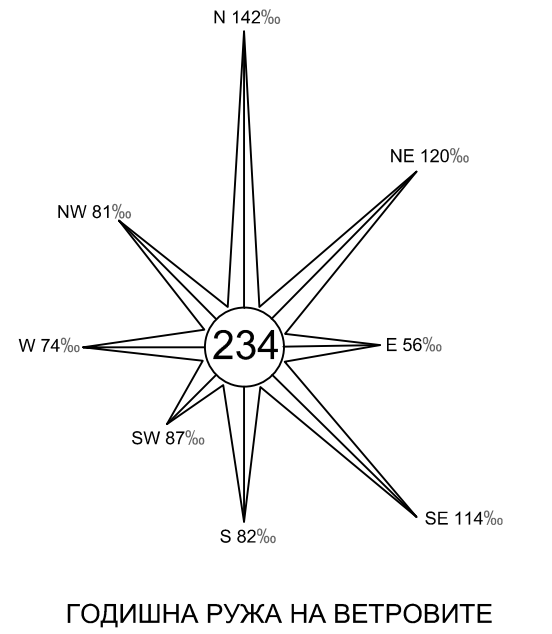


ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИЛИНДЕН-БЛОК 22 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 22 ОПШТИНА ИЛИНДЕН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2016-2026 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



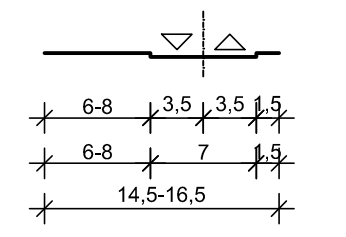
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,31ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - B22 ОЗНАКА НА БЛОК
 - 20.01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+3+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - Н=14,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 230,80 ВИСИНСКА КОТА
 - 239,62m НИВЕЛМАН
 - 0,63% ТРАФОСТАНИЦА-ПЛАНИРАНА
 - ○ ○ ДРВОРЕД

- A3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- B2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- D3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ
- ТРОТОАР

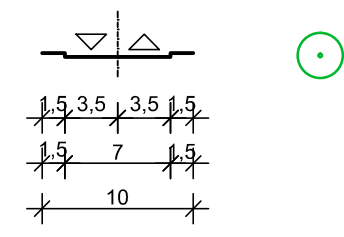
- $\varnothing 100$ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- - - $\varnothing 100$ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
- $\varnothing 250$ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- - - $\varnothing 250$ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- $\varnothing 300$ АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- - - $\varnothing 300$ АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- $\varnothing 300$ ГАСОВОД-ПОСТОЕН
- - - $\varnothing 300$ ГАСОВОД-ПЛАНИРАН
- - - 1kV ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
- - - 1kV ЕЛЕКТРИКА-ПЛАНИРАНА
- - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПЛАНИРАНИ



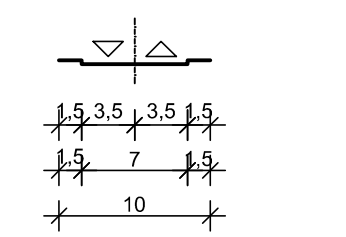
ПРЕСЕК 8-8:



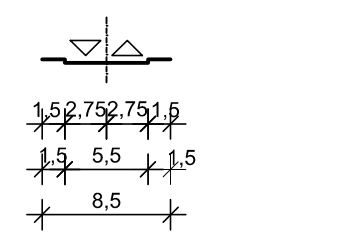
ПРЕСЕК 21-21:



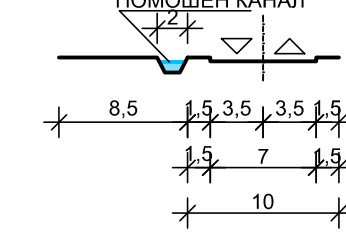
ПРЕСЕК 26-26:



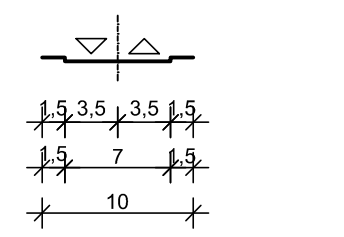
ПРЕСЕК 21a-21a:



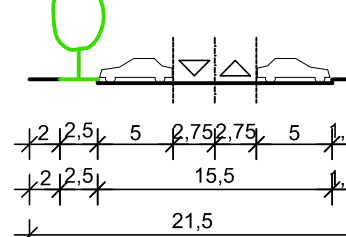
ПРЕСЕК 26a-26a:



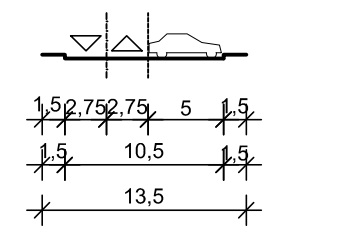
ПРЕСЕК 56-56:



ПРЕСЕК 216-216:



ПРЕСЕК 21в-21в:



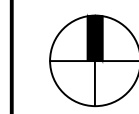
| НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМИШТЕ | ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА |
|----------------------------------|------------------------------|---|
| A3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ | 3,24 ха | 61,02% |
| B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА | 0,43 ха | 8,10% |
| B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | 0,29 ха | 5,46% |
| D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА | 0,51 ха | 9,60% |
| E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 0,01 ха | 0,19% |
| D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 0,04 ха | 0,75% |
| ПОМОШЕН КАНАЛ | 0,01 ха | 0,19% |
| СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ | 0,78 ха | 14,69% |
| ВКУПНО | 5,31 ха | 100,00% |

| БЛОК | БР. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | НАМЕНА | КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА | ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ | МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊА | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ПАРКИРАЊЕ | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | |
|-----------------------|-------------------------|--------|--|---|--------------------------------|---------|------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------|------|
| 22 | 22.01 | A3 | B1-20%, B2-20%, V1-20%, B2-20%, B3-20%, D3-20% | 20% | 25,00 m | П+6 | 29597,85 м² | 14798,93 м² | 44396,78 м² | ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА | 50,00% | 1,50 | |
| | 22.02 | D3 | B1-10%, B2-30%, B3-10%, B4-10%, B5-20%, B6-30%, B3-20% | 40% | 12,00 m | П+2 | 5092,85 м² | 2546,43 м² | 7639,28 м² | ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА | 50,00% | 1,50 | |
| | 22.03 | B1 | B1-10%, B4-10%, B3-20%, D3-20% | 20% | 12,00 m | П+2 | 4274,76 м² | 2137,38 м² | 6412,14 м² | ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА | 50,00% | 1,50 | |
| | 22.04 | B2 | B1-20%, B5-20%, B4-20%, D3-20% | 40% | 14,00 m | П+3 | 2867,59 м² | 1433,80 м² | 5735,18 м² | ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА | 50,00% | 2,00 | |
| | 22.05 | E2 | ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА | | | 51,05 m | П | 51,05 м² | 22,50 м² | 22,50 м² | | 44,07% | 0,44 |
| | 22.06 | A3 | B1-20%, B2-20%, V1-20%, B2-20%, B3-20%, D3-20% | 20% | 14,00 m | П+3 | 2817,74 м² | 1972,42 м² | 5635,48 м² | ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА | 70,00% | 2,00 | |
| | 22.07 | E2 | ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА | | | 15,00 m | П | 40,48 м² | 15,00 м² | 15,00 м² | | 37,06% | 0,37 |
| ВКУПНО-ОПФАТ (5,31ха) | | | | | | | 44742,32 м² | 22926,44 м² | 68858,35 м² | | 43,14% | 1,31 | |

ЈАВЕН ПАРКИНГ

ЈАВЕН ПАРКИНГ

1:1000 | 0 | 10 | 20 | 30 | 50 | 100m



ИЗРАБОТУВАЧ:
ТАЈФА-ПЛАН
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИЛИНДЕН-БЛОК 22

СИНТЕЗЕН ПЛАН ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

| | | |
|--|--|---|
| ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0022 | ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0064 | ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426 |
|--|--|---|