

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ -
ВКУПНИ ВРЕДНОСТИ ЗА НОВОФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГП 4.6

	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	потребен број на паркинг места
	m ²	m ²	%	m ²	к	
НОВОФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	14070	8620	61%	12930	0,9	129
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.6	14070	9849	70%	14774	1,1	147

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ИМЕ: ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 4.6.2
СО ПОДЕЛБА НА ГП 4.6 СОГЛАСНО УПВМ ИЛИНДЕН ЗА ДЕЛ ОД СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС, КО ИЛИНДЕН - УБ 1, УБ 2, УБ 3 И УБ 4 (ИЗМЕНА И ДОПОЛНА)
(ОДЛУКА БР. 07-464/3 ОД 13.03.2009)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ: СЕ СОВПАГА СО ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.6.2

ПОВРШИНА: 7.699 м²

ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАЗМЕР:

1 : 1000

ЛЕГЕНДА				
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА			
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА		ВОДОВОД	
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГП 4.6 УТВРДЕНА СО УПВМ ИЛИНДЕН ЗА ДЕЛ ОД СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС, КО ИЛИНДЕН - УБ 1, УБ 2, УБ 3 И УБ 4 (ИЗМЕНА И ДОПОЛНА)		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА УТВРДЕНА СО ПОДЕЛБА НА ГП 4.6		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	
	БРОЈ НА НОВОФОРМИРАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОДЕЛБА НА ГП 4.6		ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	РУЧА НА ВЕТРОВИ N = 142 % NE = 120 % E = 56 % SE = 114 % S = 82 % SW = 37 % W = 74 % NW = 81 %
	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ТФ КАБЕЛ	
	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ			
	ЛЕСНА И НЕЗАГЛУЧАЧКА ИНДУСТРИЈА			
	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.6
СОГЛАСНО ИЗВОД ОД УПВМ ИЛИНДЕН ЗА ДЕЛ ОД СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС КО ИЛИНДЕН - УБ 1, УБ 2, УБ 3 И УБ 4 (ИЗМЕНА И ДОПОЛНА)

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена		макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	потребен број на паркинг места
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени				
4.6	14070	9849	70%	14774	1,1	Г2	Г3, Г4, Д1, Д2	30%	П+2	12,00	147

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.6

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена		макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	потребен број на паркинг места
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени				
4.6.1	6371	4425	69%	6638	1,0	Г2	Г3, Г4, Д1, Д2	30%	П+2	12,00	66
4.6.2	7699	4195	54%	6293	0,8	Г2	Г3, Г4, Д1, Д2	30%	П+2	12,00	63
вкупно	14070	8620	61%	12930	0,9						129

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ИЛИНДЕН	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК		
СОРАБОТНИЦИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПОДЕЛБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4.6	
ТЕХ. БРОЈ	У04-09/14-2	ДАТУМ: 10.2014
		ЛИСТ: 1