупна површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност
		m²	m²	%	m²	к
1.	Блок 32 - дел 1	37476	10032	27%	20064	0,5
2.	Блок 32 - дел 2	53623	19237	36%	45253	0,8
3.	Блок 32 - дел 3	25029	6600	26%	13200	0,5
4.	Блок 32 - дел 4	8859	5545	21%	5545	0,2
5.	Блок 32 - дел 5	21549	7076	33%	13625	0,6
6.	Блок 32 - дел 6	29740	8050	27%	15826	0,5
7.	Блок 32 - дел 7	27361	6888	25%	13776	0,5
8.	Блок 32 - дел 8	13287	3552	27%	7104	0,5
	Вкупно	**216924**	**66980**	**31%**	**134393**	**0,6**
	Е1 - сообраќајни површини	72029				
	Д2 - заштитно зеленило	28227				
	Вкупно (плански опфат)	**317180**	**66980**	**21%**	**134393**	**0,4**





Споредбени показатели

ред. број	Намена на земјиште	Документациона основа (ха)	Планска документација (ха)
1.	**А - Домување** А1 - Домување во станбени куќи	/	16,47
2.	**Б - Комерцијални и деловни намени** Б1 - Мали комерцијални и деловни намени Б2 - Големи трговски единици Б3 - Големи угостителски единици Б6 - Простори за собири	/	1,96
3.	**Д - Зеленило и рекреација** Д1 - Парковско зеленило Д2 - Заштитно зеленило Д3 - Спорт и рекреација Д4 - Меморијални простори (гробишта)	/	5,91
4.	**Е - Инфраструктура** Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќај) Е2 - Комунална супраструктура (ТС - трансформаторски станици) Е3 - Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)	/	7,39
5.	**НЗ - Неизградено земјиште**	31,72	/
	Вкупно	31,72	31,72

Планска документација: 2012 - 2022 год.

Билансни показатели

ред. број	Намена на земјиште	површина (ха)		процент (%)
1.	**А - Домување** А1 - Домување во станбени куќи		16,47	52%
2.	**Б - Комерцијални и деловни намени**		1,96	6%
	Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	0,05		
	Б2 - Големи трговски единици	0,52		
	Б5 - Хотелски комплекси	1,07		
	Б6 - Простори за собири	0,31		
3.	**Д - Зеленило и рекреација**		5,91	19%
	Д1 - Парковско зеленило	1,70		
	Д2 - Заштитно зеленило	2,82		
	Д3 - Спорт и рекреација	0,63		
	Д4 - Меморијални простори (гробишта)	0,76		
4.	**Е - Инфраструктура**		7,39	23%
	Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќај)	7,20		
	Е2 - Комунална супраструктура (ТС - трансформаторски станици)	0,06		
	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)	0,12		
	Вкупно		31,72	100%

Легенда

Ознака	Опис	Ознака	Намена
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН НА УПС ИЛИНДЕН, МАРИНО И ДЕЛ ОД КО КАДИНО	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГРАНИЦА НА КО МАРИНО	Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ГРАНИЦА НА БЛОК 32	Б2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛ.ОПФАТ	Б6	ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ: ГРОБИШТА
32	ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА БЛОК 32	Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
1	ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ПЛ.ОПФАТ		
1.1	ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ПАРЦЕЛА		
	БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНА ГРАДБА		
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		

РУЖА НА ВЕТРОВИ: N = 142 ‰, NE = 120 ‰, E = 56 ‰, SE = 114 ‰, S = 82 ‰, SW = 37 ‰, W = 74 ‰, NW = 81 ‰, 234 ‰

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ИМЕ	ИЛИНДЕН, МАРИНО И ДЕЛ ОД КО КАДИНО, БЛОК 32 (ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ), КО МАРИНО - ОПШТИНА ИЛИНДЕН
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД: КОРИДОР НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.„1" (СЕРВИСНА УЛИЦА СОГЛАСНО УПС ИЛИНДЕН, МАРИНО И ДЕЛ ОД КО КАДИНО); ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.„2"; СЗ ГРАНИЦА НА КП151/1; ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.„5", ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.„6"; СЕВЕРНА ГРАНИЦА НА КП100; ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.„7"; СЗ ГРАНИЦА НА КП96/1 ЈУГОЗАПАД: ЈЗ ГРАНИЦИ НА КП96/1, КП136, КП137/1, КП151/1 (ГРАНИЦА НА ОТВОРЕН КАНАЛ) ЈУГОИСТОК: КОРИДОР НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.„19" (СЕРВИСНА УЛИЦА СОГЛАСНО УПС ИЛИНДЕН, МАРИНО И ДЕЛ ОД КО КАДИНО) СЕВЕРОИСТОК: КОРИДОР НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.„20" (СЕРВИСНА УЛИЦА СОГЛАСНО УПС ИЛИНДЕН, МАРИНО И ДЕЛ ОД КО КАДИНО)
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2012-2022год
ФАЗА	ПЛАН — ПОВРШИНА: 31.72ха — РАЗМЕР: 1 : 1000
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ИЛИНДЕН
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0164 САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА диа
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/12 — ДАТУМ: 08.2012 — ЛИСТ: 4