ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ОБЈАВА

за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија
по пат на електронско јавно наддавање
за изградба на А1-семејно домување во станбени куќи

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со Урбанистички план за дел од село Марино, дел од блок 28 – Локалитет 13 измена и дополна, усвоено со Одлука бр.07-464/2 од 13.03.2009 година, со намена за изградба на А1-семејно домување во станбени куќи согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за градежната парцела, намената на градежната парцела, вкупната површина на градежната парцела, катност, површина за градење, процент на изграденост, коефициент на искористеност, почетна цена по м², вкупна почетна цена и депозит за учество на јавното наддавање.

Табеларен преглед:

Број на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Број на катастарска парцела (сите КО Марино)	Површ. на градеж. парцела (м²)	Површ. на градба (м²)	Максимална висина до венец	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Почетна цена по м² (денар)	Вкупна Почетна цена (денари)	Депозит за учество на електронско јавно наддавање (денари)	Минимален чекор за наддавање (денари)
ГП бр. 1.26	А1-семејно домување во станбени куќи	КП 257/1	420	146	10.20	34.7	1.00	61,00	25.620,00	7.686,00	77,00
ГП бр. 1.30	А1-семејно домување										

	во станбени куќи	**КП 257/1**	**380**	**127**	**10.20**	**33.5**	**1.00**	**61,00**	**23.180,00**	**6.954,00**	**70,00**
ГП бр. 1.31	**А1-семејно домување во станбени куќи**	**КП 257/1**	**369**	**120**	**10.20**	**32.5**	**0.97**	**61,00**	**22.509,00**	**6.752,50**	**68,00**
ГП бр. 1.33	**А1-семејно домување во станбени куќи**	**КП 257/1**	**349**	**139**	**10.20**	**39.8**	**1.19**	**61,00**	**21.289,00**	**6.386,50**	**64,00**
ГП бр. 1.35	**А1-семејно домување во станбени куќи**	**КП 257/1**	**351**	**163**	**10.20**	**46.3**	**1.39**	**61,00**	**21.411,00**	**6.423,50**	**64,00**
ГП бр. 1.38	**А1-семејно домување во станбени куќи**	**КП 257/1**	**349**	**108**	**10.20**	**30.9**	**0.93**	**61,00**	**21.289,00**	**6.386,50**	**64,00**
ГП бр. 1.39	**А1-семејно домување во станбени куќи**	**КП 257/1**	**365**	**118**	**10.20**	**32.3**	**0.97**	**61,00**	**22.265,00**	**6.679,50**	**67,00**
ГП бр. 1.40	**А1-семејно домување во станбени куќи**	**КП 257/1**	**381**	**167**	**10.20**	**43.7**	**1.31**	**61,00**	**23.241,00**	**6.972,50**	**70,00**
ГП бр. 1.42	**А1-семејно домување во станбени куќи**	**КП 257/1**	**414**	**148**	**10.20**	**35.8**	**1.07**	**61,00**	**25.254,00**	**7.576,00**	**76,00**

ГП бр. 1.43	**А1-семејно домување во станбени куќи**	**КП 257/1**	**430**	**150**	**10.20**	**34.9**	**1.00**	**61,00**	**26.230,00**	**7.869,00**	**79,00**
ГП бр. 1.45	**А1-семејно домување во станбени куќи**	**КП 257/1**	**431**	**208**	**10.20**	**45.0**	**1.35**	**61,00**	**26.291,00**	**7.887,50**	**79,00**

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање (во писмена форма за секоја градежна парцела поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, **<u>во посебен плик за секоја градежна парцела</u>**), комплетирана со следните докази **(приложени во оригинал или фотокопии заверени на нотар**) :

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоците за што се однесува истата, како и што се доставува во прилог на пријавата (кои документи);
2. Доказ за платен депозит;
3. За физичките лица уверение за државјанство;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар;
5. Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својството овластено одговорно лице на правното лице;
6. Банкарска гаранција во износ од **1.000,00 евра (посебно за секоја градежна парцела)**, во денарска противвредност за сериозност на понудата, со која ќе гарантираат дека ќе ја уплатат крајно постигнатата цена за отуѓување на

градежното земјиште на електронското јавно наддавање, која гаранција ќе има рок на важност **до 25.03.2012 година** и

7. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање (**за подносителите на пријави кои ке достават погрешна е-маил адреса, Општина Илинден ке нема обврска да прима и врши корекции на истата).**

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени. Подносителите на пријави потребно е да достават во пријавата за учество на јавно наддавање и фотокопија од лична трансакциона сметка на која ќе може да им биде вратен депозитот за учество на јавно наддавање и задолжително телефонски број за контакт.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во Табеларниот преглед изнесува **61,00 денар од метар квадратен посебно за секоја градежна парцела**.

ДЕПОЗИТ

1. Депозитот за учество на електронското јавно наддавање за секоја градежна парцела е утврден согласно Табеларниот преглед даден во оваа објава и изнесува 30 % од вкупната почетна цена за секоја градежна парцела посебно.

2.Депозитот се уплатува вирмански или преку пошта на Буџет на Општина Илинден, Народна Банка на Република Македонија, трансакциска сметка 100000000063095, депозитна сметка 730014110669610, Приходна шифра 733111 програма 00 со назнака “депозит за јавно наддавање за оттуѓување на градежно земјиште”, за секоја градежна парцела посебно;

3**.** Депозитот се враќа во целост на подносителите на пријавите за јавно наддавање во рок од 15 дена од денот на одржување на јавното наддавање, освен на понудувачот кој понудил најповолна цена на кого во рок од 15 дена по уплатата на вкупната цена постигната на јавното наддавање му се враќа уплатениот депозит намален за трошоци на постапката во износ од 10% од депонираните средства.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават до **20.02.2012 година** на адреса Општина Илинден ул.”9” бб., 1041 н.Илинден, или директно во архивата на општината.

Јавното наддавање ќе се оддржи електронски на следната интернет страна www.gradezno-zemjiste.mk

Јавното наддавање ќе започне на **27.02.2012 година**, во **12,00 часот**, и истото ќе трае **1 (еден) час.**

ПОСТАПКА

1. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од три дена од денот на поднесувањето на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и шифра за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

2. На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и шифрата која ја добиле на e-mail адресата доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.
3. Електронското јавно наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник во јавното наддавање.
4. Електронското јавното наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на Општина Илинден.
5. Електронското јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.
6. Наддавањето се врши "чекорно" со зголемување на вредноста со секој "чекор" не помалку од **минималниот чекор за наддавање за секоја градежна парцела посебно, наведен во табеларниот преглед.**
7. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа објава, при што доколку во истекот на последните две минути од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути. Продолжување на крајниот рок е дозволено најмногу три пати во текот на јавното наддавање.
8. Електронското јавно наддавање може да трае и пократко од предвидениот временски рок, доколку учесниците на јавното наддавање се откажале од натамошно наддавање и останал само еден учесник кој се смета за најповолен понудувач.
9. Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.
10. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
11. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на известувањето дека е најповолен понудувач на јавното наддавање, да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето.
12. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средства во утврдениот рок, ќе се смета дека градежното земјиште не е отуѓено, нема да се пристапи кон склучување на договор за отуѓување и депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени а истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.
13. По извршената уплата во утврдениот рок од 5(пет) работни дена Градоначалникот на Општина Илинден склучува договор со најповолниот понудувач за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија. Со договорот најповолниот понудувач (купувачот) се обврзува во рок од 30 дена од потпишувањето на истиот да го достави кај нотар заради солемнизација и во рок од 9 (девет) месеци од извршената солемнизација на договорот за градежната парцела која што е со површина до 5.000 $м^2$, да обезбеди одобрение за градба на предвидениот објект согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено, во спротивно договорот еднострано ќе се раскине и 20% од вкупната сума од отуѓувањето нема да се вратат на купувачот. Со договорот најповолниот понудувач се обврзува да го изгради објектот согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено во рок од 6 години од прибавеното одобрение, при што доколку објектот не се изгради во определниот рок по вина на купувачот, договорот ќе се раскине и истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна во висина од 2% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање за предметното земјиште за секој изминат месец.
14. Најповолниот понудувач се обврзува да го плати данокот на промет што ќе произлезе како обврска по склучениот договор за оттуѓување на градежното земјиште.
15. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.

16. Трошоците за нотарската процедура и воведувањето во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар за недвижности паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.
17. Незадоволните учесници на јавното наддавање можат да изјаваат приговор до Комисијата во рок од 3 дена од одржаното електронско јавно наддавање. По приговорот со решение Комисијата е должна да одлучи во рок од пет дена од приемот на истиот.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Општина Илинден, www.ilinden.gov.mk

ОПШТИНА ИЛИНДЕН
Комисија за спроведување на
постапките за јавно наддавање