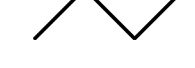
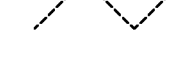


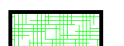




ЛЕГЕНДА


-  Граница на проектн опфат (ГП 14.20 и 14.26)
-  Регулациона линија од ДУП
-  Граница на парцела од ДУП
-  Градежни линии од ДУП
-  Градежни линии дефинирани со овој АУП
-  Помошни градежни линии дефинирани со овој АУП
-  Нулта кота на приземјето на објектот

Намена на површина

| Градежна парцела | Површина на проектн опфат | Намена на површина | П(м2) | % |
|------------------|---------------------------|---|---------|--------|
| 14.20 14.26 | 7060.00 | Површини за градба | 3864.00 | 54.73% |
| | |  Внатрешен сообраќај (моторен и пешачки) | 2169.08 | 30.72% |
| | |  Паркинг | 500 | 7.08% |
| | |  Зеленило | 507.77 | 7.19% |

Намена на површина за градба


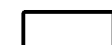

| | Класа на намена | П(м2) | Развиена бруто површина (м2) | Катност | Висина до венец |
|---|-----------------|---------|------------------------------|---------|-----------------|
|  1 | Г2 | 2374.53 | 2374.53 | П | 10.0м |
|  2 | Г2 | 1489.48 | 2978.96 | П+1 | 10.0м |
| Вкупно | | 3864.00 | 5353.49 | | |

-  3 Мотажни објекти за портирници



Компатибилни класи на намена:

Г3 - услуги, Г4 - стоваришта, Б1 – мали комерцијални и деловни дејности и Д2 – заштитно зеленило


АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ФАБРИКА ЗА ТЕКСТИЛ "ТЕКСПОРТ 1 - ИЛИНДЕН"
 ГП 14.20 и 14.26 - Урбан блок 29 Локалитет 14
 КО Марино КП 263/38 и КП 263/39, општина Илинден

| | | | |
|---|--|---------|----|
|  | Површина на градежна парцела | 7060.00 | м2 |
|  | Максимална дозволена површина за градба од ДУП | 4823.00 | м2 |
|  | Површина за градба предвидена со овој АУП | 3864.00 | м2 |
| | Процент на изграденост предвиден со овој АУП | 54.73 | % |

Влезови во градежната парцела

| | |
|---|------------------------------------|
|  1 | Влез за моторни возила |
|  2 | Влезови за моторни возила и пешаци |

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРЦЕЛА

| УРБАНИЗАМ-ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА | | М = 1:500 |
|------------------------------|---|---|
| Размер | 1:500 |  Друштво за планирање, проектирање и инженеринг |
| Фаза | Архитектонско-урбанистички проект | |
| Техн.број | 115/15 | |
| Датум | септември 2015 | |
| Овластен планер | Данчо Јовановски, Диа М-р Дана Јовановска, Диа | |
| Инвеститор | ТЕКСПОРТ ДООЕЛ - СКОПЈЕ | |