



УПС КАДИНО - БЛОК 12

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ М1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА М2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	
12.1		B3-култура	B1, B2, B4, B5, B1, B4, D3 макс. вкупен збир 49%	П+1	според АУП	1,927	1,349	2,698	1.40	70.00%	
12.2		B1-образование и научно-основно училиште	A3, B1, B4, B3, D3 макс. вкупен збир 20%	П+1	според АУП	6,185	4,330	8,659	1.40	70.00%	
12.3		B1-мали комерцијални и деловни намени	A3, B4 макс. вкупен збир 40%	П	4.00	205	107	107	0.52	52.20%	
12.4		B1-мали комерцијални и деловни намени	A3, B4 макс. вкупен збир 40%	П	4.00	1,082	412	412	0.38	38.08%	
12.5		B1-мали комерцијални и деловни намени	A3, B4 макс. вкупен збир 40%	П	4.00	113	46	46	0.41	40.71%	
12.6		B1-мали комерцијални и деловни намени	A3, B4 макс. вкупен збир 40%	П	4.00	194	112	112	0.58	57.73%	
12.7		B1-мали комерцијални и деловни намени	A3, B4 макс. вкупен збир 40%	П	4.00	120	65	65	0.54	54.17%	
12.8		B1-мали комерцијални и деловни намени	A3, B4 макс. вкупен збир 40%	П	4.00	132	73	73	0.55	55.30%	
12.9		B1-мали комерцијални и деловни намени	A3, B4 макс. вкупен збир 40%	П	4.00	117	69	69	0.59	58.97%	
12.10		B1-мали комерцијални и деловни намени	A3, B4 макс. вкупен збир 40%	П	4.00	80	43	43	0.54	53.75%	
12.11		B1-мали комерцијални и деловни намени	A3, B4 макс. вкупен збир 40%	П	4.00	126	76	76	0.60	60.32%	
12.12		B1-мали комерцијални и деловни намени	A3, B4 макс. вкупен збир 40%	П	4.00	279	165	165	0.59	59.14%	
12.13		B1-мали комерцијални и деловни намени	A3, B4 макс. вкупен збир 40%	П	4.00	152	73	73	0.48	48.03%	
12.14		B1-мали комерцијални и деловни намени	A3, B4 макс. вкупен збир 40%	П	4.00	212	106	106	0.50	50.00%	
12.15		A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	582	180	540	0.93	30.93%	
12.16		A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	766	118	354	0.46	15.40%	
12.17		A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	982	322	966	0.98	32.79%	
12.18		A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	1,531	292	876	0.57	19.07%	
12.19		A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	385	160	480	1.25	41.56%	
12.20		A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	1,135	180	540	0.48	15.86%	
12.21		A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	432	180	540	1.25	41.67%	
12.22		A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	498	110	330	0.66	22.09%	
12.23		A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	1,140	190	570	0.50	16.67%	
12.24		A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	287	135	405	1.41	47.04%	
12.25		A1-домување во станбени куќи	B1 макс. 30%	П+2	10.20	747	180	540	0.72	24.10%	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ						24,440.00	ВКУПНО	9,072	18,845	0.77	37.12%

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, 3, 12, 16, 17, 19		
МЕСТО	ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 6, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 1, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 7, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 2		
ПОВРШИНА	2,44 ха		
ФАЗА	НАЦРТ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2014 - 2024
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		РАЗМЕР 1 : 1000
ЛЕГЕНДА	<ul style="list-style-type: none"> ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ■ ГРАНИЦА НА БЛОК ⑫ ЧИСЛАТА НА БЛОК — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА 		<ul style="list-style-type: none"> A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА B3 КУЛТУРА D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ
			ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ИВАНОВ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVING.COM.MK		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р
ДОНСИТЕЛ	ОПШТИНА ИЛИНДЕН		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д-р		
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - БЛОК 12		
ТЕХ. БРОЈ	Ч01-10/14	ДАТУМ	10.2014
		ЛИСТ	1