



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УПС ЗА ГП 1.02 И 1.19 И АУП ЗА ГП 1.04

број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	максимална височина на градбите до венец	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност (k)
1.02	Г2	A4,B1,B2,B4,B2,Г3 Г4,Д2,Д3,Д4 макс.вкупен збир до 49%	14257,56m ²	9980m ²	21386,34m ²	П+3	16,00m	70,00%	1,50
1.04	Г2	A4,B1,B2,B4,B2,Г3 Г4,Д2,Д3,Д4 макс.вкупен збир до 49%	44983,03m ²	18000m ²	24500,00m ²	П+3	16,00m	40,02%	0,54
1.19	Г2	A4,B1,B2,B4,B2,Г3 Г4,Д2,Д3,Д4 макс.вкупен збир до 49%	14377,02m ²	10000m ²	21565,53m ²	П+3	16,00m	69,56%	1,50

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО АУП

број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	максимална височина на градбите до венец	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност (k)
1.02	Г2	A4,B1,B2,B4,B2,Г3 Г4,Д2,Д3,Д4 макс.вкупен збир до 49%	14148,03m ²	9903,62m ²	21222,05m ²	П+3	16,00m	70,00%	1,50
1.04.1	Г2	A4,B1,B2,B4,B2,Г3 Г4,Д2,Д3,Д4 макс.вкупен збир до 49%	59567,47m ²	41697,23m ²	89351,21m ²	П+3	16,00m	70,00%	1,50

РАЗЛИКАТА ВО ПОВРШИНАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СЕ ЈАВУВА КАКО РЕЗУЛТАТ НА ТОА ШТО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН Е ИЗРАБОТЕН НА СТАРА ДИГИТАЛИЗИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, ДОДЕКА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ Е ИЗРАБОТЕН НА НОВА ДИГИТАЛНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, КОЈА

број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност (k)	број на паркинг места
1.04.1	Г2	A4,B1,B2,B4,B2,Г3 Г4,Д2,Д3,Д4 макс.вкупен збир до 49%	59567,47m ²	41697,23m ²	89351,21m ²	П+3	16,00m	70,00%	1,50	во сопствена парцела
1.02	Г2	A4,B1,B2,B4,B2,Г3 Г4,Д2,Д3,Д4 макс.вкупен збир до 49%	14148,03m ²	9903,62m ²	21222,05m ²	П+3	16,00m	70,00%	1,50	во сопствена парцела
вкупно опфат:			73715,50m²							



Архитектонско урбанистички проект за спојување на ГП 1.04 и ГП 1.19 и препарцелација на ГП 1.02 КО Илинден впр, Општина Илинден (Г2-лесна и загадувачка индустрија) согласно УПВНМ Илинден за дел од стопански комплекс КО Илинден - УБ 1 - (измена и дополна) О.Илинден

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРЕДМЕТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ИНДУСТРИЈСКА УЛИЦА
- ТРОТОАР
- Г2 (ЛЕСНА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)
- Постоен мерен/развиен ормар
- Новопредвиден мерен/развиен ормар
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН

ТАЈФА-ПЛАН

АУП за спојување на ГП 1.04 и ГП 1.19 и препарцелација на ГП 1.02 КО Илинден впр, Општина Илинден (Г2-лесна и загадувачка индустрија) согласно УПВНМ Илинден за дел од стопански комплекс КО Илинден - УБ 1 - (измена и дополна) О.Илинден

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ГЛАВЕН ПРОЕКЦИОНЕР: Д-р АНЖЕ СТОЈАНОВИЌ Д.с.р. ОБВЕШТАНИЕ: 0.0426

ГЛАВЕН ПРОЕКЦИОНЕР: ГОРДАНА ВАРГУЛЕ-РИСТЕСКА Д.с.р. ОБВЕШТАНИЕ: 0.0444

ИЗРАБОТЕН: НАТАША ВИНЕВСКА САВИЌ Д.с.р.

МАШТАБ: 1:500

Датум: Јуни 2019

11