



УПС КАДИНО - БЛОК 3											
БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	
3	3.1	Д3-спорт и рекреација	A4,B1,B2,B3,B4,B5,B6,B3,D1 макс.вкупен збир 40%	П	според АУП	3,542	2,180	2,180	0.62	61.55%	
	3.2	Д3-спорт и рекреација	A4,B1,B2,B3,B4,B5,B6,B3,D1 макс.вкупен збир 40%	П	според АУП	13,285	9,300	9,300	0.70	70.00%	
	3.3	Д3-спорт и рекреација	A4,B1,B2,B3,B4,B5,B6,B3,D1 макс.вкупен збир 40%	П	според АУП	11,277	7,894	7,894	0.70	70.00%	
	3.4	Д3-спорт и рекреација	A4,B1,B2,B3,B4,B5,B6,B3,D1 макс.вкупен збир 40%	П	според АУП	5,123	3,586	3,586	0.70	70.00%	
	3.5	Д3-спорт и рекреација	A4,B1,B2,B3,B4,B5,B6,B3,D1 макс.вкупен збир 40%	П+2	според АУП	11,027	7,719	15,438	1.40	70.00%	
	3.6	Б1-мали комерцијални и деловни намени	A3,B4 макс.вкупен збир 40%	П+2	11.00	1,676	790	2,370	1.41	47.14%	
	3.7	Б1-мали комерцијални и деловни намени	A3,B4 макс.вкупен збир 40%	П+2	11.00	1,369	581	1,743	1.27	42.44%	
	3.8	Б1-мали комерцијални и деловни намени	A3,B4 макс.вкупен збир 40%	П+2	11.00	2,465	1,581	4,743	1.92	64.14%	
	3.9	Б1-мали комерцијални и деловни намени	A3,B4 макс.вкупен збир 40%	П+2	11.00	1,603	853	2,559	1.60	53.21%	
	3.10	Б1-мали комерцијални и деловни намени	A3,B4 макс.вкупен збир 40%	П+2	11.00	2,432	1,535	4,605	1.89	63.12%	
	3.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	648	180	540	0.83	27.78%	
	3.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	644	180	540	0.84	27.95%	
	3.13	Е2-комунална супраструктура ТС		П	3.00	30	21	21	0.70	70.00%	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ						62,300.00	ВКУПНО	36,399	55,518	0.89	58.43%

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО			
ИМЕ: СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, 3, 12, 16, 17, 19			
МЕСТО: ОПШТИНА ИЛИНДЕН			
ПЛАНСКИ ОПФАТ: ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС КАДИНО, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 13, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 10, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 5, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 1			
ПОВРШИНА: 6,23 ха			
ФАЗА: НАЦРТ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2014 - 2024		
ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР: 1 : 1000		
ЛЕГЕНДА:	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТС
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАКАЛНИ КОРИДОРИ
	ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА:		
	ПЛАНИРАНА ТРАВСТАНИЦА		
	УКУПЕН ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА		
	ПЛАНИРАНА ДИСПЛОКАЦИЈА НА УКУПЕН ДАЛНОВОД		
ИЗРАБОТУВАЧ:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.а.с.	
	БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.а.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ д.а.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ:	ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА д.а.с.		
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - БЛОК 3		
ТЕХ. БРОЈ:	У01-10/14	ДАТУМ:	10.2014
		ЛИСТ:	1