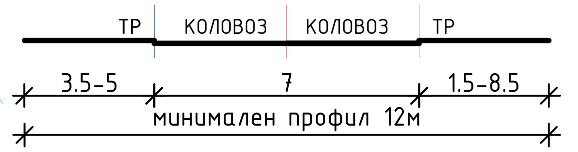
УПС КАДИНО - БЛОК 16

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
16	16.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	1,051	196	588	0.56	18.65%
	16.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	597	196	588	0.98	32.83%
	16.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	687	196	588	0.86	28.53%
	16.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	835	180	540	0.65	21.56%
	16.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	394	155	465	1.18	39.34%
	16.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	580	184	552	0.95	31.72%
	16.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	185	60	180	0.97	32.43%
	16.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	380	186	558	1.47	48.95%
	16.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	380	168	504	1.33	44.21%
	16.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	333	148	444	1.33	44.44%
	16.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	290	126	378	1.30	43.45%
	16.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	484	200	600	1.24	41.32%
	16.13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	697	180	540	0.77	25.82%
	16.14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	640	190	570	0.89	29.69%
	16.15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	628	190	570	0.91	30.25%
	16.16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	963	180	540	0.56	18.69%
	16.17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	671	180	540	0.80	26.83%
	16.18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	820	180	540	0.66	21.95%
	16.19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	904	180	540	0.60	19.91%
	16.20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	1,012	180	540	0.53	17.79%
	16.21	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2	10.20	570	185	555	0.97	32.46%
	16.22	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	3,250	2,275	4,550	1.40	70.00%
	16.23	Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4 макс.вкупен збир 49%	П+2	според АУП	3,000	2,100	4,200	1.40	70.00%
	16.24	Е2-комунална супраструктура ТС		П	3.00	22	15	15	0.70	70.00%
		ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			**23,800.00**	**ВКУПНО**	**8,030**	**19,685**	**0.83**	**33.74%**

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

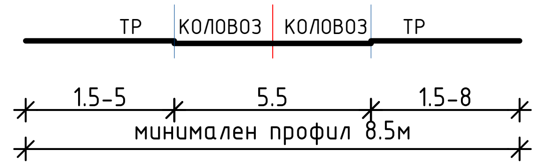
ТР - ТРОТОАР
К - ПОМОШЕН КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

УЛ.Н1 - СЕРВИСНА УЛИЦА



ПРЕСЕК 4-4
ОД ПРЕКРШНА ТОЧКА 5 ДО 6

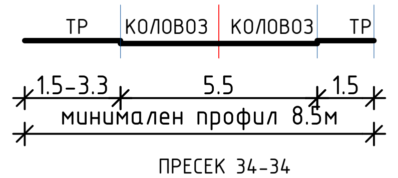
УЛ.Н13 - СТАНБЕНА УЛИЦА



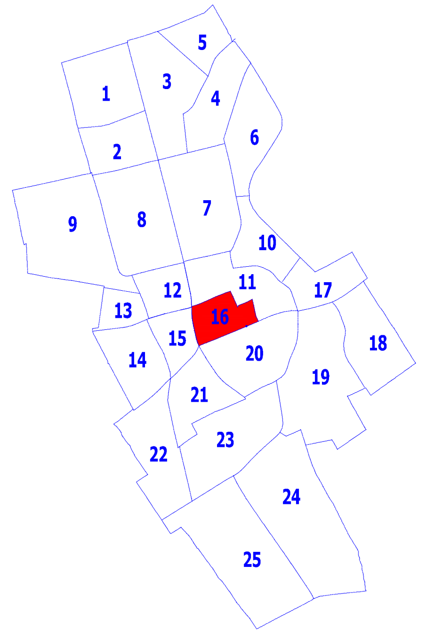
ПРЕСЕК 36-36
ОД ПРЕКРШНА ТОЧКА 6 ДО 25

УЛ.Н12 - СТАНБЕНА УЛИЦА

ПРЕСЕК 32-32



ПРЕСЕК 34-34



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДИНО
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 2, 3, 12, 16, 17, 19
МЕСТО	ОПШТИНА ИЛИНДЕН
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНРАНА 12, ГРАНИЦА НА КП705, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 13, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 1
ПОВРШИНА	2,38 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2014 - 2024
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 16 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 16.1, 16.2, ... — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАД. ГРАДБА

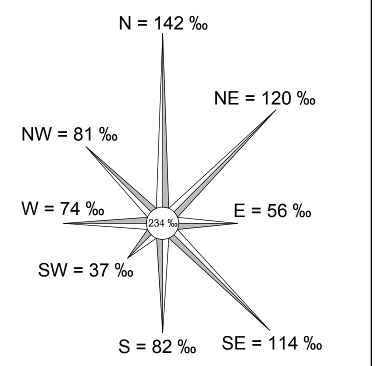
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

- А1 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Г2,Г3,Г4 — Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, Г3-СЕРВИСИ, Г4-СТОВАРИШТА
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА:

- Е2-ТС — ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД
- Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
- ЈАВНА ПОВРШИНА НАМЕНЕТА ЗА ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — WWW.IVANOVENG.COM.MK — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ИЛИНДЕН
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА диа
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН - БЛОК 16
ТЕХ. БРОЈ	У01-10/14 — ДАТУМ: 09.2015 — ЛИСТ: 9.4