



ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ОБЈАВА

за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на АЗ-Групно домување со компатибилни класи на намени: Б1, Б2, В2 и В3

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со Урбанистички план за село Илинден, Марино и дел од КО Кадино, за локалитет Ограѓа, г.п 1.2 изменување и дополнување, донесен со Одлука бр.07-1886/5 од 10.06.2013 година, со намена за изградба на АЗ-Групно домување, со компатибилни класи на намени: Б1, Б2, В2 и В3, согласно Одлука за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија донесена од Владата на Република Македонија објавена во Службен весник на Република Македонија бр.106 од 29.07.2013 година и Согласност бр.19-9982/2 од Министерството за транспорт и врски за утврдување на посебни услови во објавата за отуѓување на градежното земјиште, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за градежната парцела, намената на градежната парцела, вкупната површина на градежната парцела, површина за градење, катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност, почетна цена по м², вкупна почетна цена и депозит за учество на јавното наддавање.

Табеларен преглед:

Број на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Број на катастарска парцела (КО Илинден)	Површ. на градеж. парцела (м ²)	Површ. на градба (м ²)	Максимална висина до венец	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Почетна цена по м ² (денари)	Вкупна Почетна цена (денари)	Депозит за учество на електронско јавно наддавање (денари)
ГП бр. 1.2	АЗ-Групно домување- со компатибилни класи на намени: Б1, Б2, В2 и В3	Дел од КП бр. 1219/1 и КП бр. 2831/5	2872	2015	10.20	70	1.5	61,00	175.192,00	52.558,00

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1. Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистар на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните правни лица поднесуваат Пријава за учество на јавното наддавање во **затворен плик**, во која е наведено за која парцела се однесува самата Пријава, и кои документи се составен дел на Пријавата, комплетирана со следните докази (**приложени во оригинал или фотокопии заверени на нотар**):

1. Доказ за платен депозит;
2. Доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар;
3. Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својството овластено одговорно лице на правното лице;
4. Доказ за висина на годишен обрт на капитал во износ од 5 000 000 евра во 2012 година, на правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија, основано од страна на странско правно лице;
5. Банкарска гаранција за сериозност на понуда во износ од 10 000 евра во денарска противредност, со рок на важност заклучно до 15.02.2014 година и
6. e-mail адреса на подносителот на Пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање (**за подносителите на Пријави кои ќе достават погрешна е-маил адреса, Општина Илинден ќе нема обврска да прима и врши корекции на истата**).

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени. Подносителите на Пријави потребно е да достават во Пријавата за учество на јавно наддавање и **фотокопија од лична трансакциона односно жиро сметка** на која ќе може да им биде вратен депозитот за учество на јавно наддавање и задолжително телефонски број за контакт.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела наведена во Табеларниот преглед изнесува **61,00 денари од метар квадратен.**

ДЕПОЗИТ

1. Депозитот за учество на електронското јавно наддавање е утврден согласно Табеларниот преглед даден во оваа објава и изнесува 30 % од вкупната почетна цена за градежната парцела.

2. Депозитот се уплатува вирмански или преку пошта на Буџет на Општина Илинден, Банка на примач-Народна Банка на Република Македонија, Трансакциска сметка-100000000063095, Депозитна сметка 730014110669610, Приходна шифра 733111 Програма 00 со назнака “депозит за јавно наддавање за оттуѓување на градежно земјиште”.

3. Депозитот се враќа во целост на подносителите на Пријавите за јавно наддавање во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на одржување на јавното наддавање, освен на понудувачот кој понудил најповолна цена на кого во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на уплатата на вкупната цена постигната на јавното наддавање му се враќа уплатениот депозит намален за трошоци на постапката во износ од 10% од депонираните средства.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават до **08.01.2014 година** директно во архивата на општината или по пошта со назнака „За Комисија за спроведување на постапки за јавно наддавање при општина Илинден“.

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна www.gradezno-zemijste.mk

Јавното наддавање ќе започне на **13.01.2014 година**, во **11:00 часот**, и истото не може да трае помалку од **15 минути**.

ПОСТАПКА

1. Комисијата ги известува подносителите на Пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од 3 (три) дена од денот на поднесувањето на истите, при што на подносителите на Пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и шифра за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на Пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува Известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.
2. На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и шифрата која ја добиле на e-mail адресата доставена во прилог на Пријавата за учество на јавното наддавање.
3. Електронското јавно наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник во јавното наддавање.
4. Електронското јавно наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на Општина Илинден.
5. Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.
6. Наддавањето се врши “чекорно” со зголемување на вредноста со секој “чекор” не помалку од **10,00 денари, во цели броеви без децимали**.
7. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во Објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање, од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.
8. Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.
9. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува Записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
10. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на Известувањето дека е најповолен понудувач на јавното наддавање, да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето.

11. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средства во утврдениот рок, ќе се смета дека градежното земјиште не е отуѓено, нема да се пристапи кон склучување на Договор за отуѓување, депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени, истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела и ќе се активира банкарската гаранија за сериозност на понуда.
12. По извршената уплата во утврдениот рок од 5 (пет) работни дена, Градоначалникот на Општина Илинден склучува Договор со најповолниот понудувач за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија. Со Договорот најповолниот понудувач (Купувачот) се обврзува во рок од 30 (триесет) дена истиот да го достави кај Нотар заради солемнизација. Со Договорот најповолниот понудувач (Купувачот) се обврзува во рок од 30 (триесет) дена по давањето, односно не давањето на мислењето од Државното правобранителство на Република Македонија да изврши солемнизација на Договорот за отуѓување, во спротивно Договорот еднострано ќе биде раскинат и 80% од вкупната цена од отуѓувањето нема да се вратат на Купувачот.
13. Со Договорот најповолниот понудувач се обврзува во рок од 9 (девет) месеци од извршената солемнизација на Договорот за градежната парцела која што е со површина до 5.000 м², да прибави одобрение за градење на предвидениот објект согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено и да го изгради објектот согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено во рок согласно Законот за градење во зависност од категоријата на објектот, при што доколку во утврдениот рок не се прибави одобрението за градење или објектот не се изгради по вина на Купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа Договорна казна за непочитување на рокот во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот. Неисполнувањето на обврската за плаќање на договорната казна односно по паѓањето на купувачот во задоцнување со исполнување на обврската од три месеци последователно, претставува основ отуѓувачот, по три последователни месечни повици за извршување, како доверител со изјава за неисполнување на обврските од договорот да побара наплата на договорената казна што претставува и основ за еднострано раскинување на договорот, при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето не му се враќаат на купувачот.
14. Најповолниот понудувач (Купувач) има обврска да го плати данокот на промет и нотарските трошоци што ќе произлезат како обврска по склучениот Договор за отуѓување на градежното земјиште.
15. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.
16. Трошоците за нотарската процедура и воведувањето во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар за недвижности паѓаат на товар на Купувачот на градежното земјиште.
17. Незадоволните учесници на јавното наддавање можат да изјават Приговор до Комисијата во рок од 3 (три) дена од одржаното електронско јавно наддавање. По Приговорот Комисијата е должна да одлучи со Решение во рок од 5 (пет) работни дена од приемот на истиот. Против Решението донесено од страна на Комисијата, странката има право да поднесе Жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на Решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Оваа Објава ќе биде објавена и на WEB страната на Општина Илинден, www.ilinden.gov.mk.

ОПШТИНА ИЛИНДЕН
Комисија за спроведување на
постапките за јавно наддавање