ДИ

Општина Илинден
Одделение за
финансиски прашања

Пополнува општинската
администрација

Даночна пријава

- за утврдување на данок на имот -

Објаснување

Врз основа на член 29 од Законот за даноците на имот ("Службен весник на РМ" бр. 61/2004), Даночната пријава за утврдување на данок на имот се поднесува до 31 јануари во годината за која се врши утврдување на данокот.Ја поднесуваат обврзниците на данокот на имот - сопственици,корисници или плодоуживатели на недвижниот имот: земјишта(земјоделски,градежни,шумски и пасишта)и зградите- станбени згради (куќи) или станови,деловни згради и деловни простории, административни згради и административни простории, згради и станови за одмор и рекреација, и други градежни објекти.

Даночната пријава се поднесува во рок од 15 дена од денот на стекнувањето на имотот, отпочнувањето на користењето на имотот, односно настанувањето на даночната обврска, за имотот што се стекнува или почнува да се користи во текот на годината или по некој друг основ настанува даночна обврска, до Општинската администрација и администрацијата на Град Скопје.

Даночната пријава се поднесува и за имотот за кој обврзникот веќе поднел пријава во случај кога настанува промена на податоците содржани во претходно поднесената даночна пријава, а кои се од влијание за висината на даночната обврска.

Согласно со член 90 од Законот за даноците на имот, обврзниците кои нема да поднесат Даночна пријава во определениот рок, ќе се казнат со парична казна, и тоа:

- правните лица од 150.000 до 300.000 денари, а одговорното лице во правното лице од 40.000 до 50.000 денари и
- физичките лица од 5.000 до 10.000 денари.

Пред да ја пополните Пријавата, прочитајте го Упатството за пополнување, кое е нејзин составен дел.

Општи правила за пополнување

При пополнување на Пријавата следете ги следните општи правила:

пр. [X] градежно земјиште　　или　　[ ] физичко лице　　[X] домашно лиц
[ ] станбена зграда　　[X] правно лице　　[ ] странско лиц

Не пополнувајте
во оваа рубрика!

2. Во рубриките со поле [| | | | | | | | | | | | |] се впишуваат броеви, по еден во секое поле одвоено со испрекината линија.
пр. | 4 | 3 | 4 | 7 | 1 | 0 | 4 |

2а. Во рубриките со поле [д д м м г г г г] се впишува датум во облик ДД (ден) ММ (месец) ГГГГ(година).
пр. За датум 4-ти август 1999 година, рубриката се пополнува вака:
| 0д | 4д | 0м | 8м | 1г | 9г | 9г | 9г |

3. Во рубриките со поле [ ] се впишува слободен текст, со кирилично писмо, читливо, со печатни букви и/или бројки.
Пр. [ ]

4. Пишувајте само во белите полиња. Осенчените полиња се користат за службени податоци.

Податоци за обврзникот - подносителот на пријавата

1.1 Обврзник　[ ] физичко лице　[ ] правно лице　[ ] домашно лице　[ ] странско лице

1.2 Единствен даночен број [| | | | | | | | | | | |]

1.3 Број на деловниот субјект [| | | | | | | | | | | |]

или

Број на пасош, датум и земја на издавање [ ]

1.4 Име и презиме/
Назив на обврзникот [ ]

1.5 Адресни податоци
улица　| број
поштенски број　| населено место/општина
телефон　/　| телефакс　/

1.6 Вработен во : [ ]

ДИ

2 Податоци за недвижниот имот

2.1 Број на имоти за кои се поднесува пријавата (податоците за секој имот поединечно се пополнуваат во прилогот бр. 1 - Податоци за недвижниот имот)

Вид на имот:

КО _

КП бр.

ИЛ бр.

ПЛ бр.

Вид на имот	Број на прилози
1 Земјиште	
☐ Земјоделско	
☐ Градежно	
☐ Шумско	
☐ Пасишта	
2 Згради	
☐ Станбени згради (куќи), во кои живее обврзникот	0 1
☐ Станбени згради (куќи), во кои не живее обврзникот	
☐ Стан во кој живее обврзникот	
☐ Станови во кои не живее обврзникот	
☐ Деловни згради и деловни простории	
☐ Административни згради и административни простории	
☐ Згради и станови за одмор и рекреација	
3 Други градежни објекти	
☐ Гаражи	
☐ Помошни објекти (амбари, штали,плевни,шупи)	
☐ Друго	

Задолжително потпишете ја Пријавата!
Ако сте правно лице, ставете и Ваш печат!

Поднесено

Во

на ден

д	д	м	м	г	г	г	г

Потпис на обврзникот

м.п.

Пополнува Општинската администрација

Податоци за приемот и обработката

Примено на ден

д	д	м	м	г	г	г	г

под број

Број на прилози

м.п.

Забелешка

Потпис на овластеното лице

Обработено на ден

д	д	м	м	г	г	г	г

Потпис на обработувачот

ДИ/П бр. ☐

Општина Илинден
Одделение за
финансиски прашања

Пополнува општинската
администрација

Даночна пријава за утврдување на данок на имот

Прилог - Податоци за недвижниот имот

Даночен обврзник

Ако имотот е во сопственост на едно лице, корисник или плодоуживател пополнете ги податоците за него во оваа рубрика!

Единствен даночен број

Име и презиме/
Назив на обврзникот

Податоци за обврзниците - сопственици на имотот

Ако имотот е во сопственост на повеќе лица, пополнете ги податоците за нив во оваа рубрика. НАПОМЕНА: Секој од сопствениците е обврзник на данокот на имот сразмерно на сопственичкиот дел!

Единствен даночен број (ЕМБГ)
Број на пасош, датум и земја на издавање
Име и презиме/Назив и адреса на сопственикот
Сопственички дел
Број на деловниот субјект

Единствен даночен број (ЕМБГ)
Број на пасош, датум и земја на издавање
Име и презиме/Назив и адреса на сопственикот
Сопственички дел
Број на деловниот субјект

1[1] Класификација на пријавата

1[1].1 Цел на пополнување
- ☐ пријавување на имот
- ☐ промена на податоци за претходно пријавен имот
- ☐ одјавување на претходно пријавен имот

2[1] Правен основ

2[1].1 Пријавување на имот

2[1].1.1 Вид на имотно право — ☐ сопственост ☐ корисник ☐ право на плодоуживање

2[1].1.2 Документ со кој е стекнат имотот
Назив на документ
Број на документ
Датум на документ (д д м м г г г г)

2[1].1.3 Датум на настанување на даночната обврска (д д м м г г г г)

2[1].2 Промена на податоци

2[1].2.1 Промена на вредноста — ☐ зголемување ☐ намалување

2[1].2.2 Основ за настанување на промената на вредноста

2[1].2.3 Датум на настанување на промената (д д м м г г г г)

ДИ/П

2[1].3 Одјавување

2[1].3.1 Основ за одјавување на имотот

- ☐ продажба
- ☐ подарок
- ☐ друго (внесете опис)

Опис на основот за одјавување на имотот

2[1].3.2 Датум на престанување на даночната обврска

д	д	м	м	г	г	г	г

3[1] Вид и адреса на имотот

3[1].1 Вид на имотот

1 Земјиште

- ☐ Земјоделско
- ☐ Градежно
- ☐ Шумско
- ☐ Пасишта

2 Згради

- ☐ Станбени згради (куќи), во кои живее обврзникот
- ☐ Станбени згради (куќи), во кои не живее обврзникот
- ☐ Стан во кој живее обврзникот
- ☐ Станови во кои не живее обврзникот
- ☐ Деловни згради и деловни простории
- ☐ Административни згради и административни простории
- ☐ Згради и станови за одмор и рекреација

3 Други градежни објекти

- ☐ Гаражи
- ☐ Помошни објекти (амбари, штали,плевни,шупи)
- ☐ Друго

Опис на градежниот објект

3[1].2 Адресни податоци

улица/викано место — број/катастарска парцела

населено место/општина/катастарска општина

4[1] Елементи за утврдување на вредноста на имотот

а) Згради и други градежни објекти

4[1].1 Површина ☐ м²

4[1].2 Старост на објектот

Година на градба — Година на доградба — Година на надградба

4[1].3 Вид на градба
- ☐ армирано-бетонска конструкција
- ☐ неармирано-бетонска конструкција
- ☐ монтажна
- ☐ друго (внесете опис)

Опис на видот на градбата

4[1].4 Инсталации

4[1].4.1 Водовод Канализација
- ☐ водоводна мрежа
- ☐ канализациона мрежа
- ☐ бунар - хидрофор
- ☐ септичка јама

4[1].4.2 Електрична инсталација
- ☐ има

4[1].4.3 Плинска инсталација
- ☐ има

4[1].4.4 Греење
- ☐ централно парно греење
- ☐ друго (внесете опис)

Опис на начинот на греење

4[1].4.5 Телефонска инсталација
- ☐ има

4[1].4.6

4[1].5 Санитарии
- ☐ надвор од објектот
- ☐ во склоп на објектот
  - ☐ класична
  - ☐ модерна
  - ☐ ексклузивна

4[1].6 Фасадна столарија
- ☐ дрвена
  - ☐ мали
  - ☐ големи
- ☐ дрво-ротооков-термопан
  - ☐ мали
  - ☐ големи
- ☐ ПВЦ-прозори
  - ☐ мали
  - ☐ големи
- ☐ алуминиумски
  - ☐ мали
  - ☐ големи
- ☐ Метална-црна браварија

4[1].7 Врати
- ☐ внатрешни
  - ☐ шперовани
  - ☐ фурнирани
- ☐ надворешни
  - ☐ дрвени
  - ☐ алуминиумски
  - ☐ ПВЦ
  - ☐ блиндор

4[1].8 Фасада
- ☐ класична
- ☐ травертин
- ☐ пикована
- ☐ фасадна цигла
- ☐ димит
- ☐ мермерни плочки
- ☐ излог

4[1].9 Изолација
- ☐ хидро
- ☐ звучна
- ☐ термо

4[1].10 Микро локација
- ☐ снабдувачки центар
- ☐ поликлиника
- ☐ воспитни центар
- ☐ комуникациски врски
- ☐ паркинг простор
- ☐ детски игралишта

4[1].11 Подна подлога
- ☐ паркет
  - ☐ буков
  - ☐ дабов
  - ☐ останат
- ☐ патос
- ☐ ламинат
- ☐ плочки
  - ☐ стандарни-керамика- терацо
  - ☐ модерни
  - ☐ луксузни
  - ☐ бекатон
  - ☐ бетонска плоча

4[1] Елементи за утврдување на вредноста на имотот

4[1].12 Кровен покривач

- ☐ керамиди
- ☐ салонит
- ☐ шиндра
- ☐ равна плоча
- ☐ пластифициран лим
- ☐ етернит плочки

4[1].13 Кровна конструкција

- ☐ дрвена
- ☐ метална
- ☐ армирано-бетонска

4[1].14 Меѓукатна конструкција

- ☐ армирано-бетонска
- ☐ монта-ферт плоча
- ☐ дрвена
- ☐ авраменко
- ☐ метална

4[1].15 Податоци за видот на објектот

- ☐ индивидуална станбена зграда (куќа)
- ☐ колективна станбена зграда (стан)
- ☐ деловна зграда
- ☐ деловна просторија
- ☐ административна зграда
- ☐ административна просторија
- ☐ гаражи
- ☐ други градежни објекти
- ☐ помошни објекти
  - ☐ штали
  - ☐ амбари
  - ☐ плевни
  - ☐ шупи

4[1].15.1 Катност

☐ приземје + ☐☐ + ☐ поткровје

Број на катови

4[1].15.2 Лифт

- ☐ има

4[1].15.3 Кат на кој се наоѓаат станбените/деловните простории

- ☐ подрум
- ☐ сутерен
- ☐ приземје
- ☐ мезанин
- ☐☐ кат до
- ☐ поткровје
- ☐☐ кат

4[1].15.4 Ориентација на просториите (деловни и административни простории)

- ☐ во комплекс на прометно место
- ☐ во комплекс на непрометно место
- ☐ индивидуален на прометно место
- ☐ индивидуален на непрометно место

4[1].15.5 Ориентација на други градежни објекти - гаражи

- ☐ во склоп на станбена зграда (подземна)
- ☐ во склоп на станбена зграда (надземна)
- ☐ надземни гаражи во низа
- ☐ поединечни надземни гаражи
- ☐ гаража во склоп на куќа (подземна)
- ☐ гаража во склоп на куќа (надземна)
- ☐ катни гаражи (подземни)
- ☐ гаража паркинг простор

б) Земјишта

4[1].16. Површина

☐☐☐☐☐ ☐ м² ☐ ха

- ☐ земјоделско
- ☐ градежно
- ☐ шуми
- ☐ пасишта

5[1] Пријавена вредност

5[1].1 Вредност на имотот ☐☐☐☐☐☐☐☐ денари

ДИ

Упатство за пополнување

1 Податоци за обврзникот - подносителот на пријавата

1.1 Обврзник
Означете ги соодветните полиња со ☒, во зависност од тоа дали обврзникот е правно или физичко лице и дали е домашно или странско лице.

пр. *Ако обврзникот е домашно физичко лице означете вака:*
☒ физичко лице ☒ домашно лице
☐ правно лице ☐ странско лице

1.2 Единствен даночен број
Впишете го Единствениот матичен број на граѓанинот на обврзникот.
Ако обврзникот е домашно правно лице впишете го неговиот единствен даночен број а ако е странско не впишувајте ништо.

пр. *2904564550201*

1.3. Број на деловниот субјект или број на пасош, датум и земја на издавање.
Ако обврзникот е домашно правно лице впишете го бројот на деловниот субјект, а ако лицето не е жител на Република Македонија и нема ЕМБГ, впишете го бројот на пасошот, датумот на издавање и државата.

пр. *554009, 17.08.1949, СРЈ*
пр. *4030955132506*

1.4 Име и презиме/назив на обврзникот
Впишете го името и презимето на обврзникот ако е физичко лице, односно називот (фирмата) ако се работи за правно лице.

пр. *Стојан Митревски*
пр. *"Еко-Системс" Д.О.О.*

1.5 Адресни податоци
Наведете ја полната адреса на (улица, број, поштенски број и населено место) на која Општинската администрација сектор/одделение за -------------- ќе Ви доставува писма, известувања и решенија. Броевите на телефонот/телефаксот впишете ги заедно со карактеристичниот број на градот.

пр. *Антон Панов бр. 13*
с. Арачиново,
91103 Скопје
091/ 713-753

1.6 Навете го органот,организацијата,установата или фирмата во кој е вработен обврзникот.

2 Податоци за имотот/имотното право

☞ ***Оваа пријава може да ја користите за пријавување на повеќе недвижни имоти, при што се пополнува соодветен број на прилози во кои се наведуваат податоците за секој недвижен имот поединечно.***

2.1 Број на имоти за кои се поднесува пријавата
Вид
Означете ги соодветните полиња со ☒ во зависност од видот на имотот за кој ја поднесувате пријавата.
Внесете го името на КО,и бројот на КП,ИЛ или/и ПЛ во обележаните полиња.
Број на прилози
Доколку поднесувате пријава за повеќе имоти од ист вид, наведете го бројот на прилози за имоти од соодветниот вид.

пр. вид	број на прилози
☒ градежно земјиште КО-Центар КПбр-260	*02*
☒ станбена зграда -стан во кој живее	*01*

Поднесено

Во оваа рубрика впишете ги местото и датумот на пополнување на Пријавата. Исто така, задолжително потпишете ја Пријавата со што ја потврдувате точноста на наведените податоци.

Прилог - Податоци за недвижен имот

ДИ/П бр. ☐
Доколку со една пријава пријавувате повеќе недвижни имоти, за секој од нив пополнете посебен прилог, а во ова поле внесете го редниот број на прилогот.

Даночен обврзник
Ако имотот е сопственост на едно лице пополнете ги податоците за него во оваа рубрика, на начин објаснет во ова Упатсво за рубриките 1.2, 1.3 и 1.4. Ако имотот е во сопственост на повеќе лица, не пополнувајте ништо во оваа рубрика.

Податоци за обврзниците - сопственици на имотот
Ако имотот е во сопственост на повеќе лица, пополнете ги податоците за нив во оваа рубрика, на начин објас-нет во рубриката 1 во ова Упатсво. Покрај тоа, за секој од нив наведете го сопственичкиот дел, бидејќи даночната обврска ќе би-де определена сразмерно на тоа (на пр. *ако имотот е во сопственост на 3 лица, и сите имаат еднаков сопстве-нички дел, кај секого впишете* "*1/3*". *Секој од нив ќе биде задолжен со по 1/3 од утврдениот данок.*).
Впишете го и бројот на деловниот субјект.

1¹ Класификација на пријавата

1¹.1 Цел на пополнување
Означете само едно од полињата со ☒ во зависност од тоа што барате:
а) ако **пријавувате имот,** означете вака: ☒ пријавување на имот
б) ако пријавата ја поднесувате за да се изврши **промена на податоците за имот што претходно веќе бил пријавен**, означете вака: ☒ промена на податоци за претходно пријавен имот
в) ако пријавата ја поднесувате за да **одјавите претходно пријавен имот**, означете вака: ☒ одјавување на претходно пријавен имот

2¹ Правен основ

☞ ***Ако имотот го пријавувате прв пат, пополнете ја само рубриката 2¹.1 - Пријавување на имот***
☞ ***Ако вршите промена на податоци за претходно пријавен имот, пополнете ја само рубриката 2¹.2 - Промена на податоци***
☞ ***Ако одјавувате претходно пријавен имот, пополнете ја само рубриката 2¹.3 - Одјавување на имот***

2¹.1 Пријавување на имот
2¹.1.1 Вид на имотно право
Означете само едно од полињата со ☒ зависно од тоа дали сте сопственик на имотот,корисник или имате право на плодоуживање.

пр. *Ако сте сопственик на имотот, означете вака:*
☒ сопственост

2¹.1.2 Документ со кој е стекнат имотот
Наведете ги називот, број и датумот на документот врз основа на кој сте го стекнале правото на сопственост, користење или плодоуживање.

пр. *Наследно решение бр.13-459/98 од 12.04.1998 год*
пр. *Купопродажен договор од 17.06.1998 година*

2¹.1.3 Датум на настанување на даночната обврска
Наведете го датумот на стекнување на имотот (извршување на преносот), отпочнување на користење на имотот (на пр. вселување во новоизграден имот и сл.), од кој настанува даночната обврска.

пр. *24.07.1998 година*

2¹.2 Промена на податоци
2¹.2.1 Промена на вредноста
Означете само едно од полињата со ☒ во зависност од тоа дали вредноста на имотот е зголемена или намалена.

пр. *Ако вредноста на имотот е намалена, означете вака:*
☒ намалување

2¹.2.2 Основ за настанување на промена на вредноста
Наведете го основот за настанување на промената (доградба, надградба).

пр. *доградба на две соби*

2¹.2.3 Датум на настанување на промената
Наведете го датумот кога настанале условите поради кои се променила вредноста.

пр. *18.03.1998 година*

ДИ

2[1].3 Одјавување на имот

2[1].3.1 Основ за одјавување на имотот
Означете само едно од полињата со ☒ во зависност од причината за одјавување (престанок на правото на сопственост,користење или плодоуживање). Ако основот не е наведен во листата означете "друго" и внесете опис на основот за одјавување. | пр. ☒ *продажба*

2[1].3.3 Датум на настанување на промената
Наведете го датумот на кој настанале условите што предизвикале престанок на правото на сопственост, користење или плодоуживање, т.е. на даночната обврска. | пр. *03.02.1998*

3[1] Вид и адреса на имотот

3[1].1 Вид на имотот
Означете само едно од полињата со ☒ во зависност од видот на имотот. Ако видот не е наведен во листата, означете "друго" и внесете опис на објектот. | пр. ☒ *станбена зграда - стан во кој обврзникот не живее*

☞ ***Можеше да пријавите само една станбена зграда - стан во кој обврзникот живее.***
☞ ***Во објектот во кој се врши дејност и административни управни работи да се означат двете полиња со исти адресни податоци.***

3[1].1 Адресни податоци
Наведете ја адресата (улица, број, населено место и општина) на која се наоѓа имотот. Ако се работи за градежно земјиште, наведете го локалниот назив (викано место), бројот на катастарската парцела и катастарската општина. | пр. *Народен фронт 15/3-11 Скопје, Центар* | пр. *Трајанова ливада, КП 402/78 КО Кичево*

4[1] Елементи за утврдување на вредноста на имотот

а. Згради и други градежни објекти

4[1].1 Површина
Впишете ја површината на имотот изразена во $м^2$. | пр. *120 $м^2$*

4[1].2 Старост на објектот
Впишете ја годината на изградба на објектот.
Да се впише и годината на доградба и годината на надградба доколку постојат | пр. *1928 година*

4[1].3 Вид на градба
Означете само едно од полињата со ☒ во зависност од видот на градбата.Ако видот не е наведен во листата, означете "друго" и внесете опис на видот на градбата. | пр. ☒ *зграда од армирано бетонска конструкција*

4[1].4 Инсталации
Означете ги полињата со ☒ во зависност од тоа со кои инсталации располага објектот. Ако некоја од инсталациите воопшто ја нема, не означувајте ништо. | пр. Ако во објектот има електрична инсталација, а нема плинска, означете вака:
електрична инсталација ☒ има
плинска инсталација ☐ има

4[1].5 Санитарии
Означете само едно од полињата ☒ . | пр. класична

4.6 Фасандна столарија (прозорци)
Означете само едно од полињата со ☒ за видот на фасадната столарија а во квадрачињата по секој вид означете го бројот на прозорците според големината. | пр. ☒ дрвени 3 мали, и 2 големи

4.7 Врати
Кај внатрешните врати означете го вкупниот број на внатрешни врати и поединечната бројка на видот на вратите. Кај надворешните врати се означува со ☒ видот на вратата. | пр. 4 внатрешни 3 шперовани и фурнирана | пр. ☒ блиндор

4.8 Фасада
Означете го полето со ☒ за видот на фасадата. | пр. ☒ пикована

4.9 Изолација
Означете ја со ☒ видот на изолацијата.☒. | пр. ☒ термо, ☒ хидро

4.10 Микро локација
Означете го со ☒ сите видови на локацијата кои се блиску до објектот. | пр. ☒ снабдувачки објект

4.11 Подна подлога
Означете го со ☒ видот и подвидот на подната подлога. | пр. ☒ плочки, ☒ луксузни

4.12 Кровен покривач
Означете само едно поле со ☒ за видот на кровниот покрива | пр. ☒ керамиди

4.13 Кровна конструкција
Означете само еднополе со ☒ за видот на кровната конструкција. | пр. ☒ дрвена

4.14 Меѓукатна конструкција
Означете само едно поле со ☒ за видот на меѓукатната конструкција. | пр. ☒ метална

4.15 Податоци за видот на објектот
Означете само едно поле ☒ за видот на објектот. | пр. ☒ деловна зграда

4.15.1 Катност
Означете ја со ☒ и бројка на катноста на објектот. | пр. ☒ приземје , 2 ката

4.15.2 Лифт
Означете со ☒ дали има лифт.

4.15.3 Кат на кој се наоѓаат стамбените/деловните простории
Означете само едно поле со ☒ за катот на кој се наоѓаат стамбените/деловните простории. | пр. ☒ приземје

4.15.4 Ориентација на просториите
Податокот се пополнува само за административни и деловни простории.
Означете само едно од полињата со ☒ | пр. ☒ *колективна станбена зграда стан*

4.15.5 Ориентација на други градежни објекти
Податокот се пополнува за други градежни објекти.
Означете само едно од полињата со ☒. | *пр. Во комплекс на прометно место* | *пр. Поединачни надземни гаражи*

б) Земјишта

4.16 Површина
Означете сано едно од полињата со ☒ за видот на земјиштето и големината наземјиштето изразена во метри квадратни или хектари. | пр. ☒ градежно 120 м2

5[1] Пријавена вредност

5.1 Вредност на имотот
Впишете ја пазарната вредност на имотот, изразена во денари. | пр. *3.500.000 денари*