



ЛЕГЕНДА

■	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
■	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
■	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

УРБАН БЛОК 5

Бр. на ГП	5.1	5.2	5.3	5.4
Вк.површ. на ГП	87065 м2	19334м2	22805 м2	17402 м2
Намена	Г2	Г2	Г2	Г2
Бр. на КП	167, 166/1	169	169	169
Површ. за градба	56650 м2	9744 м2	15963 м2	11395 м2
Бруто разв.површ.	84975 м2	14616 м2	23945 м2	17090м2
Процент на изград.	65.07	50.4	70	65.48
Коеф. на искорист.	0.98	0.76	1.05	0.98
Макс.дозвол.Н	15 м	15 м	15 м	15 м
Катност	П+2	П+2	П+2	П+2

УРБАН БЛОК 1

Бр. на ГП	1.1	1.2	1.4	1.13	1.15	1.16
Вк.површ. на ГП	15493 м2	35590м2	10659м2	15443м2	14165 м2	17796 м2
Намена	Г2	Г2	Г2	Г2	Г2	Г2
Бр. на КП	184, 185, 186, 189	1353, 1352, 187, 188, 189, 190, 191	844, 845, 846	193	193	193
Површ. за градба	10845 м2	24913 м2	8212 м2	10810 м2	9916 м2	12457 м2
Бруто разв.површ.	17042 м2	39149 м2	12905 м2	16987 м2	15582 м2	19576 м2
Процент на изград.	70	70	70	70	70	70
Коеф. на искорист.	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
Макс.дозвол.Н	12 м	12 м	12 м	12 м	12 м	12 м
Катност	П+2	П+2	П+2	П+2	П+2	П+2

УРБАН БЛОК 2

Бр. на ГП	2.5	2.6
Вк.површ. на ГП	35590м2	10659м2
Намена	Г2	Г2
Бр. на КП	1353, 1352, 187, 188, 189, 190, 191	844, 845, 846
Површ. за градба	24913 м2	8212 м2
Бруто разв.површ.	39149 м2	12905 м2
Процент на изград.	70	70
Коеф. на искорист.	1.1	1.1
Макс.дозвол.Н	12 м	12 м
Катност	П+2	П+2

УРБАН БЛОК 3

Бр. на ГП	3.4	3.5	3.6
Вк.површ. на ГП	12 619 м2	12 730 м2	13 172 м2
Намена	Г2	Г2	Г2
Бр. на КП	180	180	180
Површ. за градба	8633 м2	8911 м2	9220 м2
Бруто разв.површ.	13250 м2	13367 м2	13831 м2
Процент на изград.	70	70	70
Коеф. на искорист.	1.1	1.1	1.1
Макс.дозвол.Н	12 м	12 м	12 м
Катност	П+2	П+2	П+2

УРБАН БЛОК 4

Бр. на ГП	4.1	4.5	4.6	4.7
Вк.површ. на ГП	9177 м2	18 733 м2	14 070 м2	21 282 м2
Намена	Г2	Г2	Г2	Г2
Бр. на КП	176	171	175	174
Површ. за градба	6424 м2	13113 м2	9849 м2	14897 м2
Бруто разв.површ.	9636 м2	19670 м2	14774 м2	22346 м2
Процент на изград.	70	70	70	70
Коеф. на искорист.	1.1	1.1	1.1	1.1
Макс.дозвол.Н	12 м	12 м	12 м	12 м
Катност	П+2	П+2	П+2	П+2