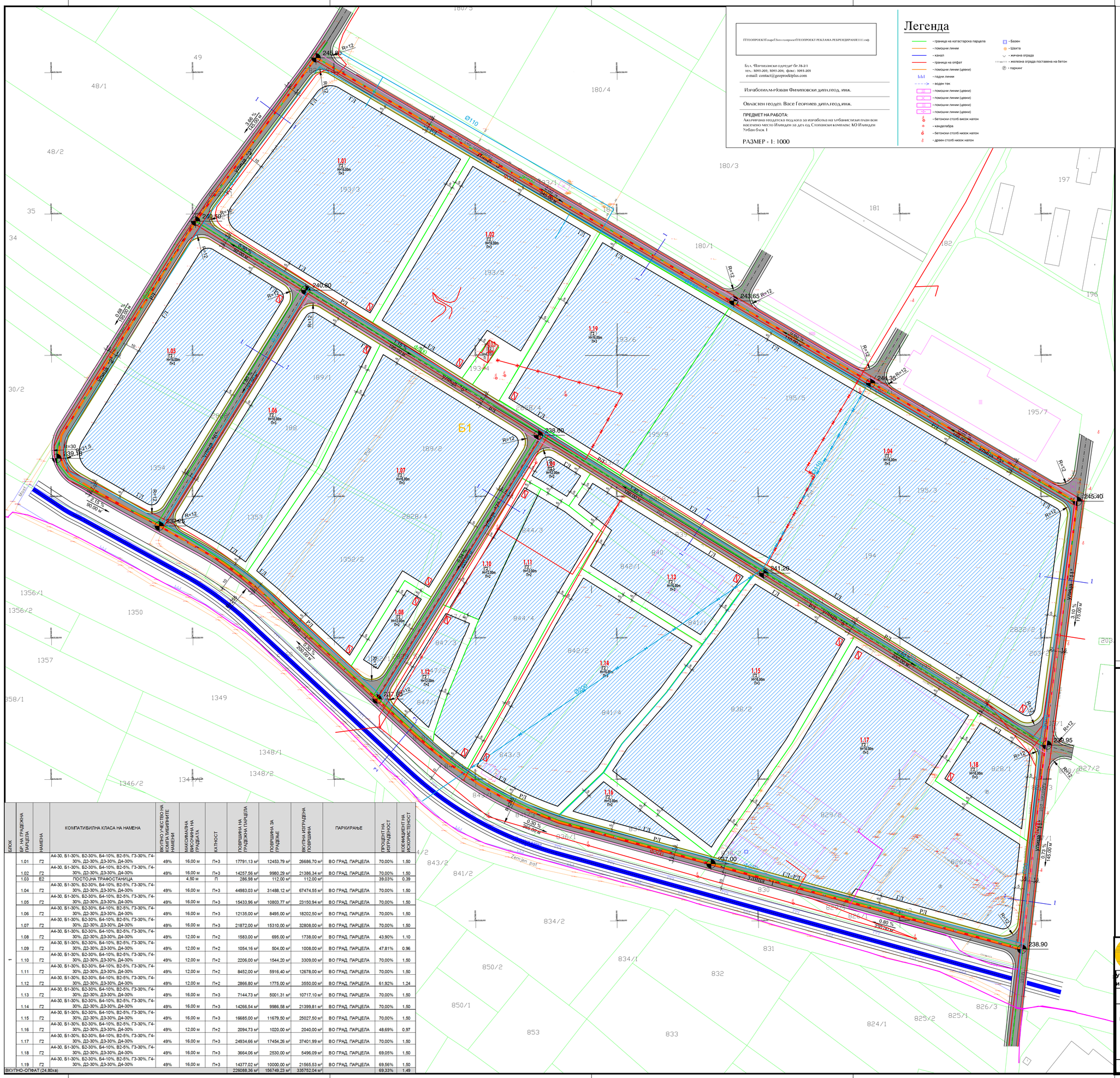


ГТЕОПРОЕКТ Геодрб Лого геопроект ГТЕОПРОЕКТ РЕКЛАМА РЕБРЕНДИРАЊЕ1111.гиф

Бул. Партизански одреди бр.78-2/1
тел.: 3093-203; 3093-204; факс: 3093-205
e-mail: contact@geoproektplus.com

Изработил:м-р Јован Филиповски дип.геод. инж.

Овластен геодет: Васе Георгиев дип.геод.инж.

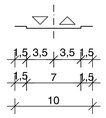
ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:
Ажурирана геодетска подлога за изработка на урбанистички план вон населено место Илинден за дел од Стопански комплекс КО Илинден Урбан блок 1

РАЗМЕР = 1: 1000

Легенда

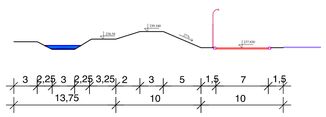
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- канал
- граница на опфат
- помошни линии (цевки)
- падни линии
- воден тек
- помошни линии (цевки)
- помошни линии (цевки)
- помошни линии (цевки)
- помошни линии (цевки)
- бетонски столб висок напон
- канделабра
- бетонски столб низок напон
- дрвен столб низок напон
- Базен
- Шахта
- жичана ограда
- железна ограда поставена на бетон
- паркинг

ПРЕСЕК 1-1:
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА



УЛ. „1“, „2“, „3“, „4“, „5“, „6“, „7“, „11“

ПРЕСЕК 2-2:
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА



УЛ. „1“- И ПРЕСЕК НИЗ НАСИП

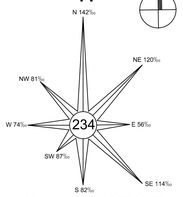
БЛОК	БР. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1	1.01	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	16,00 м	П+3	17791,13 м²	12453,79 м²	26686,70 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	70,00%	1,50
	1.02	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	16,00 м	П+3	14257,56 м²	9980,29 м²	21386,34 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	70,00%	1,50
	1.03	Е2	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА		4,50 м	П	286,98 м²	112,00 м²	112,00 м²		39,03%	0,39
	1.04	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	16,00 м	П+3	44983,03 м²	31488,12 м²	67474,55 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	70,00%	1,50
	1.05	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	16,00 м	П+3	15433,96 м²	10803,77 м²	23150,94 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	70,00%	1,50
	1.06	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	16,00 м	П+3	12135,00 м²	8495,00 м²	18202,50 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	70,00%	1,50
	1.07	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	16,00 м	П+3	21872,00 м²	15310,00 м²	32808,00 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	70,00%	1,50
	1.08	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	12,00 м	П+2	1583,00 м²	695,00 м²	1738,00 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	43,90%	1,10
	1.09	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	12,00 м	П+2	1054,16 м²	504,00 м²	1008,00 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	47,81%	0,96
	1.10	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	12,00 м	П+2	2206,00 м²	1544,20 м²	3309,00 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	70,00%	1,50
	1.11	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	12,00 м	П+2	8452,00 м²	5916,40 м²	12678,00 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	70,00%	1,50
	1.12	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	12,00 м	П+2	2866,80 м²	1775,00 м²	3550,00 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	61,92%	1,24
	1.13	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	16,00 м	П+3	7144,73 м²	5001,31 м²	10717,10 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	70,00%	1,50
	1.14	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	16,00 м	П+3	14266,54 м²	9986,58 м²	21399,81 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	70,00%	1,50
	1.15	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	16,00 м	П+3	16685,00 м²	11679,50 м²	25027,50 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	70,00%	1,50
	1.16	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	12,00 м	П+2	2094,73 м²	1020,00 м²	2040,00 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	48,69%	0,97
	1.17	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	16,00 м	П+3	24934,66 м²	17454,26 м²	37401,99 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	70,00%	1,50
	1.18	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	16,00 м	П+3	3664,06 м²	2530,00 м²	5496,09 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	69,05%	1,50
	1.19	Г2	А4-30, Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Г3-30%, Г4-30%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%	49%	16,00 м	П+3	14377,02 м²	10000,00 м²	21565,53 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	69,56%	1,50
ВКУПНО-ОПФАТ (24,80ха)							226088,36 м²	156749,23 м²	335752,04 м²		69,33%	1,49

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ИЛИНДЕН ЗА ДЕЛ ОД СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС УБ 1 - измена и дополна КО ИЛИНДЕН ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2016-2026

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=24,80 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 ОЗНАКА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1..1.19 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=16,00м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- П+3 КАТНОСТ
- 230,80 ВИСИНСКА КОТА
- 0,73 % / 145,00 м НИВЕЛМАН
- ТРАФОСТАНИЦА-ПОСТОЈНА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА која се дислоцира
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРО МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРО МРЕЖА која се дислоцира
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ГОДИШНА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАРИ/ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

1:1000 0 10 20 30 50 100m

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН

ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ лиценца бр. 0018

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ИЛИНДЕН

УПВНМ Илинден за дел од стопански комплекс УБ 1 - измена и дополна КО Илинден - ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГПЛАН

ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а. 0.0064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ГОРДАНА КАРАЃУЛЕ - РИСТЕСКА д.и.а. 0.0444

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.

ТЕХ.БРОЈ: 069/09/16

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТА: СКОПЈЕ, Април 2017

ЛИСТ БР: 5