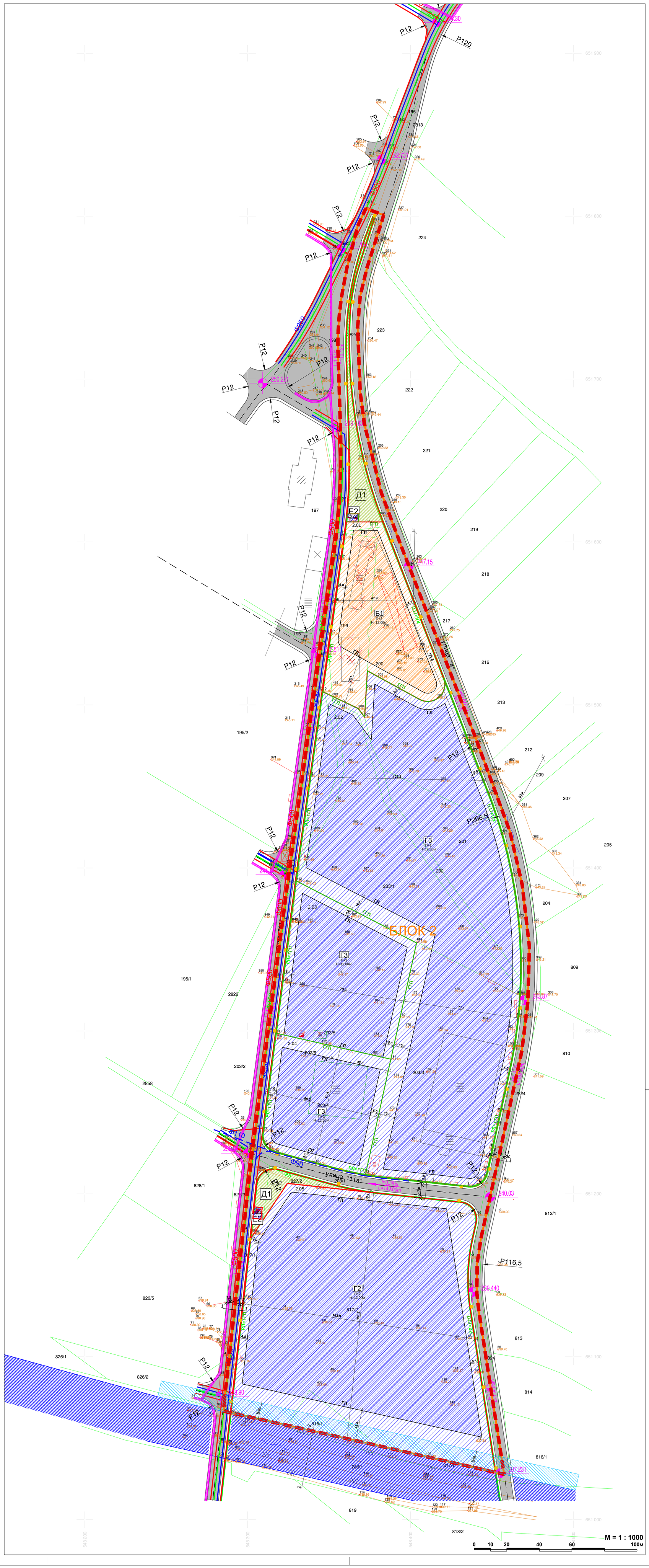


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 7.6ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБИТЕ
- Н МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ (m')
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 10м - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОДВОДЕН КАНАЛ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

- Б Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Д Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Г Г-ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Е Е-ИНФРАСТРУКТУРА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Б1 Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Г2 Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Г3 Г3-СЕРВИСИ
- Д1 Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ

ЛЕГЕНДА ЗА ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА Ф400
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА Ф500
- ВОДОВОДНА МРЕЖА Ф250
- ИЗВЕДЕНА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ф90-Ф110

ЛЕГЕНДА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТЕЛЕФОНСКИ ВОДОВИ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ЛЕГЕНДА ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

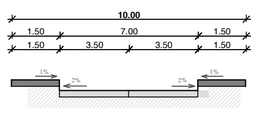
- I=1.00% L=78.97m НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
- 955.44 ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН ВИСИНСКА КОТА

ОЗНАКИ :

Т - (тротоар)
К - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)

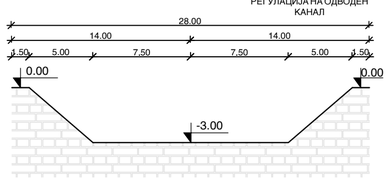
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ПРЕСЕК 1-1
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА



ПРОФИЛ НА ОДВОДЕН КАНАЛ

ПРЕСЕК 2-2
РЕГУЛАЦИЈА НА ОДВОДЕН КАНАЛ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО УРБАН БЛОК 2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ДЕЛ ОД СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ИЛИНДЕН УРБАН БЛОК 1,2,3 И 4, ОПШТИНА ИЛИНДЕН

УРБАН БЛОК 2

Група на класи на намени	Основна класа на намена на замјиштето	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (м2)	Дозволена површина за градежна во рамките на градежна нак. Површина за градежне (м2)	Вкупна изградена површина на сите оператови (м2)	Максимален број на нивоа	Максимална висина до венец (м')	Максимално дозволен Р во однос на ГП (%)	Максимално дозволен К во однос на ГП	Контактбилни класи на намени	Пермијанте (бро) на возила)	Забелешка
Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	Б1 (МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	2, 01	5309.21	3246.51	9739.53	П+2	12.00	61	1.83	А1, А3 и Б4 до 40%	Во рамките на Г.П.	разработка со АУТ во рамките на нак. дозволени параметри
Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	Г3 (СЕРВИСИ)	2.02	26773.98	18741.79	56225.36	П+2	12.00	70	2.10	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2 и Г4 до 49%	Во рамките на Г.П.	разработка со АУТ во рамките на нак. дозволени параметри
Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	Г3 (СЕРВИСИ)	2, 03	6345.07	4441.55	13324.65	П+2	12.00	70	2.10	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2 и Г4 до 49%	Во рамките на Г.П.	разработка со АУТ во рамките на нак. дозволени параметри
Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	Г3 (СЕРВИСИ)	2,04	4975.37	3482.76	10448.28	П+2	12.00	70	2.10	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2 и Г4 до 49%	Во рамките на Г.П.	разработка со АУТ во рамките на нак. дозволени параметри
Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	Г2 (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	2.05	21749.04	15228.00	45684.00	П+2	12.00	70	2.10	А4, Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	Во рамките на Г.П.	разработка со АУТ во рамките на нак. дозволени параметри
Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	2.06	35.00	30.00	30.00	П	/	/	/	/	/	/
Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	2.07	35.11	30.00	30.00	П	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО:			65222.78	45200.60	135481.81			68	2.05		Во рамките на Г.П.	

* ПАРКИРАЊЕТО СЕ ПЛАНИРА ДА СЕ ОБЕЗБЕДИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАН БЛОК 2

Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	ПОВРШИНА НА НАМЕНАМЕ	1493.89
		ВКУПНО:	1493.89

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ ЗА НАМЕНА НА ЗАМЈИШТЕТО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО УРБАН БЛОК 2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ДЕЛ ОД СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ИЛИНДЕН УРБАН БЛОК 1,2,3 И 4, ОПШТИНА ИЛИНДЕН

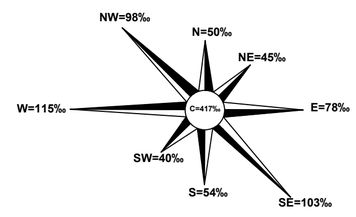
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	%
Б1 (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	5.309,21	6,99
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	1.493,89	1,97
Г2 (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	21.749,04	28,64
Г3 (СЕРВИСИ)	38.094,43	50,16
Е2 (ТРАФОСТАНИЦИ)	70.11	0.09
Е1 (СООБРАЌАЈНИЦИ)	9230.85	12,25
ВКУПНО	75,947,53	100,0

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО УРБАН БЛОК 2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ДЕЛ ОД СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ИЛИНДЕН УРБАН БЛОК 1,2,3 и 4

ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2016 - 2026



СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНЕРИНГ И ДР. ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ Насуф Саити дипл.гр.инж.
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
ПЛАН:	ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА УРБАН БЛОК 2 ОД УПВНМ ЗА ДЕЛ ОД СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ИЛИНДЕН, УРБАН БЛОК 1,2,3 И 4 ОПШТИНА ИЛИНДЕН		ФАЗА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН		РАЗМЕР 1 : 1000 / ТЕХ.БР. 39/16
ПЛАНЕР: Јасер Чајали дипл.инж.арх. овластување бр.0459	СОРАБОТНИК: Дренуше Фидани маг.инж.арх. Жанина Неткова инж.арх.	ИНФРАСТРУКТУРА: Насуф Саити дипл.гр.инж.	ДАТА: НОЕМВРИ 2018 / ПРИЛОГ 07