

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

КП	Намена на површина	Класа на намена	Површина	Процент
920/2		шифра	m ²	%
1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	A1	2162 m ²	79,25%
2	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ ПОВРШИНИ/	E1	566 m ²	20,75%
Вкупно			2728 m ²	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Илинден
локалитет: КО Ајватовци, Општина Илинден
дата: ЈУНИ 2018

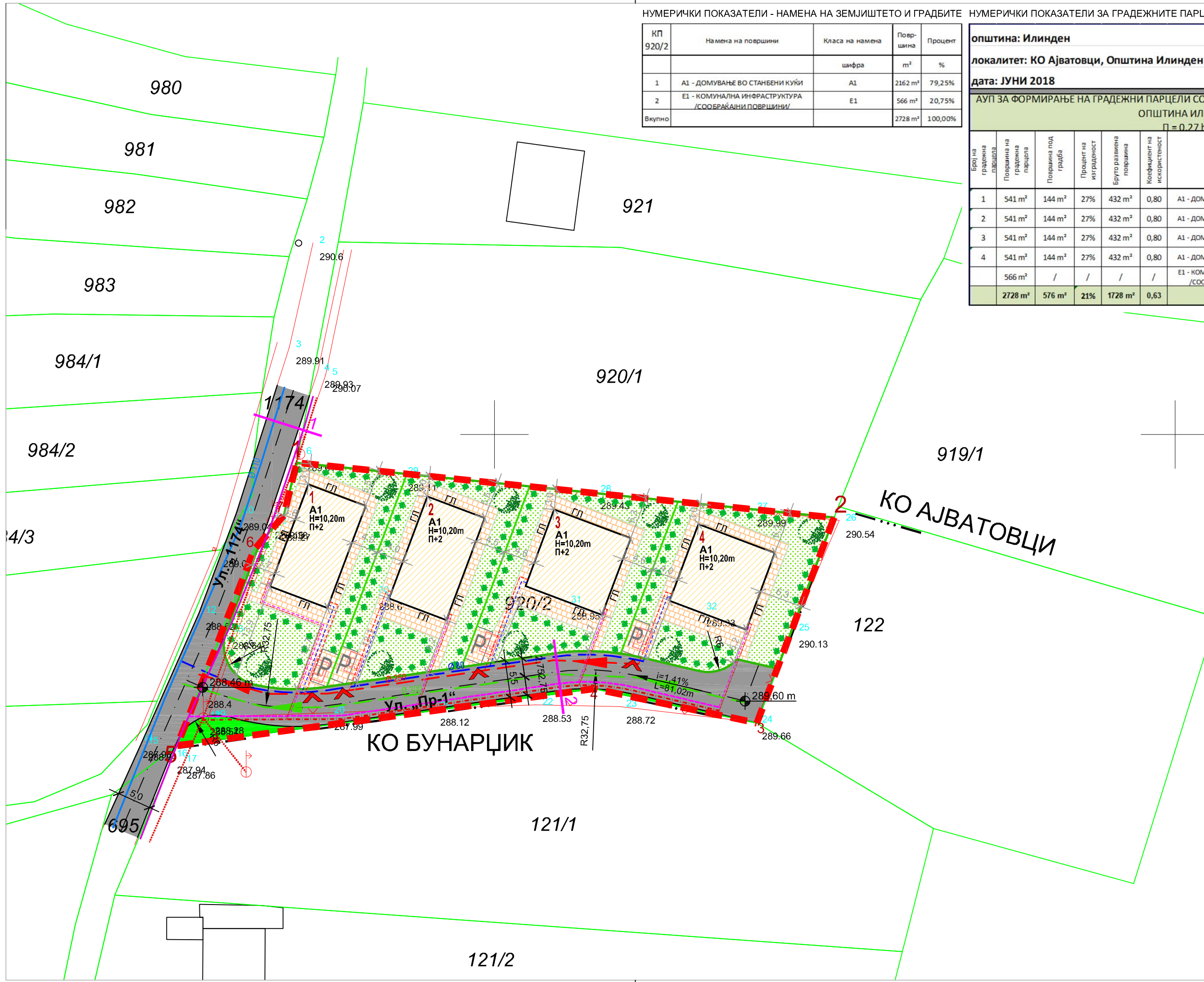
АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 НА КП920/2, КО АЈВАТОВЦИ, ОПШТИНА ИЛИНДЕН

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

П = 0,27 ha

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под градеба	Процент на изградност	Бруто размена површина	Коefициент на искористеност	Основна класа на намена	Комплетни класи на намена на основната класа на намена	Максимална височина на градеба	Број на спратови	Површина под зеленило во градежната парцела	Потребен број на паркинг места	
1	541 m ²	144 m ²	27%	432 m ²	0,80	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1, B1, B2, D3	30%	10,20 m	П+2	257 m ²	48%
2	541 m ²	144 m ²	27%	432 m ²	0,80	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1, B1, B2, D3	30%	10,20 m	П+2	251 m ²	47%
3	541 m ²	144 m ²	27%	432 m ²	0,80	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1, B1, B2, D3	30%	10,20 m	П+2	253 m ²	47%
4	541 m ²	144 m ²	27%	432 m ²	0,80	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	B1, B1, B2, D3	30%	10,20 m	П+2	261 m ²	48%
	566 m ²	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ ПОВРШИНИ/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО	2728 m²	576 m²	21%	1728 m²	0,63					1022 m²	37%	

Поправено во рамките на подготвено соопштение, член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/15, 37/15, 22/16, 28/16, 35/16, 98/16, 99/16, 134/16, 137/16, 141/16, 142/16, 143/16, 144/16, 145/16, 146/16, 147/16, 148/16, 149/16, 150/16, 151/16, 152/16, 153/16, 154/16, 155/16, 156/16, 157/16, 158/16, 159/16, 160/16, 161/16, 162/16, 163/16, 164/16, 165/16, 166/16, 167/16, 168/16, 169/16, 170/16, 171/16, 172/16, 173/16, 174/16, 175/16, 176/16, 177/16, 178/16, 179/16, 180/16, 181/16, 182/16, 183/16, 184/16, 185/16, 186/16, 187/16, 188/16, 189/16, 190/16, 191/16, 192/16, 193/16, 194/16, 195/16, 196/16, 197/16, 198/16, 199/16, 200/16, 201/16, 202/16, 203/16, 204/16, 205/16, 206/16, 207/16, 208/16, 209/16, 210/16, 211/16, 212/16, 213/16, 214/16, 215/16, 216/16, 217/16, 218/16, 219/16, 220/16, 221/16, 222/16, 223/16, 224/16, 225/16, 226/16, 227/16, 228/16, 229/16, 230/16, 231/16, 232/16, 233/16, 234/16, 235/16, 236/16, 237/16, 238/16, 239/16, 240/16, 241/16, 242/16, 243/16, 244/16, 245/16, 246/16, 247/16, 248/16, 249/16, 250/16, 251/16, 252/16, 253/16, 254/16, 255/16, 256/16, 257/16, 258/16, 259/16, 260/16, 261/16, 262/16, 263/16, 264/16, 265/16, 266/16, 267/16, 268/16, 269/16, 270/16, 271/16, 272/16, 273/16, 274/16, 275/16, 276/16, 277/16, 278/16, 279/16, 280/16, 281/16, 282/16, 283/16, 284/16, 285/16, 286/16, 287/16, 288/16, 289/16, 290/16, 291/16, 292/16, 293/16, 294/16, 295/16, 296/16, 297/16, 298/16, 299/16, 300/16, 301/16, 302/16, 303/16, 304/16, 305/16, 306/16, 307/16, 308/16, 309/16, 310/16, 311/16, 312/16, 313/16, 314/16, 315/16, 316/16, 317/16, 318/16, 319/16, 320/16, 321/16, 322/16, 323/16, 324/16, 325/16, 326/16, 327/16, 328/16, 329/16, 330/16, 331/16, 332/16, 333/16, 334/16, 335/16, 336/16, 337/16, 338/16, 339/16, 340/16, 341/16, 342/16, 343/16, 344/16, 345/16, 346/16, 347/16, 348/16, 349/16, 350/16, 351/16, 352/16, 353/16, 354/16, 355/16, 356/16, 357/16, 358/16, 359/16, 360/16, 361/16, 362/16, 363/16, 364/16, 365/16, 366/16, 367/16, 368/16, 369/16, 370/16, 371/16, 372/16, 373/16, 374/16, 375/16, 376/16, 377/16, 378/16, 379/16, 380/16, 381/16, 382/16, 383/16, 384/16, 385/16, 386/16, 387/16, 388/16, 389/16, 390/16, 391/16, 392/16, 393/16, 394/16, 395/16, 396/16, 397/16, 398/16, 399/16, 400/16, 401/16, 402/16, 403/16, 404/16, 405/16, 406/16, 407/16, 408/16, 409/16, 410/16, 411/16, 412/16, 413/16, 414/16, 415/16, 416/16, 417/16, 418/16, 419/16, 420/16, 421/16, 422/16, 423/16, 424/16, 425/16, 426/16, 427/16, 428/16, 429/16, 430/16, 431/16, 432/16, 433/16, 434/16, 435/16, 436/16, 437/16, 438/16, 439/16, 440/16, 441/16, 442/16, 443/16, 444/16, 445/16, 446/16, 447/16, 448/16, 449/16, 450/16, 451/16, 452/16, 453/16, 454/16, 455/16, 456/16, 457/16, 458/16, 459/16, 460/16, 461/16, 462/16, 463/16, 464/16, 465/16, 466/16, 467/16, 468/16, 469/16, 470/16, 471/16, 472/16, 473/16, 474/16, 475/16, 476/16, 477/16, 478/16, 479/16, 480/16, 481/16, 482/16, 483/16, 484/16, 485/16, 486/16, 487/16, 488/16, 489/16, 490/16, 491/16, 492/16, 493/16, 494/16, 495/16, 496/16, 497/16, 498/16, 499/16, 500/16, 501/16, 502/16, 503/16, 504/16, 505/16, 506/16, 507/16, 508/16, 509/16, 510/16, 511/16, 512/16, 513/16, 514/16, 515/16, 516/16, 517/16, 518/16, 519/16, 520/16, 521/16, 522/16, 523/16, 524/16, 525/16, 526/16, 527/16, 528/16, 529/16, 530/16, 531/16, 532/16, 533/16, 534/16, 535/16, 536/16, 537/16, 538/16, 539/16, 540/16, 541/16, 542/16, 543/16, 544/16, 545/16, 546/16, 547/16, 548/16, 549/16, 550/16, 551/16, 552/16, 553/16, 554/16, 555/16, 556/16, 557/16, 558/16, 559/16, 560/16, 561/16, 562/16, 563/16, 564/16, 565/16, 566/16, 567/16, 568/16, 569/16, 570/16, 571/16, 572/16, 573/16, 574/16, 575/16, 576/16, 577/16, 578/16, 579/16, 580/16, 581/16, 582/16, 583/16, 584/16, 585/16, 586/16, 587/16, 588/16, 589/16, 590/16, 591/16, 592/16, 593/16, 594/16, 595/16, 596/16, 597/16, 598/16, 599/16, 600/16, 601/16, 602/16, 603/16, 604/16, 605/16, 606/16, 607/16, 608/16, 609/16, 610/16, 611/16, 612/16, 613/16, 614/16, 615/16, 616/16, 617/16, 618/16, 619/16, 620/16, 621/16, 622/16, 623/16, 624/16, 625/16, 626/16, 627/16, 628/16, 629/16, 630/16, 631/16, 632/16, 633/16, 634/16, 635/16, 636/16, 637/16, 638/16, 639/16, 640/16, 641/16, 642/16, 643/16, 644/16, 645/16, 646/16, 647/16, 648/16, 649/16, 650/16, 651/16, 652/16, 653/16, 654/16, 655/16, 656/16, 657/16, 658/16, 659/16, 660/16, 661/16, 662/16, 663/16, 664/16, 665/16, 666/16, 667/16, 668/16, 669/16, 670/16, 671/16, 672/16, 673/16, 674/16, 675/16, 676/16, 677/16, 678/16, 679/16, 680/16, 681/16, 682/16, 683/16, 684/16, 685/16, 686/16, 687/16, 688/16, 689/16, 690/16, 691/16, 692/16, 693/16, 694/16, 695/16, 696/16, 697/16, 698/16, 699/16, 700/16, 701/16, 702/16, 703/16, 704/16, 705/16, 706/16, 707/16, 708/16, 709/16, 710/16, 711/16, 712/16, 713/16, 714/16, 715/16, 716/16, 717/16, 718/16, 719/16, 720/16, 721/16, 722/16, 723/16, 724/16, 725/16, 726/16, 727/16, 728/16, 729/16, 730/16, 731/16, 732/16, 733/16, 734/16, 735/16, 736/16, 737/16, 738/16, 739/16, 740/16, 741/16, 742/16, 743/16, 744/16, 745/16, 746/16, 747/16, 748/16, 749/16, 750/16, 751/16, 752/16, 753/16, 754/16, 755/16, 756/16, 757/16, 758/16, 759/16, 760/16, 761/16, 762/16, 763/16, 764/16, 765/16, 766/16, 767/16, 768/16, 769/16, 770/16, 771/16, 772/16, 773/16, 774/16, 775/16, 776/16, 777/16, 778/16, 779/16, 780/16, 781/16, 782/16, 783/16, 784/16, 785/16, 786/16, 787/16, 788/16, 789/16, 790/16, 791/16, 792/16, 793/16, 794/16, 795/16, 796/16, 797/16, 798/16, 799/16, 800/16, 801/16, 802/16, 803/16, 804/16, 805/16, 806/16, 807/16, 808/16, 809/16, 810/16, 811/16, 812/16, 813/16, 814/16, 815/16, 816/16, 817/16, 818/16, 819/16, 820/16, 821/16, 822/16, 823/16, 824/16, 825/16, 826/16, 827/16, 828/16, 829/16, 830/16, 831/16, 832/16, 833/16, 834/16, 835/16, 836/16, 837/16, 838/16, 839/16, 840/16, 841/16, 842/16, 843/16, 844/16, 845/16, 846/16, 847/16, 848/16, 849/16, 850/16, 851/16, 852/16, 853/16, 854/16, 855/16, 856/16, 857/16, 858/16, 859/16, 860/16, 861/16, 862/16, 863/16, 864/16, 865/16, 866/16, 867/16, 868/16, 869/16, 870/16, 871/16, 872/16, 873/16, 874/16, 875/16, 876/16, 877/16, 878/16, 879/16, 880/16, 881/16, 882/16, 883/16, 884/16, 885/16, 886/16, 887/16, 888/16, 889/16, 890/16, 891/16, 892/16, 893/16, 894/16, 895/16, 896/16, 897/16, 898/16, 899/16, 900/16, 901/16, 902/16, 903/16, 904/16, 905/16, 906/16, 907/16, 908/16, 909/16, 910/16, 911/16, 912/16, 913/16, 914/16, 915/16, 916/16, 917/16, 918/16, 919/16, 920/16, 921/16, 922/16, 923/16, 924/16, 925/16, 926/16, 927/16, 928/16, 929/16, 930/16, 931/16, 932/16, 933/16, 934/16, 935/16, 936/16, 937/16, 938/16, 939/16, 940/16, 941/16, 942/16, 943/16, 944/16, 945/16, 946/16, 947/16, 948/16, 949/16, 950/16, 951/16, 952/16, 953/16, 954/16, 955/16, 956/16, 957/16, 958/16, 959/16, 960/16, 961/16, 962/16, 963/16, 964/16, 965/16, 966/16, 967/16, 968/16, 969/16, 970/16, 971/16, 972/16, 973/16, 974/16, 975/16, 976/16, 977/16, 978/16, 979/16, 980/16, 981/16, 982/16, 983/16, 984/16, 985/16, 986/16, 987/16, 988/16, 989/16, 990/16, 991/16, 992/16, 993/16, 994/16, 995/16, 996/16, 997/16, 998/16, 999/16, 1000/16



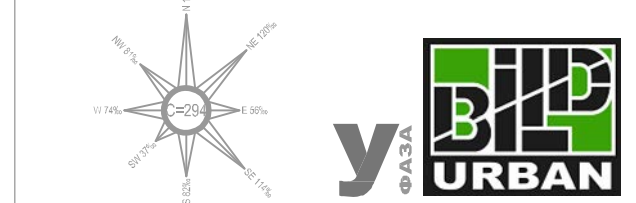
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,27 ha
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИВЕЛАЦИЈА i=1,41% L=81,02m
 - ВИСИНСКА КОТА 289,80 m
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - H=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - P+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЕН ВОДОВОД Ø110
 - ПЛАНИРАН ВОДОВОД Ø80
 - ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОД Ø54
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø250
 - ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø110
 - МОЖНА МЕСТОПОЛОЖБА НА СЕПТИЧКА ЈАМА КАКО ВРЕМЕНО РЕШЕНИЕ ДО РЕАЛИЗАЦИЈА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ОКОЛИНАТА НА ОПФАТОТ
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
 - ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
 - ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
 - ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
 - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
 - ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ**
M = 1:500
- Пресек 1**
УЛИЦА „1174“ (ПОСТОЈНА) 5,0
- Пресек 2**
ПРИСТАПНА УЛИЦА „Пр-1“ (ПЛАНИРАНА) 5,5

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП920/2, КО АЈВАТОВЦИ ОПШТИНА ИЛИНДЕН УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО**
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 - СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:
- ГП 1 P = 257 m²
 - ГП 2 P = 251 m²
 - ГП 3 P = 253 m²
 - ГП 4 P = 261 m²
- ВКУПНО ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ: P = 1022 m²
- ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО P = 57 m²
- ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО: P = 1079 m² (P = 0,11 ha)

- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
- ПАРКИНГ МЕСТО ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ПОД ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:
- ГП 1 P = 139 m²
 - ГП 2 P = 145 m²
 - ГП 3 P = 143 m²
 - ГП 4 P = 136 m²
- ВКУПНО ПОВРШИНА ПОД ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ: P = 563 m²

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
- A - ДОМУВАЊЕ
 - A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 - E - ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ**
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
 - СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
СИНТЕЗЕН ПЛАН

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ НА КП920/2, КО АЈВАТОВЦИ, ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ТЕХ. БР. 0801/253/18 М 1:500 **12** ЛИСТ БР.

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОВОПСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

ИПОР ПОВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ИЛИНДЕН

ЛОКАЦИЈА: с. АЈВАТОВЦИ 06.2018