



УПС КАДИНО - БЛОК 17

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБЕЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ #1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА #2	ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАБДА	ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРISTЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	
17	17.1	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	1,465	440	1,320	0.90	30.03%	
	17.2	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	1,350	498	1,494	1.11	36.89%	
	17.3	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	1,745	553	1,659	0.95	31.69%	
	17.4	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	1,780	672	2,016	1.13	37.75%	
	17.5	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	1,668	532	1,596	0.96	31.89%	
	17.6	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	1,831	462	1,386	0.76	25.23%	
	17.7	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	520	150	450	0.87	28.85%	
	17.8	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	580	150	450	0.78	25.86%	
	17.9	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	940	150	450	0.48	15.96%	
	17.10	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	1,382	120	360	0.26	8.68%	
	17.11	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	518	144	432	0.83	27.80%	
	17.12	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	548	142	426	0.78	25.91%	
	17.13	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	413	165	495	1.20	39.95%	
	17.14	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	635	173	519	0.82	27.24%	
17.15	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	612	173	519	0.85	28.27%		
17.16	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	986	177	531	0.54	17.95%		
17.17	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	678	142	426	0.63	20.94%		
17.18	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	909	173	519	0.57	19.03%		
17.19	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	931	180	540	0.58	19.33%		
17.20	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	637	150	450	0.71	23.55%		
17.21	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	584	180	540	0.92	30.82%		
17.22	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	545	180	540	0.99	33.03%		
17.23	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	530	180	540	1.02	33.96%		
17.24	E2-комунална супраструктура ТС			п	3.00	30	21	21	0.70	70.00%	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ						30,650.00	ВКУПНО	5,907	17,679	0.58	19.27%

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, 3, 12, 16, 17, 19		
МЕСТО	ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 3, ГРАНИЦА НА КП455/3, ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС КАДИНО, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 8		
ПОВРШИНА	3,06 ха		
ФАЗА	НАЦРТ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2014 - 2024
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

ЛЕГЕНДА	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	А1	
ГРАНИЦА НА БЛОК	Д2	
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	Е2	
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАКАЛНИ КОРИДОРИ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА: ПОСТОЕЧКА ТРАFOСТАНИЦА		

ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOV-ENGINEERING.COM.MK		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д.и.а		
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - БЛОК 17		
ТЕХ. БРОЈ	У01-10/14	ДАТУМ	10.2014
		ЛИСТ	1