



УПС КАДИНО - БЛОК 2

| БЛОК | БРОЈ НА ПАРЦЕЛА | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СО ГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН. | КАТНОСТ | МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ М1 | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА №2 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕБА | ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПО НИВОА | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ % | |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| 2.1 | G2-лесна и загадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4-стопаришта | B1, B2, B4, G3, G4 макс. вкупен збир 49% | П+2 | според АУП | 2,993 | 1,633 | 3,266 | 1.09 | 54.56% | | |
| 2.2 | G2-лесна и загадувачка индустрија | B1, B2, B4, G3, G4 макс. вкупен збир 49% | П+1 | 8.00 | 737 | 290 | 580 | 0.79 | 39.35% | | |
| 2.3 | G2-лесна и загадувачка индустрија | B1, B2, B4, G3, G4 макс. вкупен збир 49% | П+2 | според АУП | 6,482 | 4,537 | 9,075 | 1.40 | 70.00% | | |
| 2.4 | B1-мали комерцијални и деловни намени | A3, B4 макс. вкупен збир 40% | П+2 | 11.00 | 1,385 | 788 | 2,364 | 1.71 | 56.90% | | |
| 2.5 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 300 | 70 | 210 | 0.70 | 23.33% | | |
| 2.6 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 595 | 180 | 540 | 0.91 | 30.25% | | |
| 2.7 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 462 | 172 | 516 | 1.12 | 37.23% | | |
| 2.8 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 207 | 80 | 240 | 1.16 | 38.65% | | |
| 2.9 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 202 | 80 | 240 | 1.19 | 39.60% | | |
| 2.10 | E2-комунална супраструктура | ТС | П | 3.00 | 29 | 20 | 20 | 0.70 | 70.00% | | |
| 2.11 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 803 | 180 | 540 | 0.67 | 22.42% | | |
| 2.12 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 528 | 180 | 540 | 1.02 | 34.09% | | |
| 2.13 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 619 | 180 | 540 | 0.87 | 29.08% | | |
| 2.14 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 706 | 180 | 540 | 0.76 | 25.50% | | |
| 2.15 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 733 | 180 | 540 | 0.74 | 24.56% | | |
| 2.16 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 800 | 192 | 576 | 0.72 | 24.00% | | |
| 2.17 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 567 | 85 | 255 | 0.45 | 14.99% | | |
| 2.18 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 677 | 145 | 435 | 0.64 | 21.42% | | |
| 2.19 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 506 | 103 | 309 | 0.61 | 20.36% | | |
| 2.20 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 469 | 190 | 570 | 1.22 | 40.51% | | |
| 2.21 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 518 | 113 | 339 | 0.65 | 21.81% | | |
| 2.22 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 249 | 95 | 285 | 1.14 | 38.15% | | |
| 2.23 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 256 | 105 | 315 | 1.23 | 41.02% | | |
| 2.24 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 298 | 132 | 396 | 1.33 | 44.30% | | |
| 2.25 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 277 | 128 | 384 | 1.39 | 46.21% | | |
| 2.26 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 422 | 148 | 444 | 1.05 | 35.07% | | |
| 2.27 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 436 | 87 | 261 | 0.60 | 19.95% | | |
| 2.28 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 331 | 112 | 336 | 1.02 | 33.84% | | |
| 2.29 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 273 | 95 | 285 | 1.04 | 34.80% | | |
| 2.30 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 317 | 130 | 390 | 1.23 | 41.01% | | |
| 2.31 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 296 | 96 | 288 | 0.97 | 32.43% | | |
| 2.32 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 722 | 180 | 540 | 0.75 | 24.93% | | |
| 2.33 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 609 | 127 | 381 | 0.63 | 20.85% | | |
| 2.34 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 768 | 98 | 294 | 0.38 | 12.76% | | |
| 2.35 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 630 | 180 | 540 | 0.86 | 28.57% | | |
| 2.36 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 656 | 118 | 354 | 0.54 | 17.99% | | |
| 2.37 | A1-домување во станбени куќи | B1 макс. 30% | П+2 | 10.20 | 656 | 180 | 540 | 0.82 | 27.44% | | |
| ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | | | | | 36,200.00 | ВКУПНО | | 11,590 | 28,268 | 0.78 | 32.02% |

| | | | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| ВИД НА ПЛАН | УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО | | | |
| ИМЕ | СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, 3, 12, 16, 17, 19 | | | |
| МЕСТО | ОПШТИНА ИЛИНДЕН | | | |
| ПЛАНСКИ ОПФАТ | ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 3, ГРАНИЦА НА КП455/3, ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС КАДИНО, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 8 | | | |
| ПОВРШИНА | 3,62 ха | | | |
| ФАЗА | НАЦРТ ПЛАН | ПЛАНСКИ ПЕРИОД | 2014 - 2024 | |
| ДЕЛ | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | РАЗМЕР | 1 : 1000 | |
| ЛЕГЕНДА | <ul style="list-style-type: none"> ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГРАНИЦА НА БЛОК НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА: ПОСТЕОЧКА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ПОКВ ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ОД СЕКОЈА СТРАНА | | <ul style="list-style-type: none"> НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ: <ul style="list-style-type: none"> ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г3-СЕРВИСИ Г4-СТОВАРИШТА ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТС Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАКАЛНИ КОРИДОРИ | ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ |
| ИЗРАБОТУВАЧ | ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK | | УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а. | |
| ДОНОСИТЕЛ | ОПШТИНА ИЛИНДЕН | | | |
| ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ | НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 | | САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 | |
| СОРАБОТНИЦИ | ДОБРИЦА ДОЏИНОСКА д.и.а. | | | |
| ПРИЛОГ: | РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - БЛОК 2 | | | |
| ТЕХ. БРОЈ | Ч01-10/14 | ДАТУМ | 10.2014 | |
| | | ЛИСТ | 1 | |