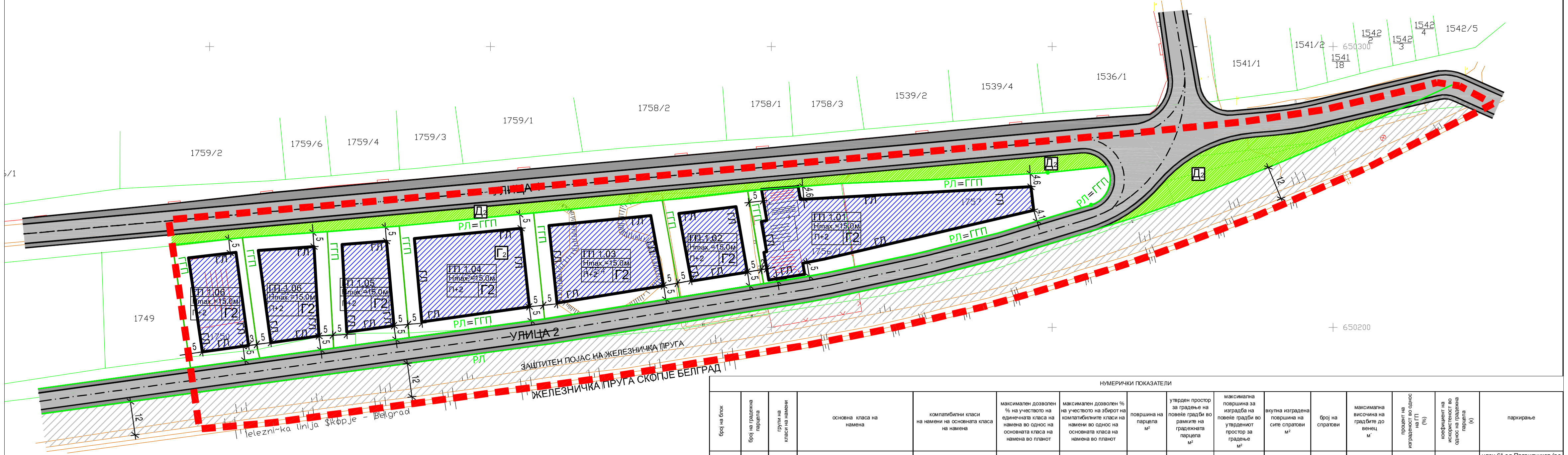
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ИЛИНДЕН, МАРИНО и ДЕЛ ОД КО КАДИНО
ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 4 измена и дополнување
Плански период 2012 - 2022

ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

- Планска документација -

НАЦРТ ПЛАН

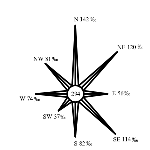


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 4
- Р.Л. - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.01; 1.02... - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Hmax. - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДБИТЕ
- П+2 - КАТНОСТ НА ГРАДБИТЕ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

број на блок	број на градежна парцела	групи на класи на намени	основна класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	максимален дозволен % на учеството на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимален дозволен % на учеството на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	површина на парцела м²	утврден простор за градење на повеќе градби во рамките на градежната парцела м²	максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење м²	вкупна изградена површина на сите спратови м²	број на спратови	максимална височина на градбите до венец м´	процент на изграденост во однос на ГП (%)	коефициент на искористеност во однос на градежна парцела (к)	паркирање
4	1	Г	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	Б1, Б2, Д2, Д3 и Д4 до 30%, а Г3 и Г4 до 49%	49%	2.964,00	1.620,00	1.450,00	4.350,00	П+2	15,00	50,00	1,50	член 61 од Правилникот (во зависност од потребите на градбите)
	2	Г	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	Б1, Б2, Д2, Д3 и Д4 до 30%, а Г3 и Г4 до 49%	49%	1.036,00	490,00	450,00	1.350,00	П+2	15,00	45,00	1,30	член 61 од Правилникот (во зависност од потребите на градбите)
	3	Г	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	Б1, Б2, Д2, Д3 и Д4 до 30%, а Г3 и Г4 до 49%	49%	1.728,00	991,00	865,00	2.595,00	П+2	8,00	50,00	1,50	член 61 од Правилникот (во зависност од потребите на градбите)
	4	Г	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	Б1, Б2, Д2, Д3 и Д4 до 30%, а Г3 и Г4 до 49%	49%	1.882,00	1.109,00	950,00	2.850,00	П+2	7,50	50,00	1,50	член 61 од Правилникот (во зависност од потребите на градбите)
	5	Г	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	Б1, Б2, Д2, Д3 и Д4 до 30%, а Г3 и Г4 до 49%	49%	1.075,00	504,00	480,00	1.440,00	П+2	15,00	45,00	1,40	член 61 од Правилникот (во зависност од потребите на градбите)
	6	Г	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	Б1, Б2, Д2, Д3 и Д4 до 30%, а Г3 и Г4 до 49%	49%	1.211,00	602,00	550,00	1.650,00	П+2	15,00	45,00	1,40	член 61 од Правилникот (во зависност од потребите на градбите)
	7	Г	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	Б1, Б2, Д2, Д3 и Д4 до 30%, а Г3 и Г4 до 49%	49%	1.083,00	565,00	490,00	1.470,00	П+2	15,00	45,00	1,40	член 61 од Правилникот (во зависност од потребите на градбите)
					ВКУПНО:		**10.979,00**	**5.881,00**	**5.235,00**	**15.705,00**					

За секоја градежна парцела да се изработи Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. в. на РМ бр: 51/05, 137/07, 91/09 , 124/10, 18/11 и 53/11

Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Урбанистички план за село Илинден, Марино и дел од Ко Кадино за дел од БЛОК 4 измена и дополнување Плански период 2012 -20 22 Општина Илинден

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.

ПЛАНЕР:

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101

СОРАБОТНИК:

донесувач на планот: ОПШТИНА ИЛИНДЕН

прилог: ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

У

РАЗМЕР	ТЕХ.БР.	09/12-У	ЛИСТ
М=1:1000	ДАТА	МАЈ 2012	БР: 03