



БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕТИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРОВЕРИМОСТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИЗАЦИЈА	КАТНОСТ	УЛС ИЛИ ДЕН					
					МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ М3	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА М2	ПОВРШИНА НА УТВЕРДИЛОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО ИМБД	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИГРАДНОСТ %
БЛОК 24										
1	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П+2	според АУП	10,507	7,355	14,710	1.40	70.00%	
2	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П+2	според АУП	5,900	4,130	8,260	1.40	70.00%	
3	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П+2	според АУП	3,926	2,048	4,096	1.04	52.17%	
4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П2(П+4)	според АУП	12,010	8,407	16,814	1.40	70.00%	
5	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П+2	според АУП	4,470	3,129	6,258	1.40	70.00%	
6	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П+2	според АУП	5,804	4,063	8,126	1.40	70.00%	
7	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П+2	според АУП	5,043	3,530	7,060	1.40	70.00%	
8	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П+2	според АУП	5,947	4,163	8,326	1.40	70.00%	
9	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П+2	според АУП	2,517	1,560	3,120	1.24	61.96%	
10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П+2	според АУП	9,904	6,933	13,866	1.40	70.00%	
11	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П+2	според АУП	5,645	3,952	7,903	1.40	70.00%	
12	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П+2	според АУП	5,130	3,595	7,190	1.40	70.00%	
13	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П+2	според АУП	5,555	3,889	7,777	1.40	70.00%	
14	Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервис, Г4-стопаришта	Б1, Б2, Б4 макс. вкупен збор 49%	П+2	според АУП	6,389	4,472	8,945	1.40	70.00%	
15	Е3-некатегоријална инфраструктура ПС		П	според АУП	4.00	1,033	723	1.446	1.40	
16	Д3-спорт и рекреација		П+1	според АУП	11,825	8,278	12,416	1.05	70.00%	
17	Е2-комунална инфраструктура ВП		П+1	според АУП	2,714	1,250	2,500	0.92	46.06%	
ПОВРШИНА НА БЛОК 24					135,000.00	ВКУПНО	71,476	138,812	1.03	52.94%



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИЛИДЕН		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 3, 4, 5, 13, 14, 24, 26, 32 И 33		
МЕСТО	ОПШТИНА ИЛИДЕН		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	БЛОК 24		
ПОВРШИНА	13.5 ха		
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2015 - 2025
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

ЛЕГЕНДА	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
Граница на плански опфат	Лесна и незагадувачка индустрија, сервис, стопаришта	
Граница на блок	Спорт и рекреација	
Нумерација на блок	Комунална инфраструктура	
Нумерација на градежна парцела	Бензинска пумпна станица	
Регулациона линија	Пречиштителна станица	
Граница на градежна парцела	Заштитно зеленило	
Градежна линија	Инфраструктурна мрежа:	
Безбавно изград градба	10 кВ далновод	
	Канален појас 3м од секоја страна	
	Постоечки канали	

ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА www.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ИЛИДЕН	САШКО ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЧЛЕТСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДОВИРКА ДОЛЖИНОСКА ДОО		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН - БЛОК 24		
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-01/15	ДАТУМ	10.2015
		ЛИСТ	9.2

