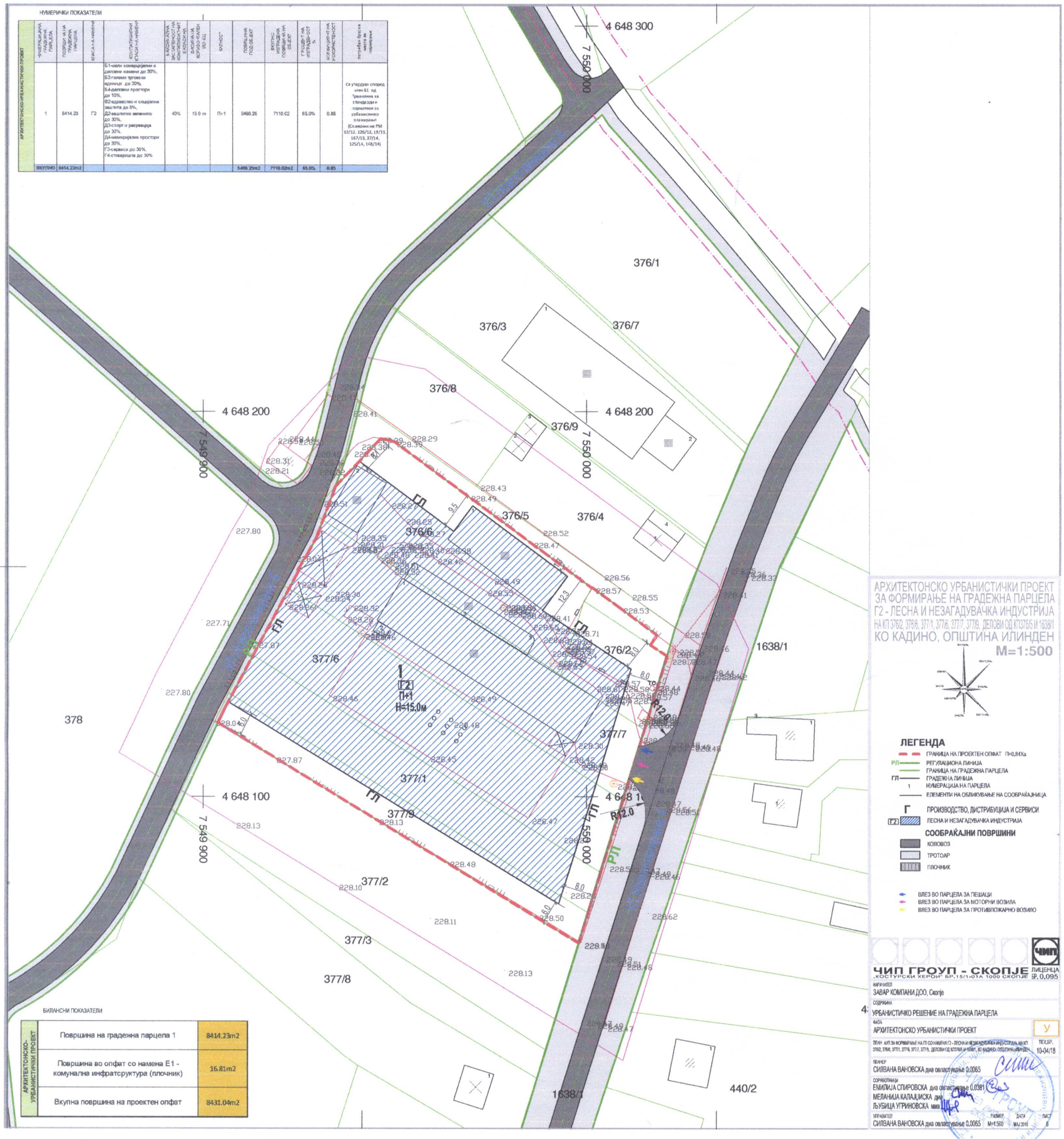
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ИЛИНДЕН
Арх. бр. 10-173/7
28.01. 2019 год.
СКОПЈЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ФУНКЦИОНАЛНА ПОЛИЦА ПАРЦЕЛА	ПОЗИЦИЈА НА ПОЛИЦАТА ПАРЦЕЛА	КЛАСА И НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ ДЕЈНОСТИ (ОСНОВНА НАМЕНА)	МАКСИМАЛНА ЕКСПЛОАТАЦИОНА КОМПАТИБИЛНОСТ ВО %	ВИСИНСКА КОТА ВЕНЕЦ-ГРАДБЕН ВО м	КУЛМЕН	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	ГРАДБЕНА ИЗГРАДЕНОСТ во %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	Потребен број на места во гаражи
	1	8414.23	Г2	Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30%, Б2-големи трговски единици до 30%, Б4-деловни простори до 10%, В2-едукативно и социјална заштита до 5%, Д2-рекреативно зеленило до 30%, Д3-спорт и рекреација до 30%, Д4-манифестациски простори до 30%, Г3-сервиси до 30%, Г4-стоваришта до 30%	40%	15.0 m	П+1	8460.26	7110.02	65.0%	0.85	Се утврдува според член 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен лист на РМ 63/12. 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14)
	ВКУПНО	8414.23m2						8469.25m2	7110.02m2	65.0%	0.85	



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
	Површина на градежна парцела 1	8414.23m2
	Површина во опфат со намена Е1 - комунална инфратсруктура (плочник)	16.81m2
	Вкупна површина на проектен опфат	8431.04m2

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 3762, 3766, 3771/1, 3776, 3777, 3778, ДЕЛОВИ ОД КП3765 И 1638/1 КО КАДИНО, ОПШТИНА ИЛИНДЕН

M=1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0,84Ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЛОЧНИК

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-07А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА бр. 0,095

НАРАЧАТЕЛ
ЗАВАР КОМПАНИ ДОО, Скопје

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ФАЗА
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ — У

ПЛАН: АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 3762, 3766, 3771/1, 3776, 3777, 3778, ДЕЛОВИ ОД КП3765 И 1638/1, КО КАДИНО, ОПШТИНА ИЛИНДЕН — ТЕХ.БР. 10-04/18

ПОДНЕСЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. 0.0381
МЕЛАНИЈА КАЛАЏИСКА дипл.инж.арх.
ЉУБИЦА УГРИНОВСКА маш.инж.

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. 0.0065

РАЗМЕР M=1:500 | ДАТА МАЈ 2018 | ЛИСТ 8