

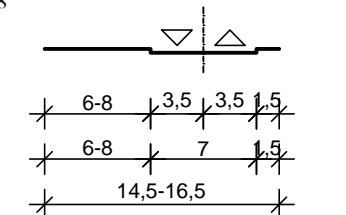


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5,32ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - B22 ОЗНАКА НА БЛОК
 - 20.01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+3+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - Н=14,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 230.80 ВИСИНСКА КОТА
 - 239.62m НИВЕЛМАН
 - ▣ ТРАФОСТАНИЦА-ПЛАНИРАНА
 - ○ ○ ДРВОРЕД

- A3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- B2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- D3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

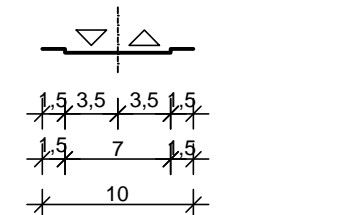
- Ø100 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- - - Ø100 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
- Ø250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- - - Ø250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- Ø300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- - - Ø300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- Ø300 ГАСОВОД-ПОСТОЕН
- - - Ø300 ГАСОВОД-ПЛАНИРАН
- - - 1kV ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
- - - 1kV ЕЛЕКТРИКА-ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПЛАНИРАНИ

ПРЕСЕК 8-8:



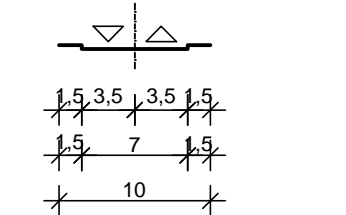
УЛ. „НЗ“-СЕРВИСНА

ПРЕСЕК 21-21:



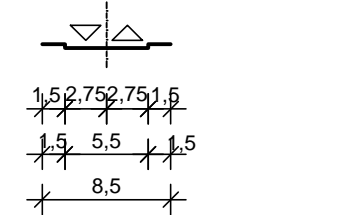
УЛ. „Н7“-СЕРВИСНА

ПРЕСЕК 26-26:



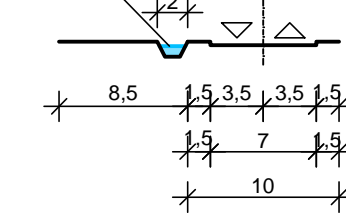
УЛ. „Н9“-ИНДУСТРИСКА

ПРЕСЕК 21a-21a:



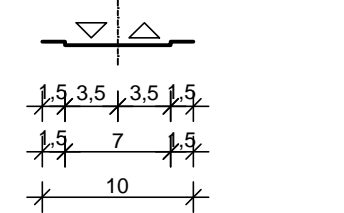
УЛ. „6“-СТАНБЕНА

ПРЕСЕК 26a-26a:



УЛ. „Н9“-ИНДУСТРИСКА

ПРЕСЕК 56-56:



УЛ. „Н28“-ИНДУСТРИСКА

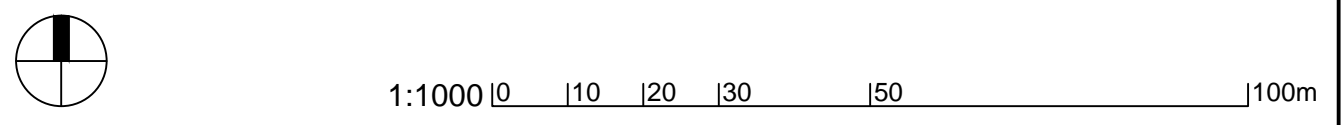
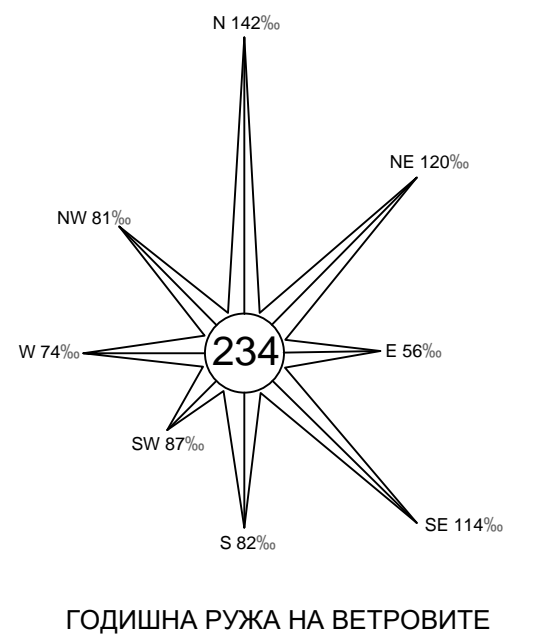
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМИШТЕ	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА
A3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	3,24 ха	60,90%
B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	0,43 ха	8,08%
B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0,29 ха	5,45%
D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0,51 ха	9,59%
E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0,01 ха	0,19%
СООБРАКАЛНИ ПОВРШИНИ	0,84 ха	15,79%
ВКУПНО	5,32 ха	100,00%

БЛОК	БР. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
22	22.01	A3	B1-20% B2-20% B1-20% B2-20% B3-20% D3-20%	20%	25,00 м	П+6	29597,85 м²	14798,93 м²	44396,78 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	50,00%	1,50	
	22.02	D3	B1-10% B2-30% B3-10% B4-10% B5-20% B6-30% B3-20%	40%	12,00 м	П+2	5092,85 м²	2546,43 м²	7639,28 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	50,00%	1,50	
	22.03	B1	B1-10% B4-10% B3-20% D3-20%	20%	12,00 м	П+2	4274,75 м²	2137,38 м²	6412,13 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	50,00%	1,50	
	22.04	B2	B1-20% B5-20% B4-20% D3-20%	40%	14,00 м	П+3	2867,59 м²	1433,80 м²	5735,18 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	50,00%	2,00	
	22.05	E2	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА				51,05 м²	22,50 м²	22,50 м²			44,07%	0,44
	22.06	A3	B1-20% B2-20% B1-20% B2-20% B3-20% D3-20%	20%	14,00 м	П+3	2817,74 м²	1972,42 м²	5635,48 м²	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	70,00%	2,00	
	22.07	E2	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА				40,48 м²	15,00 м²	15,00 м²			37,06%	0,37
ВКУПНО-ОПФАТ (5,32ха)							44742,31 м²	22926,44 м²	69856,34 м²		43,14%	1,31	

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИЛИНДЕН-БЛОК 22

СО РАЗБОТКА НА БЛОК 22

ОПШТИНА ИЛИНДЕН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2016-2026
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИЗРАБОТУВАЧ:
ТАЈФА-ПЛАН
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИЛИНДЕН-БЛОК 22

СИНТЕЗЕН ПЛАН ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0022

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426