

2 Податоци за сопственикот/сопствениците на недвижниот имот



Единствен даночен број

или

Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото

Број на деловниот субјект

Сопственички дел

Решение



Единствен даночен број

или

Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/ Назив и адреса на сопственикот на недвижноста/правото

Број на деловниот субјект

Сопственички дел



3 Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост

Единствен даночен број

или

Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое премина правото на сопственост

Број на деловниот субјект

Дел што ќе припадне на давателот на издршката

прв наследен ред

решение



Единствен даночен број

или

Број на пасош, датум и земја на издавање

Име и презиме/ Назив и адреса на лицето на кое премина правото на сопственост

Број на деловниот субјект

Дел што ќе припадне на давателот на издршката

прв наследен ред

Упатство за пополнување

1 Правен основ	
1.1 Вид на правен основ	Означете само едно од полињата со <input checked="" type="checkbox"/> во зависност од тоа што е основ за пренесување на сопственоста.
a) ако преносот се врши врз основа на договор за купопродажба , означете вака:	<input checked="" type="checkbox"/> купопродажен договор
☞ Пријавата ја поднесува продавачот на недвижноста.	
б) ако се врши замена на недвижности , означете вака:	<input checked="" type="checkbox"/> договор за замена
☞ Двете страни кои учествуваат во замената поднесуваат пријава.	
в) ако преносот се врши врз основа на договор за доживотно издржување , означете вака:	<input checked="" type="checkbox"/> договор за доживотна издршка
☞ Пријавата ја поднесува примајелот на недвижноста.	
г) ако преносот се врши врз основа на судска пресуда (на пр. заради подмирување на обврски по основа на јавни приходи и сл.), означете вака:	<input checked="" type="checkbox"/> судска пресуда
☞ Пријавата ја поднесува продавачот на недвижноста.	
д) ако преносот на сопственоста се врши по некој друг основ, означете вака:	<input checked="" type="checkbox"/> друго
и задолжително внесете го описот на правниот основ.	
☞ Пријавата ја поднесува продавачот на недвижноста.	
1.2 Податоци за документот за пренос	Впишете ги бројот и датумот на документот со кој се врши преносот. пр. 14-1670/98, 14.05.1998 год.
2 Податоци за сопственикот/сопствениците на недвижноста	
☞ Доколку недвижноста/и, кои се предмет на пренос на сопственост, се во сопственост на повеќе лица, наведете ги податоците за секој од нив во оваа рубрика.	
Единствен даночен број/број на деловниот субјект или Број на пасош, датум и земја на издавање	Впишете го Единствениот даночен број на сопственикот на недвижноста (продавач, примател на издршка, учесник во замена што ја дава недвижноста). Ако сопственикот е домашно физичко лице, впишете го неговиот Единствен матичен број на граѓанинот (ЕМБГ). Ако лицето не е жител на Република Македонија и нема ЕМБГ, впишете го бројот на пасошот, датумот на издавање и државата. Ако сопственикот е домашно правно лице, впишете го Единствениот даночен број и бројот на деловниот субјект а ако е странско правно лице, не впишувате ништо.
	пр. 2904564550201 пр. 554009, 17.08.1949, СРЈ пр. 4029125694201
Име и презиме/Назив и адреса на сопственикот на недвижноста	Впишете име и презиме и адреса на живеалиштето на сопственикот, ако тоа е физичко лице, односно назив и адреса на седиштето ако е правно лице.
Сопственички дел	Ако недвижноста што се пренесуваат се во сопственост на едно лице, впишете "1/1". Доколку недвижноста/правата се во сопственост на повеќе лица, за секое лице внесете го неговиот идеален дел на недвижноста.
	пр. 2/3
Решение	Доколку недвижноста што се предмет на пренос, се во сопственост на едно лице, означете го полето со <input checked="" type="checkbox"/> . Доколку недвижноста се во сопственост на повеќе лица, и врз основа на меѓусебен договор, еден од обврзниците превзема да го плати данокот за сите, впишете го како прв во рубриката 2 и означете го полето "решение" со <input checked="" type="checkbox"/> . Во спротивно даночната обврска ќе биде распределена на сите сопственици сразмерно на нивниот идеален дел на недвижноста. ☞ Ако преносот на недвижноста се врши врз основа на договор за доживотно издржување, обврзник е примајелот на недвижноста. Затоа, не означувајте го полето "решение" во оваа рубрика, туку во рубриката 3.
	пр. Двајца сопружници се со-сопственици на недвижноста. Едниот се обврзува да го плати целиот данок. Се означува: <input checked="" type="checkbox"/> решение Соња Костова
3 Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост	
☞ Доколку недвижноста/и, што се предмет на пренос на сопственост, преминуваат во сопственост на повеќе лица, наведете ги податоците за секој од нив во оваа рубрика.	
Единствен даночен број, бројот на деловниот субјект или Број на пасош, датум и земја на издавање	Впишете го Единствениот даночен број и бројот на деловниот субјект на лицата на кои преминува правото на сопственост (купувач, давател на издршка, учесник во замена што ја прима недвижноста), на начин објаснет во рубриката 2.
Име и презиме/Назив и адреса на лицето на кое преминува правото на сопственост.	Впишете го името и презимето и адресата на живеалиштето, односно називот и адресата на седиштето на лицата на кои преминува правото на сопственост, на начин објаснет во рубриката 2.
☞ Ако преносот на недвижноста се врши врз основа на договор за доживотно издржување, појолните ги и следните податоци:	
Дел што ќе припадне на давателот на издршката	Доколку недвижноста/правата преминуваат во сопственост на едно лице - давател на издршка, впишете "1/1". Доколку недвижноста/правата преминуваат во сопственост на повеќе лица - даватели на издршка, за секое лице внесете го неговиот идеален дел на недвижноста на начин објаснет во рубриката 2.
Прв наследен ред	Доколку давателот на издршката е во прв наследен ред во однос на примателот, означете го ова поле со <input checked="" type="checkbox"/> .
Решение	Пополнете го полето, на начин објаснет во рубриката 2.
4 Податоци за недвижноста	
☞ Во оваа рубрика наведете ги недвижноста/и што се предмет на пренос, но само за недвижноста/и што имате исти со сопственици и сопственички дел.	
Вид на имот/култура и класа	Впишете го видот на недвижниот имот што е предмет на промет. Доколку се работи за земјоделско земјиште, впишете ги културата и класата.
	пр. стан пр. лозје, II класа
Површина, м²/ха	Впишете ја површината на недвижноста и означете дали површината е изразена во м ² (вообичаено за станбени згради, деловни објекти и сл.) или хектари (ха - вообичаено за земјоделско или шумско земјиште).
	пр. 84 <input checked="" type="checkbox"/> м ² пр. 2,2 <input checked="" type="checkbox"/> ха
Адреса на имотот	Впишете ја адресата на која се наоѓа недвижноста. За станбени и деловни објекти, впишете ги улицата, бројот, населено место и општината, а за земјиште впишете го локалниот назив на месноста, бројот на катастарска парцела, катастарската општина и општината.
	пр. Народен фронт 15/3 бр.11 Скопје, Центар пр. В'чо брдо, КП 16/56 КО Берово, Берово
Број на договор/имотен лист и/или број на посодовен лист.	Впишете го бројот на документот за сопственост врз недвижноста.
	пр. 1686/97
Дел од имот/КП	Ако се пренесува недвижноста во целина, впишете "1/1". Доколку се пренесува идеален дел од недвижноста за која не е извршена физичка поделба, впишете го идеалниот дел што се пренесува. Доколку се пренесува земјиште кое во имотниот лист е означено како дел од некоја поголема катастарска парцела, впишете го делот.
	пр. 1/2 пр. 6/19
Вредност	Впишете ја вредноста на недвижноста/правото што се пренесува, изразена во денари.
	пр. 6.000.000 денари
Прилози	
Во оваа рубрика набројте ги сите документи што ги приложувате кон Пријавата и за секој од нив наведете назив, број, датум и од кого е издаден.	
	пр. Имотен лист бр. 1686/97 од 12.03.1998 год. - Републичка геодетска управа
Поднесено	
Во оваа рубрика впишете ги местото и датумот на пополнување на Пријавата. Исто така, задолжително потпишете ја Пријавата со што ја потврдувате точноста и комплетноста на наведените податоци.	

Во една пријава можете да ги наведете податоците за пренос на повеќе недвижности, но под услов нивните сосопственици да се исти и нивниот сопственички дел во секоја од недвижностите да е подеднаков. Доколку некои сопственици на недвижностите или нивниот сопственички дел се разликуваат, поднесете повеќе пријави во кои ќе ги групирате податоците според сопствениците и нивниот сопственички дел.

ПРИМЕРИ ЗА ПОПОЛНУВАЊЕ НА ПРИЈАВАТА ВО НЕКОИ СПЕЦИФИЧНИ СЛУЧАИ:

ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА (даночен обврзник е продавачот на недвижноста)

Пример 1: Со еден договор за купопродажба се продаваат:

- стан со површина 62м² и кука за одмор и рекреација со површина 84м², кои се во сопственост на лицата А и Б и секој од нив е сопственик на по една идеална половина (1/2);
- нива со површина 0,20 хектара која е во сопственост на лицата А и Б. Лицето А е сопственик на две идеални третини (2/3), а лицето Б на една идеална третина (1/3). Според имотниот лист, нивата претставува 1/5 од катастарска парцела бр. 15/78 со површина 1,00 хектар;
- два магацински простора, во сопственост на лицето А (1/1), од кои едниот со површина 500м², а другиот со површина 350м² и
- дуќан со површина од 28м², кој е во сопственост на лицата А, Б и В, каде лицата А и Б се сопственици на по идеална четврттина (1/4), а лицето В на една идеална половина (1/2).

Купувачи се лицата М и Н.

Се поднесуваат 4 (четири) пријави за данок на промет на недвижности, во кои се наведува следното:

Пријава	Податоци за сопствениците		Податоци за недвижностите			Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост	
	сопственик	дел	вид	дел од имот/КП	површина	лице	дел
бр. 1	А	1/2	- стан	1/1	62м ²	М	
	Б	1/2	- кука за одмор и рекреација	1/1	84м ²	Н	
бр. 2	А	2/3	- нива	1/5	1,00 ха	М	
	Б	1/3				Н	
бр. 3	А	1/1	- магацински простор 1	1/1	500м ²	М	
			- магацински простор 2	1/1	350м ²	Н	
бр. 4	А	1/4	- дуќан	1/1	28м ²	М	
	Б	1/4				Н	
	В	1/2					

Пример 2: Со договорот за купопродажба се продава (или отстапува) идеален дел од стан со површина 62м², кој е во сопственост на лицата А и Б и секој од нив е сопственик на по една идеална половина (1/2).

Лицето А ја продава (или отстапува) својата идеална половина на лицето Б.

Се поднесува 1 (една) пријава за данок на промет на недвижности, во која се наведува следното:

Пријава	Податоци за сопствениците		Податоци за недвижностите			Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост	
	сопственик	дел	вид	дел од имот/КП	површина	лице	дел
бр. 1	А	1/2	- стан	1/1	62м ²	Б	
	Б	1/2					

ДОГОВОР ЗА ДОЖИВОТНА ИЗДРШКА (даночен обврзник е примајателот на недвижноста)

Пример 3: Врз основа на договор за доживотно издржување се пренесуваат:

- стан со површина 62м², кој е во сопственост на лицата А и Б и секој од нив е сопственик на по една идеална половина (1/2) и
- нива со површина 0,20 хектара која е во сопственост на лицето А. Според имотниот лист, нивата претставува 1/5 од катастарска парцела бр. 15/78 со површина 1,00 хектар.

Правото на сопственост преминува на давателот на издршката - лицето В, кое е во прв наследен ред во однос на лицата А и Б. Постојат уште двајца наследници од прв ред, кои со договорот за доживотно издржување се исклучени.

Лицето В, без давање на издршката, би наследило една идеална третина (1/3) од недвижностите, за што поднесува пријава за данок на наследство и подарок.

За останатите две идеални третини (2/3) што ги добива врз основа на овој договор, треба да плати данок на промет на недвижности и поднесува 1 (една) пријава за данок на промет на недвижности, во која се наведува следното:

Пријава	Податоци за сопствениците		Податоци за недвижностите			Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост	
	сопственик	дел	вид	дел од имот/КП	површина	лице	дел
бр. 1	А	1/2	- стан	1/1	62м ²	В	
	Б	1/2	- нива	1/5	1,00 ха		2/3

Пример 4: Врз основа на договор за доживотно издржување се пренесуваат:

- стан со површина 62м², кој е во сопственост на лицата А и Б и секој од нив е сопственик на по една идеална половина (1/2) и
- нива со површина 0,20 хектара која е во сопственост на лицето А. Според имотниот лист, нивата претставува 1/5 од катастарска парцела бр. 15/78 со површина 1,00 хектар.

Правото на сопственост преминува на давателите на издршката - лицата М и Н, кои се во прв наследен ред во однос на лицата А и Б. Постојат уште тројца наследници од прв ред, кои со договорот за доживотно издржување се исклучени.

Лицата М и Н, без давање на издршката, би наследиле по една идеална петтина (1/5) од недвижностите, за што поднесуваат пријава за данок на наследство и подарок.

За останатите три идеални петтини (3/5), односно по 3/10, што ги добиваат врз основа на овој договор, треба да платат данок на промет на недвижности и поднесуваат 1 (една) пријава за данок на промет на недвижности и права, во која се наведува следното:

Пријава	Податоци за сопствениците		Податоци за недвижностите			Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост	
	сопственик	дел	вид	дел од имот/КП	површина	лице	дел
бр. 1	А		- стан	1/1	62м ²	М	3/10
	Б		- нива	1/5	1,00 ха	Н	3/10

Пример 5: Врз основа на договор за доживотно издржување се пренесуваат:

- стан со површина 62м², кој е во сопственост на лицата А и Б и секој од нив е сопственик на по една идеална половина (1/2) и
- нива со површина 0,20 хектара која е во сопственост на лицето Б. Според имотниот лист, нивата претставува 1/5 од катастарска парцела бр. 15/78 со површина 1,00 хектар.

Правото на сопственост преминува на давателот на издршката - лицето М, кое е во прв наследен ред во однос на лицето А, а не е во сродство со лицето Б. Постојат уште тројца наследници од прв ред во однос на лицето А, кои со договорот за доживотно издржување се исклучени.

Лицето М, без давање на издршката, би наследило една идеална четврттина (1/4) од делот на недвижноста што е во сопственост на лицето А, за што поднесува пријава за данок на наследство и подарок.

За останатите три идеални четврттини (3/4), од делот на недвижноста што е во сопственост на лицето А, за една идеална половина (1/2) од станот и за нивата, што се во сопственост на лицето Б, што ги добива врз основа на овој договор, треба да платат данок на промет на недвижности и поднесуваат 2 (две) пријави за данок на промет на недвижности, во кои се наведува следното:

Пријава	Податоци за сопствениците		Податоци за недвижностите			Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост	
	сопственик	дел	вид	дел од имот/КП	површина	лице	дел
бр. 1	А		- стан	1/1	62м ²	М	3/4
	Б						
бр. 2	Б		- нива	1/5	1,00 ха	М	1/1

ДОГОВОР ЗА ЗАМЕНА (даночен обврзник е учесничкиот во замената кој дава во замена недвижноста од поголема вредност)

Пример 6: Врз основа на договор за замена се пренесуваат:

- стан со површина 62м², кој е во сопственост на лицата А и Б и секој од нив е сопственик на по една идеална половина (1/2), на лицата М и Н и
- стан со површина 84м², кој е во сопственост на лицата М и Н, при што лицето М е сопственик на две идеални третини (2/3), а лицето Н на една идеална третина (1/3), на лицата А и Б.

Се поднесуваат 2 (две) пријави за данок на промет на недвижности, во кои се наведува следното:

Пријава	Податоци за сопствениците		Податоци за недвижностите			Податоци за лицата на кои преминува правото на сопственост	
	сопственик	дел	вид	дел од имот/КП	површина	лице	дел
бр. 1	А	1/2	- стан	1/1	62м ²	М	1/2
	Б	1/2				Н	1/2
бр. 2	М	2/3	- стан	1/1	84м ²	А	1/2
	Н	1/3				Б	1/2