



УПС КАДИНО - БЛОК 16

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКOT ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРЕД. ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО УТВРДЕНИOT ПРостОР ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
16	16.1	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	1,051	196	588	0.56	18.65%
16	16.2	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	597	196	588	0.98	32.83%
16	16.3	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	687	196	588	0.86	28.53%
16	16.4	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	835	180	540	0.65	21.56%
16	16.5	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	394	155	465	1.18	39.34%
16	16.6	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	755	184	552	0.73	24.37%
16	16.7	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	387	186	558	1.44	48.06%
16	16.8	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	382	168	504	1.32	43.98%
16	16.9	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	335	148	444	1.33	44.18%
16	16.10	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	773	172	516	0.67	22.25%
16	16.11	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	697	180	540	0.77	25.82%
16	16.12	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	650	190	570	0.88	29.23%
16	16.13	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	629	190	570	0.91	30.21%
16	16.14	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	966	180	540	0.56	18.63%
16	16.15	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	671	180	540	0.80	26.83%
16	16.16	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	820	180	540	0.66	21.95%
16	16.17	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	904	180	540	0.60	19.91%
16	16.18	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	1,012	180	540	0.53	17.79%
16	16.21	A1-донување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	570	185	555	0.97	32.46%
16	16.21	G2-лесна и незагадувачка индустрија, G3-сервиси, G4-стоваришта	B1, B2, B4 макс. вкупен забир 49%	П+2	според АУП	3,395	2,364	4,728	1.39	69.63%
16	16.22	G2-лесна и незагадувачка индустрија, G3-сервиси, G4-стоваришта	B1, B2, B4 макс. вкупен забир 49%	П+2	според АУП	3,353	2,268	4,536	1.35	67.64%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					23,800.00	ВКУПНО	8,058	19,542	0.82	33.86%

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО				
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, 3, 12, 16, 17, 19				
МЕСТО	ОПШТИНА ИЛИНДЕН				
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 3, ГРАНИЦА НА КП455/3, ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС КАДИНО, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 8				
ПОВРШИНА	2,38 ха				
ФАЗА	НАЦРТ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2014 - 2024		
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000		
ЛЕГЕНДА	<ul style="list-style-type: none"> — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — ГРАНИЦА НА БЛОК 16.1, 16.2, ... НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК 16.1, 16.2, ... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА 		<ul style="list-style-type: none"> А1 G2, G3, G4 D2 E1-КОМНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАКАЛНИ КОРИДОРИ 	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ G2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА G3-СЕРВИСИ G4-СТОВАРИШТА ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО E1-КОМНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАКАЛНИ КОРИДОРИ	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ <div style="text-align: center;"> </div>
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENGIN.COM.MK		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.уа		
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ИЛИНДЕН				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.уа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		САШКО ИВАНОВ д.уа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095		
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА д.уа				
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - БЛОК 16				
ТЕХ. БРОЈ	У01-10/14	ДАТУМ	10.2014		
		ЛИСТ	1		