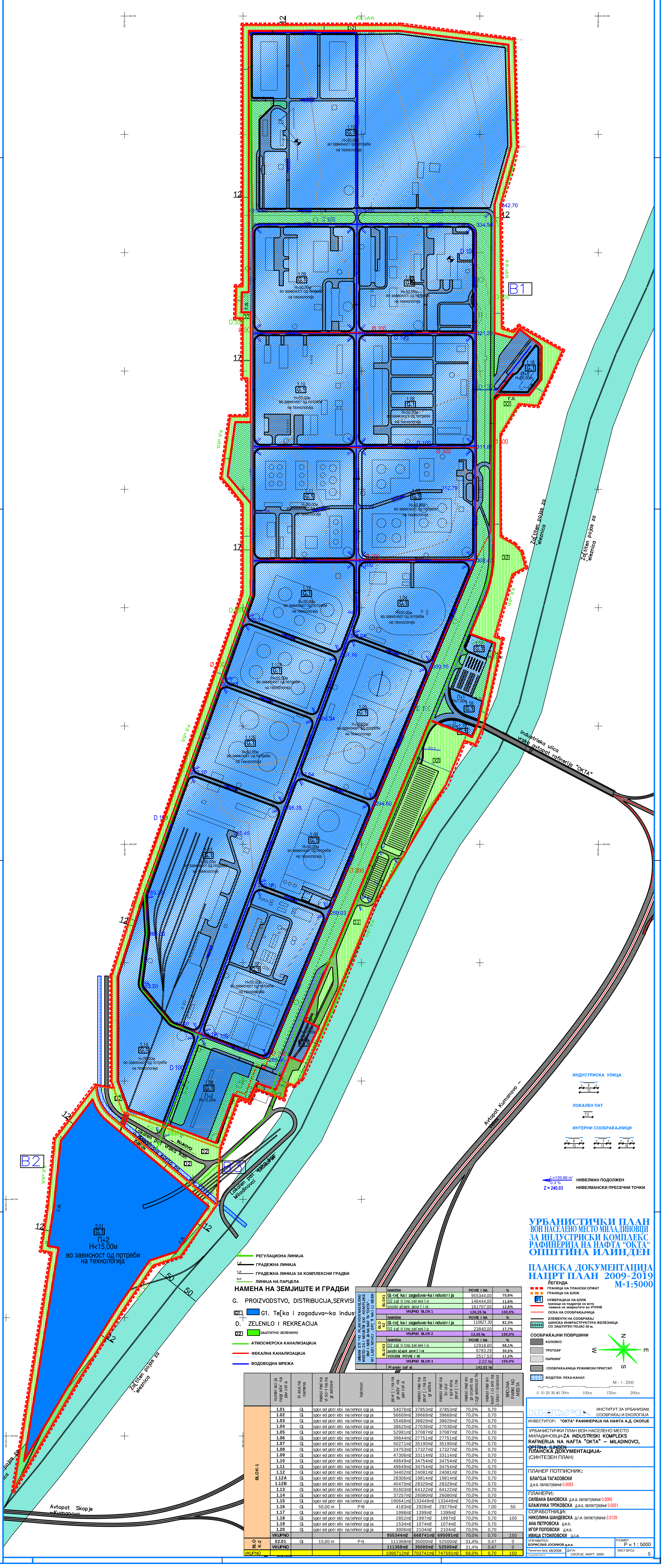

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО МИЛАДИНОВЦИ ЗА ИНДУСТРИСКИ КОМПЛЕКС РАФИНЕРИЈА НА НАФТА "ОКТА" ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НАЦРТ ПЛАН 2009-2019 М=1:5000

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

G. PROIZVODSTVO, DISTRIBUCIJA,SERVISI

G1 — G1. Te[ka i zagaduva~ka indus

D. ZELENILO I REKREACIJA

D2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ВОДОВОДНА МРЕЖА

URBANI STI ^KI PLAN VON NASELENO MESTO-ZA INDUSTRI SKI KOMPLEKS RAFI NERI JA NA NAF TA "OKTA"- MI LADI NOVCI , OP{ TI NA I LI NDEN

		NAMENA	POVR[I NA	%
BLOK1		Gl-te[kai zagaduva~ka industrija	955344,00	75,6%
		D2 za[titno zelenilo	146444,00	11,6%
		soobra]ajni povr[ini	161707,00	12,8%
		VKUPNO BLOK 1	126,35 ha	100,0%
		NAMENA	POVR[I NA	%
BLOK2		Gl-te[kai zagaduva~ka industrija	110627,30	82,3%
		D2 za[titno zelenilo	23840,00	17,7%
		VKUPNO BLOK 2	13,45 ha	100,0%
		NAMENA	POVR[I NA	%
BLOK3		D2 za[titno zelenilo	12918,00	58,1%
		soobra]ajni povr[ini	6783,29	30,5%
		VODENI POVR[I NI	2517,53	11,3%
		VKUPNO BLOK 3	2,22 ha	100,0%
		Planski opf at	142,02 ha	

	numeracija na grade`na parcela	klasa na namena	maksimalna viso~ina na gradewe	katnost	povr[ina na grade`na parcela	maksimalna povr[ina za gradba	maksimalna bruto razviena povr[ina	maksimalen procent na izgradenost %	maksimalen koeficient na iskoristenost	BROJ NA PARKING MESTA
BLOK-1	1.01	G1	spored potrebi na tehnologija		54076m2	37853m2	37853m2	70,0%	0,70	
	1.02	G1	spored potrebi na tehnologija		56669m2	39668m2	39668m2	70,0%	0,70	
	1.03	G1	spored potrebi na tehnologija		55468m2	38828m2	38828m2	70,0%	0,70	
	1.04	G1	spored potrebi na tehnologija		38625m2	27038m2	27038m2	70,0%	0,70	
	1.05	G1	spored potrebi na tehnologija		52981m2	37087m2	37087m2	70,0%	0,70	
	1.06	G1	spored potrebi na tehnologija		39644m2	27751m2	27751m2	70,0%	0,70	
	1.07	G1	spored potrebi na tehnologija		50271m2	35190m2	35190m2	70,0%	0,70	
	1.08	G1	spored potrebi na tehnologija		24753m2	17327m2	17327m2	70,0%	0,70	
	1.09	G1	spored potrebi na tehnologija		47306m2	33114m2	33114m2	70,0%	0,70	
	1.10	G1	spored potrebi na tehnologija		49649m2	34754m2	34754m2	70,0%	0,70	
	1.11	G1	spored potrebi na tehnologija		49649m2	34754m2	34754m2	70,0%	0,70	
	1.12	G1	spored potrebi na tehnologija		34402m2	24081m2	24081m2	70,0%	0,70	
	1.12A	G1	spored potrebi na tehnologija		28306m2	19814m2	19814m2	70,0%	0,70	
	1.12B	G1	spored potrebi na tehnologija		40470m2	28329m2	28329m2	70,0%	0,70	
	1.13	G1	spored potrebi na tehnologija		91603m2	64122m2	64122m2	70,0%	0,70	
	1.14	G1	spored potrebi na tehnologija		37257m2	26080m2	26080m2	70,0%	0,70	
	1.15	G1	spored potrebi na tehnologija		190641m2	133449m2	133449m2	70,0%	0,70	
	1.16	G1	50,00 m	P+9	4183m2	2928m2	29278m2	70,0%	7,00	50
	1.17	G1	spored potrebi na tehnologija		1998m2	1399m2	1399m2	70,0%	0,70	
	1.18	G1	spored potrebi na tehnologija		2852m2	1997m2	1997m2	70,0%	0,70	100
	1.19	G1	spored potrebi na tehnologija		1534m2	1074m2	1074m2	70,0%	0,70	
	1.20	G1	spored potrebi na tehnologija		3006m2	2104m2	2104m2	70,0%	0,70	
	VKUPNO				955344m2	668741m2	695091m2	70,0%	0,70	150
BLOK-2	02.01	G1	15,00 m	P+1	111368m2	35000m2	52500m2	31,4%	0,47	0
	VKUPNO				111368m2	35000m2	52500m2	31,4%	0,47	0
VKUPNO					1066712m2	703741m2	747591m2	66,0%	0,70	150

ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА БЛОК
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
граница на подрачје со иста намена на земјиштето во УПНН
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50 м.

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ПАРКИНГ
СООБРАЌАЈНИЦА РЕЖИМСКИ ПРИСТАП
ВОДОТЕК- РЕКА-КАНАЛ

M - 1 : 2500
0 10 20 30 40 50m 100m 150m 200m

ИНТЕРУМА — ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: "ОКТА" РАФИНЕРИЈА НА НАФТА А.Д. СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО МИЛАДИНОВЦИ-ZA INDUSTRISKI KOMPLEKS RAFINERIJA NA NAFTA "OKTA" – MILADINOVCI, OPŠTINA ILINDEN

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-
(СИНТЕЗЕН ПЛАН)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.а. овластување 0.0063

ПЛАНЕРИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
АНА ПЕТРОВСКА д.и.а.
ИГОР ПОПОВСКИ д.и.а.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: Р = 1 : 5000

Технички број: 48/2008
Proekti2007/OKTA

ДАТА: СКОПЈЕ, МАРТ 2009

ЛИСТ БРОЈ: 5