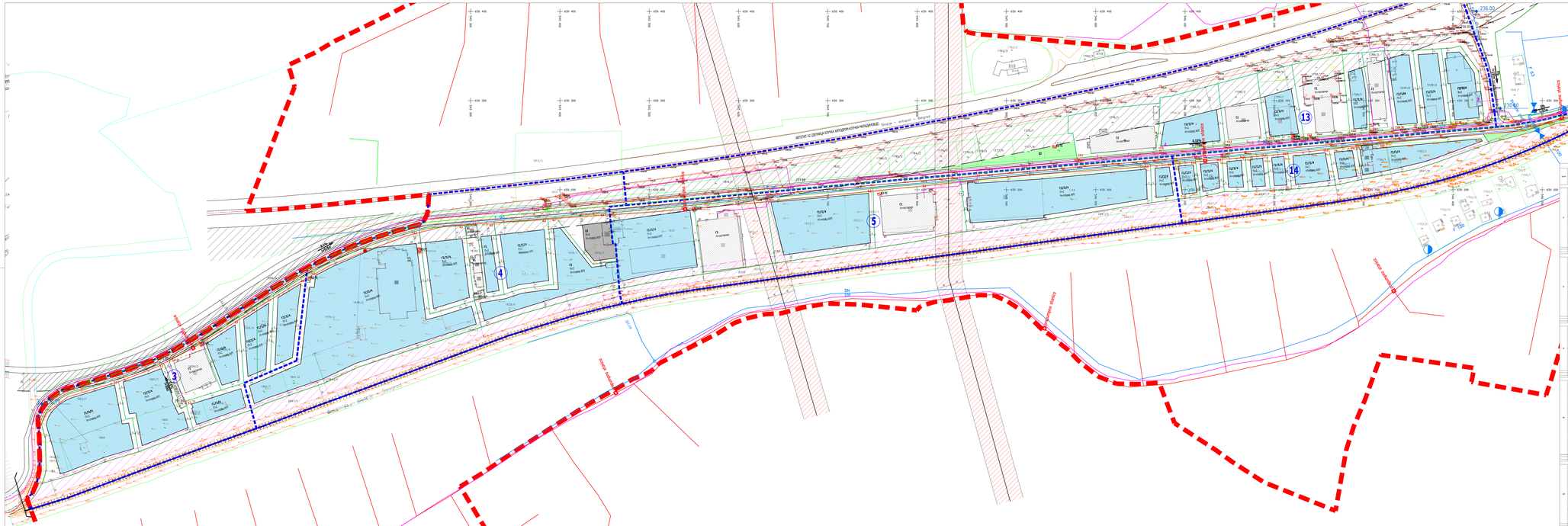
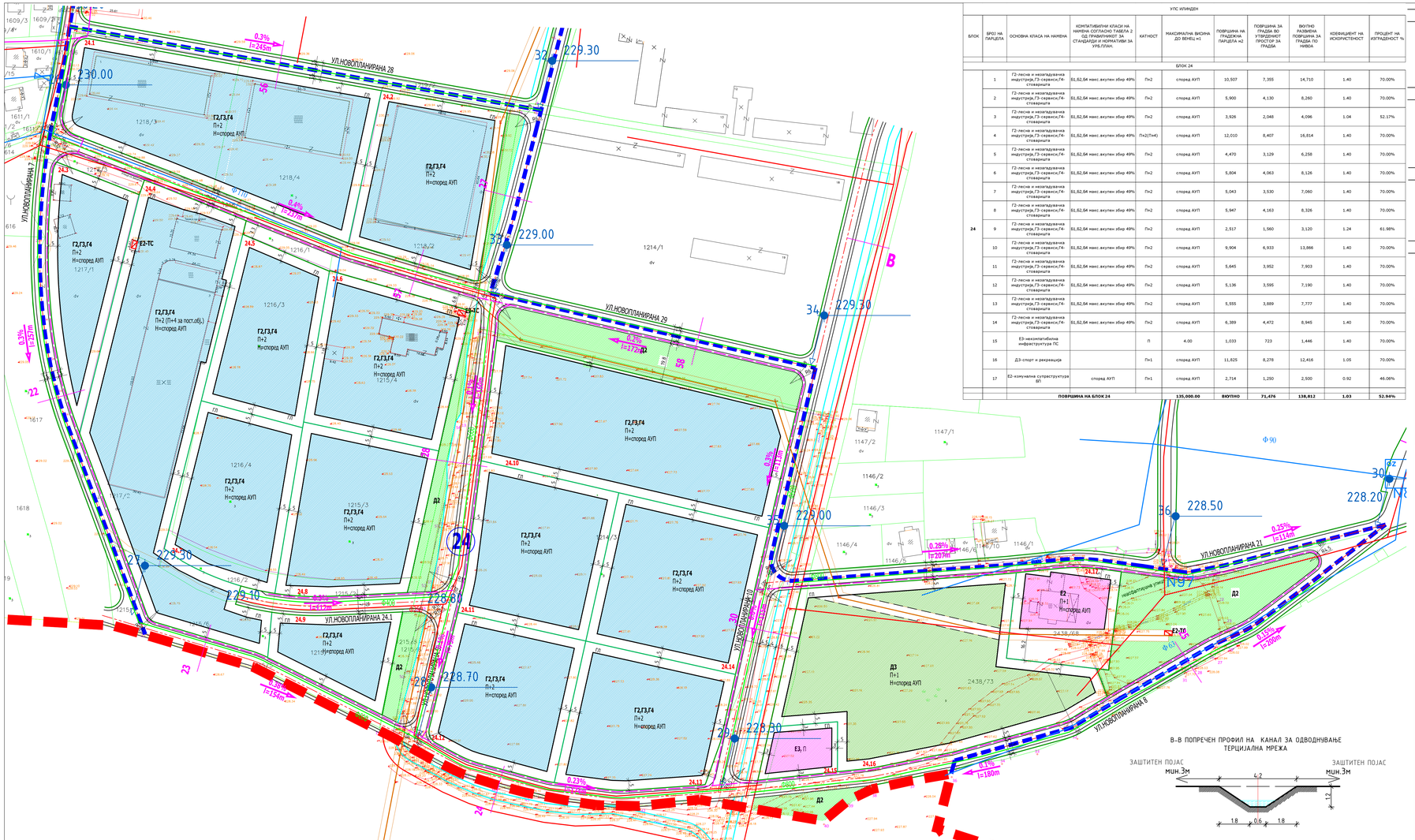
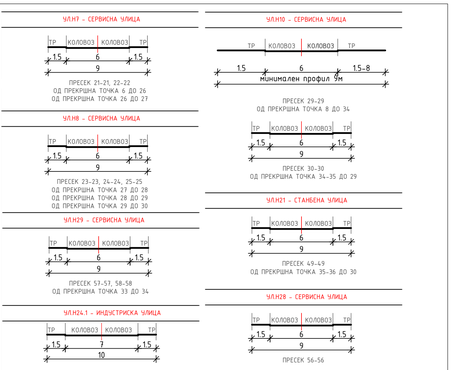

АВТОПАТ КО ДЕЛИЧКА КУЛА-БАТАЈДИН-КОЧКА-МАЛАШЕВОЦИ
ПОЛЕ ЗА ПОЛИГОН
ПОЛЕ ЗА ПОЛИГОН
ПОЛЕ ЗА ПОЛИГОН



УПС ИЛИНДЕН

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ =1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА =2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
				БЛОК 24						
24	1	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	10,507	7,355	14,710	1.40	70.00%
	2	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	5,900	4,130	8,260	1.40	70.00%
	3	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	3,926	2,048	4,096	1.04	52.17%
	4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2(П+4)	според АУП	12,010	8,407	16,814	1.40	70.00%
	5	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	4,470	3,129	6,258	1.40	70.00%
	6	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	5,804	4,063	8,126	1.40	70.00%
	7	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	5,043	3,530	7,060	1.40	70.00%
	8	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	5,947	4,163	8,326	1.40	70.00%
	9	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	2,517	1,560	3,120	1.24	61.98%
	10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	9,904	6,933	13,866	1.40	70.00%
	11	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	5,645	3,952	7,903	1.40	70.00%
	12	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	5,136	3,595	7,190	1.40	70.00%
	13	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	5,555	3,889	7,777	1.40	70.00%
	14	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	6,389	4,472	8,945	1.40	70.00%
	15	Е3-некомпатибилна инфраструктура ПС		П	4.00	1,033	723	1,446	1.40	70.00%
	16	Д3-спорт и рекреација		П+1	според АУП	11,825	8,278	12,416	1.05	70.00%
	17	Е2-комунална супраструктура ВЕ	според АУП	П+1	според АУП	2,714	1,250	2,500	0.92	46.06%
			ПОВРШИНА НА БЛОК 24			**135,000.00**	**ВКУПНО**	**71,476**	**138,812**	**1.03**	**52.94%**



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИЛИНДЕН		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, 4, 5, 13, 14, 24, 26, 32 И 33		
МЕСТО	ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	БЛОК 24		
ПОВРШИНА	13.5 ха		
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2015 - 2025
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 24 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 24.1, 24.2... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАД. ГРАДБА

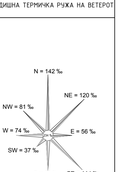
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

- Г2,Г3,Г4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,СЕРВИСИ,СТОВАРИШТА
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА ПЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- Ѕ1 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

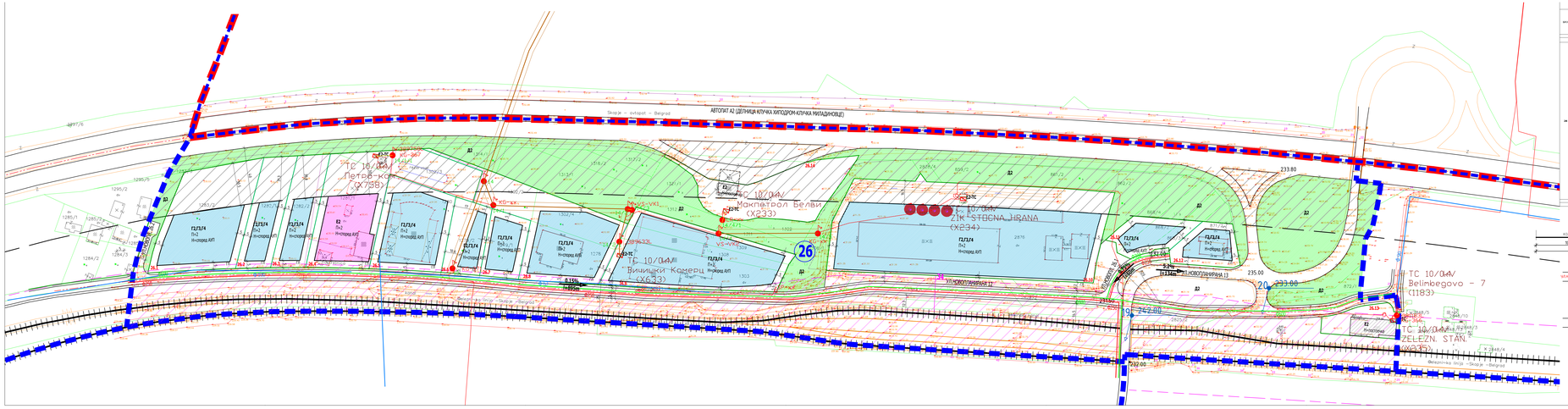
ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА:

- 10 kV ДАЛНОВОД (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА)
- ПОСТОЕЧКА КАНАЛИ
- Е2-ТС ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ dua	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЛИНОСКА dua		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН - БЛОК 24		
ТЕК. БРОЈ	0801-02-01/15	ДАТУМ 10.2015	ЛИСТ 9.2



УЛИЧЕН ФРОНТ

БРОЈ	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА	ДОЗВОЛЕНИ ВИДОВИ НА ОБЈЕКТИ ВО ПРИОРИТЕТНА ЗОНА ОДНОСНО ОСНОВНА НАМЕНА ВО ОСТАНАТИОТ ДЕЛ ОД ПАРЦЕЛАТА	МАКС. ГРАДЕЖНА ВИСИНА ОД ВИСОКА ЗЕЛЕНИЛА	ПОВРШИНА ЗА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖЕН ДЕЛ ОД ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА ВО ОДНОС НА ПАРЦЕЛА	ВКУПНАТА ПОВРШИНА ЗА ВЕРТИКАЛЕН СООБРАЈ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
					ВО М2				
1		ГД (во нов или зацврстен образец-стамбена и/или деловна)	Ј6 (Ј2,Ј4 нови објекти-вид 4Ф)	П+2	спорна АУП	4,400	1,912	5,738	1,30	43.48%
2		ГД (во нов или зацврстен образец-стамбена и/или деловна)	Ј6 (Ј2,Ј4 нови објекти-вид 4Ф)	П+2	спорна АУП	1,918	396	1,188	0.61	31.97%
3		ГД (во нов или зацврстен образец-стамбена и/или деловна)	Ј6 (Ј2,Ј4 нови објекти-вид 4Ф)	П+2	спорна АУП	1,922	620	1,860	0.97	32.28%
4		Ј3 комунални и јавни простори	спорна АУП	П+2	спорна АУП	5,150	1,722	5,166	0.90	33.44%
5		ГД (во нов или зацврстен образец-стамбена и/или деловна)	Ј6 (Ј2,Ј4 нови објекти-вид 4Ф)	П+2	спорна АУП	3,075	1,992	5,976	1.94	64.78%
6		ГД (во нов или зацврстен образец-стамбена и/или деловна)	Ј6 (Ј2,Ј4 нови објекти-вид 4Ф)	П+2	спорна АУП	1,492	410	1,230	0.80	29.24%
7		ГД (во нов или зацврстен образец-стамбена и/или деловна)	Ј6 (Ј2,Ј4 нови објекти-вид 4Ф)	П+2	спорна АУП	1,229	715	2,145	1.40	55.95%
8		ГД (во нов или зацврстен образец-стамбена и/или деловна)	Ј6 (Ј2,Ј4 нови објекти-вид 4Ф)	П+2	спорна АУП	4,420	2,530	7,590	1.64	34.50%
9		ГД (во нов или зацврстен образец-стамбена и/или деловна)	Ј6 (Ј2,Ј4 нови објекти-вид 4Ф)	П+2	спорна АУП	5,102	2,722	7,866	1.40	36.68%
10		ГД (во нов или зацврстен образец-стамбена и/или деловна)	Ј6 (Ј2,Ј4 нови објекти-вид 4Ф)	П+2	спорна АУП	12,588	6,745	20,235	2.06	49.53%
11		ГД (во нов или зацврстен образец-стамбена и/или деловна)	Ј6 (Ј2,Ј4 нови објекти-вид 4Ф)	П+2	спорна АУП	1,418	575	1,725	0.81	40.56%
12		ГД (во нов или зацврстен образец-стамбена и/или деловна)	Ј6 (Ј2,Ј4 нови објекти-вид 4Ф)	П+2	спорна АУП	2,157	610	1,830	1.00	28.73%
13		Ј3 комунални и јавни простори	постојана	постојана	постојана	1,075	постојана	постојана		
14		Ј3 комунални и јавни простори	постојана	постојана	постојана	1,252	постојана	постојана		
					ВКУПНА НА БЛОК 26	126,500.00	80750	24,153	48,726	0.55	38.52%

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИЛИНДЕН
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, 4, 5, 13, 14, 24, 26, 32 И 33
МЕСТО	ОПШТИНА ИЛИНДЕН
ПЛАНСКИ ОПФАТ	БЛОК 26
ПОВРШИНА	12.6 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2015 – 2025
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

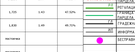
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 24 — ПРЕДЛОГ ПРЕТПРИЕМНИЧКИ ЗОНИ
- 26 — ПРЕДЛОГ ПРЕТПРИЕМНИЧКИ ЗОНИ
- ГД — ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
- ГД — ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
- ГД — ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
- ИЗГРАДБА ВО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
- ЗЕЛЕНИ ВОЈНИ ГРАДБИ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА АВТОПАТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈАШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- ЛЕСНИ И НЕМАГАЗИНАЧКИ ИНДУСТРИЈА,СТОВАРИШТА/ГРАДБИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМЕРЦИЈАЛНА СУРГАТ/ТРГОВСКИ ЦЕНТАР – БЕНЗИНСКА ПЛАТНА СТАНИЦА
- ПОСЕБНИ ОБЈЕКТИ ПОВРЕДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРЕФИКСИ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЖЕЛЕЗНИЦА — 10 M И ДАЛЕКОВОД 35kV/110 kV/400 kV СО ЕНЕКА СТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ТК ИНСТАЛАЦИИ
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

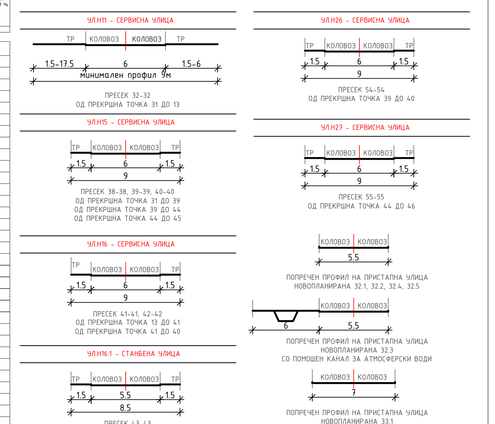
ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РОЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ — ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВО ЕКВИДИМЕНТ СКОПЈЕ; ОДГОВОРЕН ИНЖЕНЕР: ЗАШКО ИВАНОВ, ДИПЛ. ГРАД. ИНЖ. БРОЈ: 0101
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ИЛИНДЕН
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА ВО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009% — ЗАШКО ИВАНОВ ВО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009%
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЛНЕНОСКА ВО
ПРАЈАЛ	СИНТЕЗЕН ПЛАН – БЛОК 26
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-01/15 — ДАТУМ 10.2015 — ЛИСТ 9.3

УПС ИЛИНДЕН										
БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРП.ПЛАН	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ н1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБИ ВО УТВРЕДЕНОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБИ ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
				БЛОК 32						
32	1	Г2-лесна и незаградувачка индустрија		П+1	поспечника	458	322	644	1.41	70.31%
	2	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	450	230	920	2.04	51.11%
	3	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	418	152	608	1.45	36.36%
	4	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	555	238	952	1.72	42.88%
	5	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	250	98	392	1.57	39.20%
	6	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	1,097	358	1,432	1.31	32.63%
	7	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	326	100	400	1.23	30.67%
	8	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	338	100	400	1.18	29.59%
	9	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	500	148	592	1.18	29.60%
	10	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	229	125	500	2.18	54.59%
	11	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	360	154	616	1.71	42.78%
	12	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	563	140	560	0.99	24.87%
	13	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	270	107	428	1.59	39.63%
	14	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	313	105	420	1.34	33.55%
	15	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	413	162	648	1.57	39.23%
	16	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	478	186	744	1.56	38.91%
	17	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	482	183	732	1.52	37.97%
	18	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	562	182	728	1.30	32.38%
	19	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	400	202	808	2.02	50.50%
	20	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	198	93	372	1.88	46.97%
	21	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	290	142	568	1.96	48.97%
	22	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	348	150	600	1.72	43.10%
	23	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	440	216	864	1.96	49.09%
	24	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	400	162	648	1.62	40.50%
	25	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	347	137	548	1.58	39.48%
	26	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	357	144	576	1.61	40.34%
	27	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	475	158	632	1.33	33.26%
	28	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	390	117	468	1.20	30.00%
	29	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	288	100	400	1.39	34.72%
	30	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	283	97	388	1.37	34.28%
	31	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	321	121	484	1.51	37.69%
	32	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	650	304	1,216	1.87	46.77%
	33	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	565	190	760	1.35	33.63%
	34	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	553	332	1,328	2.40	60.04%
	35	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	340	130	520	1.53	38.24%
	36	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	302	110	440	1.46	36.43%
	37	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	478	208	832	1.74	43.51%
	38	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	404	193	772	1.91	47.77%
	39	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	296	125	500	1.69	42.23%
	40	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	342	134	536	1.57	39.18%
	41	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	572	206	824	1.44	36.01%
	42	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	320	140	560	1.75	43.75%
	43	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	490	245	980	2.00	50.00%
	44	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	325	123	492	1.51	37.85%
	45	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	432	181	724	1.68	41.90%
	46	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	278	109	436	1.57	39.21%
	47	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	342	132	528	1.54	38.60%
	48	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	452	197	788	1.74	43.58%
	49	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	317	158	632	1.99	49.84%
	50	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	387	155	620	1.60	40.05%
	51	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	385	158	632	1.64	41.04%
	52	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	403	152	608	1.51	37.72%
	53	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	410	170	680	1.66	41.46%
	54	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	645	134	536	0.83	20.78%
	55	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	478	175	700	1.46	36.61%
	56	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	478	190	760	1.59	39.75%
	57	А1- домување во станбени куќи	01 макс. 30%	П+2+Ткс	10.20	528	132	528	1.00	25.00%
	58	Е2-комунални супраструктури фотоволтаична централа		П	според АУП	1,595	1,132	1,132	0.71	70.97%
	59	Е3-некомпатибилна инфраструктура ПС		П	според АУП	2,556	1,456	1,456	0.57	56.96%
	60	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,155	607	2,428	2.10	52.55%
	61	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,433	758	3,032	2.12	52.90%
	62	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,650	872	3,488	2.11	52.85%
	63	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	2,108	1,132	4,528	2.15	53.70%
	64	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	2,140	1,196	4,784	2.24	55.89%
	65	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	2,527	1,488	5,952	2.36	58.88%
	66	Б1- мали комерцијални и деловни намени	А3,Б4 макс.авутпен збир 40%	П+1	8.00	878	366	732	0.83	41.69%
	67	Е2-комунални супраструктури ТС		П	3.00	40	25	25	0.63	62.50%
		ПОВРШИНА НА БЛОК 32			**52,600.00**	**ВКУПНО**	**18,444**	**64,541**	**1.23**	**35.20%**
БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРП.ПЛАН	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ н1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБИ ВО УТВРЕДЕНОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБИ ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
				БЛОК 33						
33	1	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,468	741	2,223	1.51	50.48%
	2	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	2,146	1,217	3,651	1.70	56.71%
	3	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	3,736	2,615	7,846	2.10	70.00%
	4	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	2,297	1,550	4,650	2.02	67.48%
	5	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,972	1,286	3,858	1.96	65.21%
	6	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,935	1,045	3,135	1.62	54.01%
	7	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	2,846	1,738	5,214	1.83	61.07%
	8	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,862	1,044	3,132	1.68	56.07%
	9	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,204	490	1,470	1.22	40.70%
	10	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	2,345	1,663	4,989	2.13	70.92%
	11	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	831	323	969	1.17	38.87%
	12	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,768	1,238	3,713	2.10	70.00%
	13	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	10,335	7,235	21,704	2.10	70.00%
	14	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	2,837	1,986	5,958	2.10	70.00%
	15	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,006	628	1,884	1.87	62.43%
	16	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,808	1,082	3,246	1.80	59.85%
	17	Д3-спорт и рекреација	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,Б3,Д1 макс.авутпен збир 40%	П+1	според АУП	17,167	12,017	18,025	1.05	70.00%
	18	Е2-комунални супраструктури ТС		П	3.00	38	25	25	0.66	65.79%
	19	Е2-комунални супраструктури ТС		П	3.00	37	25	25	0.68	67.57%
	20	Е2-комунални супраструктури ТС		П	3.00	50	30	30	0.60	60.00%
	21	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,662	1,045	3,135	1.89	62.88%
	22	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,226	858	2,575	2.10	70.00%
	23	Г2-лесна и незаградувачка индустрија	Б1, Б2,Б4 макс.авутпен збир 49%	П+3	според АУП	1,023	713	2,139	2.09	69.70%
		ПОВРШИНА НА БЛОК 33			**70,000.00**	**ВКУПНО**	**40,593**	**103,595**	**1.48**	**57.99%**

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИЛИНДЕН
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, 4, 5, 13, 14, 24, 26, 32 И 33
МЕСТО	ОПШТИНА ИЛИНДЕН
ПЛАНСКИ ОПФАТ	БЛОК 32, 33
ПОВРШИНА	12.24 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2015 – 2025
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Г2 ИМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 32.1, 32.2... ИМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАД. ГРАДБА

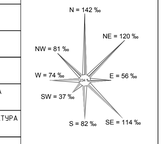
ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА:

- ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
- Е2-ТС ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- Е2-ТС НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ИЛИНДЕН	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЛНИОСКА дипл	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН – БЛОК 32,33	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-01/15 — ДАТУМ 10.2015	ЛИСТ 9.4