



УПС МАРИНО - БЛОК 6

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
6	1	A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	490	180	540	1.10	36.73%
	2	A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	505	275	825	1.63	54.46%
	3	A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	978	307	921	0.94	31.39%
	4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	B1, B2, B4, Г3, Г4 макс. акупен збир 49%	П+1	според АУП	8,145	5,702	8,552	1.05	70.00%
	5	Е2-комунална супраструктура ТС		П	3.00	24	17	17	0.70	70.00%
	6	Е2-комунална супраструктура Бензинска пумпна станица со придружни содржини		П+1	според АУП	2,932	1,910	2,865	0.98	65.14%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					19,600.00	ВКУПНО	8,390	13,720	0.70	42.81%

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МАРИНО		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 4, 6, 9, 12		
МЕСТО	ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 6, ОСОВИНА НА ПОСТЕОЧКИ КАНАЛ, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 8		
ПОВРШИНА	1.96 ха		
ФАЗА	НАЦРТ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2014 - 2024
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000
ЛЕГЕНДА	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГРАНИЦА НА БЛОК НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 6.1, 6.2, ... РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА Е2-ТС ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK		
УПРАВИТЕЛ	САШКО ИВАНОВ д.и.а.		
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095		
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА д.и.а.		
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - БЛОК 6		
ТЕХ. БРОЈ	У01-12/14	ДАТУМ	12.2014
		ЛИСТ	1